

Smlouva o pachtu pozemků

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Propachtovatel: Město Žatec

zastoupené [redacted], vedoucí odboru rozvoje a majetku města

dle pověření ze dne 1.3.2017

IČ: 00265781 DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: č.ú. 19-422481/0100, KB a.s., pobočka Žatec

(jako vlastník a propachtovatel)

Pachtýř:**Český zahrádkářský svaz ZO č.20 Žatec**

zastoupený jeho předseda [redacted]

IČ: [redacted]

(dále jen pachtýř)

I.**Propachtovaná věc**

Propachtovatel je vlastníkem pozemků ornou půdu p.p.č. **4507/9** o vým. 394 m², p.p.č.**4507/15** o vým. 214 m², p.p.č. **4507/16** o vým. 249 m², p.p.č.**4507/17** o vým. 289 m², p.p.č. **4507/18** o vým. 440 m², p.p.č.**4507/19** o vým. 448 m², p.p.č. **4507/20** o vým. 437 m², p.p.č.**4507/21** o vým. 452 m², p.p.č. **4507/22** o vým. 460 m², p.p.č.**4507/23** o vým. 434 m², p.p.č. **4507/24** o vým. 240 m², p.p.č.**4507/25** o vým. 219 m², p.p.č. **4507/26** o vým. 446 m², p.p.č.**4507/27** o vým. 397 m², p.p.č. **4507/28** o vým. 388 m², p.p.č.**4507/29** o vým. 408 m², p.p.č. **4507/30** o vým. 501 m², p.p.č.**4507/31** o vým. 426 m², p.p.č. **4507/32** o vým. 479 m², p.p.č.**4507/33** o vým. 445 m², p.p.č. **4507/34** o vým. 442 m², p.p.č.**4507/35** o vým. 445 m², p.p.č. **4507/36** o vým. 430 m², p.p.č.**4507/37** o vým. 417 m², p.p.č. **4507/38** o vým. 390 m², p.p.č.**4507/39** o vým. 420 m², p.p.č. **4507/40** o vým. 420 m², p.p.č.**4507/41** o vým. 376 m², p.p.č. **4507/42** o vým. 436 m², p.p.č.**4507/43** o vým. 423 m², p.p.č. **4507/44** o vým. 400 m², p.p.č.**4507/45** o vým. 400 m², p.p.č. **4507/46** o vým. 317 m², p.p.č.**4507/47** o vým. 305 m², p.p.č. **4507/48** o vým. 260 m², p.p.č.**4507/49** o vým. 271 m², p.p.č. **4507/50** o vým. 326 m², p.p.č.**4507/51** o vým. 288 m², p.p.č. **4507/52** o vým. 250 m², p.p.č.**4507/53** o vým. 250 m², p.p.č. **4507/54** o vým. 186 m², p.p.č.**4507/55** o vým. 170 m², p.p.č. **4507/56** o vým. 152 m², p.p.č.**4507/57** o vým. 175 m², p.p.č. **4507/58** o vým. 420 m², p.p.č.**4507/59** o vým. 357 m², p.p.č. **4507/60** o vým. 335 m², p.p.č.**4507/61** o vým. 300 m², p.p.č. **4507/62** o vým. 335 m², p.p.č.**4507/63** o vým. 372 m², p.p.č. **4507/64** o vým. 335 m², p.p.č.**4507/65** o vým. 300 m², p.p.č. **4507/66** o vým. 280 m², p.p.č.**4507/67** o vým. 227 m², p.p.č. **4507/68** o vým. 214 m², p.p.č.**4507/69** o vým. 178 m², p.p.č. **4507/70** o vým. 194 m², a zast. plochu st.p.č. **6013** o vým. 16 m² (oddělená dle GP č. 3076-2125/2004 ze dne 13.7.2004 od p.p.č. 4507/55) vše v k.ú. Žatec, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žatec.

Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání výše uvedené pozemky o celkové výměře **19.577 m²** jako zahrádky, vyznačené ve snímku z mapy, který je nedílnou součástí této pachtovní smlouvy.

