



MUVSP00G0NP0

číslo smlouvy
OSMI/255 – 57/2012**D O D A T E K č. 2****k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.1.2009
uzavřený mezi:****Město Vsetín**

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
 zastoupené: Ivetou Tábořskou, starostkou města
 IČ: 00304450
 DIČ: CZ00304450
 Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č.úctu.: 3400317/0300 – nájem
 ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č.úctu.: 1511697/0300 – služby variabilní symbol 518961

*jako „pronajímatel - nabyvatel“***a****Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace**

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
 zastoupena: Ing. Ivo Šnevajsem, ředitelem organizace
 IČ: 75063468
 DIČ: CZ 75063468
 Bank. spojení: ČSOB a. s., pobočka Vsetín, číslo účtu: 200107144/0300

*jako „pronajímatel - převodce“ (dále též „VSI, p. o.“)***a****TREND gastronomie s.r.o.**

se sídlem: Hluboké 657, 755 01 Vsetín
 zastoupená: Česlavem Veitem – jednatelem společnosti
 IČ: 27822371
 DIČ: CZ27822371

jako „nájemce“

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN		čís.dop.
Datum: - 2. 03. 2012		zpracov.
č. j.: MUVS 6749/2012		úkl. znak
listy/strany: 2/3		
přílohy: 1 kopie		

Preambule

Pronajímatel – převodce a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 14.1.2009, doplněné následně o 1 dodatek, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, MUDr. Františka Sovy 61 o celkové výměře 214,58m².

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

Čl. I**Změna v osobě pronajímatele**

- 1) Pronajímatel – převodce prohlašuje výslovně, že ke dni 31. 12. 2011 přestal být na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Vsetína ze dne 13.12.2011 usnesením č. Z/12/20, jako vlastníka, správcem předmětu nájmu a tedy není nadále způsobilý vystupovat v roli pronajímatele. Výše uvedeným rozhodnutím zastupitelstva přešla veškerá práva a povinnosti vztahující se k předmětu nájmu na pronajímatele – nabyvatele, tedy všechna práva a povinnosti, která zde jsou z titulu výše uvedené nájemní smlouvy v plném rozsahu daném touto smlouvou a všemi aplikovatelnými právními předpisy.

- 2) Pronajímatel – nabyvatel tímto výslovně prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající z předmětné nájemní smlouvy ve shora uvedeném rozsahu od pronajímatele - převodce výše uvedeným způsobem převzal a zavazuje se vůči nájemci řádně plnit veškeré smluvní povinnosti touto smlouvou založené na místo pronajímatele - převodce.
- 3) Nájemce tímto prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí se změnou v osobě pronajímatele, s převodem práv a povinností z pronajímatele - převodce na pronajímatele-nabyvatele a zavazuje se řádně plnit veškeré smluvní povinnosti založené předmětnou nájemní smlouvou již výhradně směrem k pronajímateli - nabyvateli.
- 4) Pohledávky vzniklé z důvodu neuhrazeného nájemného a nákladů na služby spojené s nájmem, které vznikly z titulu této nájemní smlouvy do doby změny na straně pronajímatele dle tohoto dodatku, nepřecházejí na pronajímatele – nabyvatele. Pronajímatel – převodce je oprávněn je vymáhat v plném rozsahu vlastním jménem.

Čl.II Změna platebních podmínek

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 1 a 2 a změně čl. IV odst. 1 a odst. 2.

Stávající čl. III odst. 1 a odst. 2 se mění a nově zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli smluvní nájemné ve výši 28 753,- Kč (slovy: dvacetosmtisícsešpadesát tři koruny české) ročně. K takto stanovené výši nájmu bude v souladu ustanovením § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2009 (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 20 %).
- (2) Nájemné za kalendářní čtvrtletí je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (čtvrtletní nájem) je ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Nájemné za kalendářní čtvrtletí bude hrazeno ve výši 7 188,- Kč plus DPH ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14-ti dnů od data doručení daňového dokladu na účet pronajímatele u ČSOB a.s., č.ú. 3400317/0300, variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

Stávající čl. IV. odst. 1 a odst.2 se mění a po změně zní:

- (1) Náklady na služby spojené s nájmem se nájemce zavazuje hradit zálohově s následným ročním vyúčtováním. Výše úhrady těchto nákladů se určuje poměrným dílem z celkových nákladů budovy, vypočteným podle poměru výměry pronajatého prostoru k výměře plochy všech prostor v předmětné budově nebo dle skutečné spotřeby určené měřičem spotřeby daného média v pronajatých prostorách. Jednotlivé služby a výše jejich záloh se sjednávají takto:

a) **odvoz komunálního odpadu**
si zajistí nájemce na vlastní náklady.

b) **elektrická energie**
bude rozúčtována na základě faktury dodavatele a dle náměru podružného elektroměru č. 3396897.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **24 000,- Kč.**

c) **dodávka tepla**
dodávka tepla bude rozúčtována dle fakturace dodavatele, dle náměru podružných měřičů tepla a dle vyhlášky 372/2001 Sb.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **32 000,- Kč.**

d) **vodné a stočné**
bude rozúčtováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., dle podílu pronajaté plochy a dle vyhlášky č.421/2001 Sb. příl. č.12.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **1 600,- Kč.**

e) úklid

úklid pronajatých nebytových prostor si zajistí nájemce na vlastní náklady
úklid přístupových chodníků zajistí nájemce rovněž na vlastní náklady

- (2) Roční výše zálohy činí **57 600,- Kč** slovy (padesátšedtisícšestset korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně na základě vystaveného platebního kalendáře podle § 28 odst. 9 ZDPH. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele **ČSOB a.s., č. ú. 1511697/0300, variabilní symbol 518961**. Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. Předcházejícího kalendářního roku. S ohledem na termín sjednání tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že platební kalendář na období 1 – 12/2012 bude nájemci doručen do 10-ti dnů od podpisu tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany dohodly, že odlišně od výše sjednaných podmínek úhrady:

- a) nájemné a zálohy za služby za období leden – březen 2012 jsou splatné k 15.3.2012,
b) nájemné a zálohy za služby za období duben – červen 2012 jsou splatné k 31.5.2012.

Čl. IV

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s povahou originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1.1.2012**.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 15.12.2011 pod č. R/31/43.
- 5) Pronajímatel – nabyvatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně dne 26-12-2011
VSI Vsetínská správní
a investiční
příspěvková organizace
Svátov 1060, 755 24 Vsetín
Tel.: 571 491 111 - Fax: 571 419 278
IČ: 75063468 DIČ: CZ75063468

15-

Ve Vsetíně dne
TREND gastronomie s.r.o.
Hluboké 657 : 755 01 Vsetín
IČ: 27822371 DIČ: CZ27822371
Provozovna : Areál ANAX centrum
739 Pověřovice 738
Tr ①

.....
pronajímatel – převodce

.....
nájemce

Ve Vsetíně dne 7-03-2012

.....
pronajímatel - nabyvatel

