

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 03.03.1997, kterou uzavřeli:

1. **Město Vsetín**
zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města
se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ 755 24
IČO : 304450
Bank.spoj.: : ČSOB a.s., divize IPB Vsetín, č.ú. 1511697/5100, var.symb. 51891056

jako *pronajímatel* na straně jedné

2. **Zdeňka Videcká – AUTO – MATE, autodíly a mazací technika,**
trvale bytem Vsetín,
místo podnikání Vsetín, , provozovna Smetanova 1056
IČO: 60329751

jako *nájemce* na straně druhé

I.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 03.03.1997 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v čp. 1056 Smetanova „Lego“, Vsetín, v přízemí, místnost č. 111/A o výměře 36,90 m².

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II bodu 2 a 3:

Čl. II bod 2 se ruší a nově zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit poměrným dílem, vypočteným podle výměry pronajatého prostoru. Těmito službami se rozumí dodávka tepla a teplé užitkové vody, elektrická energie za společné prostory, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid společných prostor.

Tyto náklady budou placeny zálohově a vyúčtovány vždy nejpozději do konce srpna následujícího kalendářního roku formou faktury, kdy smluvní strany se dohodly, že faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury. Pokud bude nájemce v prodlení s termínem uhrazení těchto faktur, zavazuje se uhradit pronajímátele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Záloha činí **15.000,- Kč** (slovy patnácttisíkorunčeských) ročně a bude placena vždy předem, v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **3.750,- Kč** (slovy třítisícsešmdesátikorunčeských), a to nejpozději do posledního dne kalendářního

čtvrtletí na čtvrtletí další, tzn. předem, na účet pronajímatele u ČSOB a.s., divize IPB Vsetín, č.ú. 1511697/5100, var. symb. 51891056.

Tato částka se vždy přiměřeně zvýší nebo sníží, zvýší-li se nebo sníží-li se náklady uvedené v tomto odstavci nebo některé z nich o více než 15 % ve vztahu k předešlému vztahu.

Čl. II bod 3 se ruší a nově zní:

V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo zálohy na služby, kdy termíny úhrady jsou specifikovány v čl. II bodu 1 a 2 nájemní smlouvy a dodatku č. 1, jednávat si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

1. Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak byly sjednány v nájemní smlouvě smlouvě.
2. Tento dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky z této smlouvy vyplývající platí od 01.04.2001.

Ve Vsetíně dne 22. III. 2001

.....
za město Vsetín

.....
Zdeňka Videcká