II. Doba pachtu

Pacht se sjednává na dobu určitou **do 1.10.2022**

III. Pachtovné

Pachtovné se stanovuje dohodou obou smluvních stran ve výši**4,- Kč/m2/rok** tj. celkem **78.308,- Kč ročně**, počínaje rokem 2018.

Pachtovné je splatné jednou ročně vždy do **1.4.** příslušného roku převodem na účet propachtovatele č. 19-422-481/0100, variabilní symbol 201010028 u Komerční banky a.s., pobočka Žatec, nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Žatec. V případě úhrady na účet propachtovatele se zaplacením rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že pro případ, kdy pachtýř bude v prodlení s platbou sjednaného pachtovného, které je povinen platit ve shora uvedené lhůtě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky denně.

IV. Zánik smlouvy

1/ Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby pachtu.

2/ Smluvní strany se dohodly, že pacht lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran vždy však k 1.10. běžného roku.

3) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době, a to i před uplynutím sjednané doby trvání pachtu.

4) Propachtovatel má právo vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě závažného porušení této smlouvy, a za závažné porušení smlouvy se považuje:

- užívání pozemku k jinému účelu
- přenechání užívání pozemku další osobě
- zahájení stavby bez souhlasu propachtovatele a bez vyjádření Stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí MěÚ Žatec
- nezaplacení pachtovného

5) Propachtovatel má dále právo vypovědět pacht pozemku s výpovědní lhůtou 3 měsíců

a) pokud by to vyžadoval veřejný zájem

b) pokud bude propachtovatel potřebovat pozemek k účelům stanoveným územním plánem města.

V případě jakéhokoliv ukončení pachtovní smlouvy je pachtýř povinen vrátit pozemek propachtovateli s tím, že na vlastní náklady odstraní stavby a zařízení, bez nároku na náhradu, pokud nebude dohodnuto jinak.

Za vysázené trvalé porosty / stromy, keře, okrasné dřeviny apod./ nebude pachtýři poskytnuta náhrada, pokud nebude dohodnuto jinak.

V. Další ujednání

1/Pachtýř se zavazuje pozemek užívat dohodnutým způsobem pro vlastní potřeby a dbát řádných sousedských vztahů.

2/Pachtýř není oprávněn na pozemku zřizovat žádné stavby /včetně oplocení/ bez souhlasu propachtovatele a povolení Stavebního úřadu a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí MěÚ Žatec při MěÚ Žatec.

3/ Propachtovatel si vyhrazuje právo souhlasit na touto smlouvou propachtovaném pozemku pouze se stavbou dočasnou.

4/Pachtýř není oprávněn přenechat užívací právo k pozemku třetí osobě /podnájem/.

5/Propachtovatel si vyhrazuje právo vstupu na propachtovaný pozemek za účelem kontroly užívání, provádění geodetických a geologických prací. Pachtýř bude řádně a nejméně 48 hodin předem o termínu vstupu a rozsahu prací vhodně informován.

VI. Zvláštní ujednání

Na propachtovaných pozemcích jsou postaveny **stavby zahrádkářských chatek**, které jsou dle prohlášení ve vlastnictví členů zahr. organizace č. 20 a jsou povolené Stavebním a vyvlastňovacím úřadem, životní prostředí při MěÚ Žatec. Jedná se o movité stavby, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a považují ji za srozumitelný projev své pravé a svobodné vůle. Pachtýř prohlašuje, že je mu propachtovaný pozemek dobře znám. O povaze, vadách a aktuálním stavu pozemku se pachtýř přesvědčil na místě samém a nevymínil si žádné zvláštní podmínky k propachtovanému pozemku u propachtovatele.

Záměr Města Žatec propachtovat byl zveřejněn od 10.8.2017 do 8.9.2017. Pacht byl schválen usnesením Rady města Žatce č. 634/17 ze dne 18.9.2017.

Smlouva byla pořízena ve dvou stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 o registru smluv, v platném znění. Pachtýř bere na vědomí, že uveřejnění zajistí propachtovatel.

V Žatci dne:

.....
Propachtovatel

.....
Pachtýř

