

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.1.2009 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č.úctu.: 3400317/0300 – nájemné
ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č.úctu.: 1511697/0300 – služby variabilní symbol 518961

jako „pronajímatel“

a

TREND gastronomie s.r.o.

se sídlem: Hluboké 657, 755 01 Vsetín
zastoupená: Tomášem Besedou – jednatelem společnosti
IČ: 27822371
DIČ: CZ27822371

jako „nájemce“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 14.1.2009, doplněné následně o 2 dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, MUDr. Františka Sovy 61 o celkové výměře 214,58m².
Vzhledem ke změně platebních podmínek, které se týkají sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III odst. 1 a 2 uzavřené nájemní smlouvy

Stávající Čl. III odst. 1 a odst. 2 se mění a nově zní:

- 1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli smluvní nájemné ve výši **29 299 Kč** (slovy: dvacet devět tisíc dvě stě devadesát devět korun českých) ročně. Nájemné je s účinností od 1. 4. 2015 sjednáno v režimu osvobození podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH).
- 2) Nájemné za kalendářní čtvrtletí je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího plnění (čtvrtletní nájem) je ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Nájemné za kalendářní čtvrtletí bude hrazeno ve výši **7 325 Kč** na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14-ti dnů od data doručení daňového dokladu, na účet pronajímatele u ČSOB a.s., č. ú. 3400317/0300, variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

Čl. II

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a účinnosti nabývá **1. 4. 2015**.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).
- 5) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že s účinností od 1. 1. 2014 podléhá tento jejich smluvní vztah právní regulaci zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Zároveň souhlasně prohlašují, že tam, kde je úprava této smlouvy odlišná od úpravy zákonné a není se zákonem v rozporu, jedná se odlišnost záměrnou, vyjadřující smluvní vůli stran, dát této smluvní úpravě přednost před úpravou zákonnou.

Ve Vsetíně dne **27 -03- 2015**

za pronajímatele

Ve Vsetíně dne

za nájemce

.....
Jiří Čunek
starosta města

.....
Tomáš Beseda
jednatel společnosti

