



MUKUP003G65B

Dodatek č. 3

ke „smlouvě o dílo č. 2013/D/0041 ze dne 18. 6. 2013“

na zhotovení projektové dokumentace stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“

uzavřený mezi smluvními stranami:

objednatel: Město Kuřim

sídlo: Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

zastoupený starostou panem Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO:00281964, DIČ:CZ00281964

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský

zástupce ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markešová

(dále jen „objednatel“)

zhotovitel: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.

sídlo: Dominikánská 342/19, 602 00 Brno (změna sídla)

jednatel: Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D., jednatel

IČO: 27755690, DIČ: CZ27755690

zástupce ve věcech smluvních: Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo č. 2013/D/0041 ze dne 18. 6. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 6. 2013 a dodatku č. 2 ze dne 12. 5. 2017 (dále „smlouva“).

čl. IV. PŘEDMĚT DÍLA

- se doplňuje z důvodu vzniklých změn v okolí budovy Společenského a kulturního centra v Kuřimi (přesun autobusové zastávky v zálivu blíže ke Kulturnímu centru, namísto řešení v jízdním pruhu níže na náměstí; vytvoření venkovní dřevěné terasy s uzavřením pro dětské centrum Kuřimata; vytvoření příjezdu k zadnímu vstupu do bytového domu nám. Osvobození 825/9; vytvoření dřevěné terasy pro klubový prostor v budově Kulturního centra, a s tím související úprava parkování; vytvoření pěšího propojení v nové trase k bytovým domům na ulici Na Královkách) o odstavce 2.3.1. a 2.4.1. tohoto znění:

2.3.1. Část (fáze) díla – Projektová dokumentace, oddíl dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením, týkající se částí projektu: SO06 Veřejné osvětlení; SO07 Zpevněné plochy, parkování; SO08 Sadové úpravy, zpevněné plochy a oplocení.

Zpracování této části díla zahrnuje zejména:

- zpracování připomínek objednatele;
- zpracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace včetně jejich písemného vyjádření včetně zajištění přípravy žádosti k vydání změny stavby před jejím dokončením;
- rozsah projektové dokumentace, oddíl dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

V rámci zpracování tohoto oddílu se zhotovitel zavazuje účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy za účelem vydání změny stavby před jejím dokončením.

Projektová dokumentace, oddíl dokumentace ke změně stavby před dokončením bude obsahovat zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění a bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

Projektová dokumentace, oddíl dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením bude vyhotovena a předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 4 paré v tištěné podobě + 2x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

2.4.1. Část (fáze) díla- Projektová dokumentace, oddíl změna dokumentace pro provedení stavby, týkající se části projektu SO06 Veřejné osvětlení; SO07 Zpevněné plochy, parkování; SO08 Sadové úpravy, zpevněné plochy a oplocení:

Zpracování této části díla zahrnuje zejména:

- zpracování připomínek objednatele k předchozímu stupni dokumentace;
- náležitosti nezbytné pro výběr zhotovitele části stavby Společenského a kulturního centra - „Stavební úpravy okolí“ na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na jednotlivé stavební objekty bude vypracován v součinnosti s objednatelem. V jednom paré bude tento soupis oceněn dle ceníku RTS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem. Pokud ceník RTS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla objednateli.

Rozsah projektové dokumentace, oddíl změna dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění a bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. Projektová dokumentace, oddíl změna dokumentace pro zadání a provedení stavby bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 6 paré v tištěné podobě + 2x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

Předmět díla se dále doplňuje z důvodu změny, týkající se rozhodnutí o ponechání stávajícího místa přívodu elektrické energie do objektu kulturního domu o odst. 2.4.2. tohoto znění:

2.4.2. Část (fáze) díla- Projektová dokumentace, oddíl dokumentace pro zadání a provedení stavby – DPS – změna vnitřní trasy elektro přípojky (dále jen DPS – změna trasy elektro):

Zpracování této části díla zahrnuje zejména:

- zpracování změny této části díla a úpravu všech částí DPS, které jsou touto změnou dotčeny;
- položkový změnový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., a rozpočet změny;
- projednání projektu změny se společností E.ON Distribuce, a.s. a zpracování jejich případných požadavků do dokumentace

DPS - změna trasy elektro bude obsahovat náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění a bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a bude předána objednateli ve všech náležitostech –

grafické, textové příp. dokladové v počtu 6 paré v tištěné podobě + 2x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

čl. VIII. **TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ** se doplňuje o odstavec 2.1. tohoto znění:

2.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat níže uvedené části (fáze) díla objednateli nejpozději v těchto termínech:

Část (fáze) díla - Projektová dokumentace, oddíl dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením pro obj. SO06, SO07 a SO08 – předání do 105 dnů od podpisu tohoto dodatku

Část (fáze) díla - Projektová dokumentace, oddíl změna dokumentace pro provedení stavby pro obj. SO06, SO07, SO08 – předání do 60 dnů od vydání změny stavby před jejím dokončením

Část (fáze) díla DPS – změna trasy elektro (včetně zapracovaných připomínek) – předání do 60 dnů od podpisu tohoto dodatku

čl. IX. **CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

– se doplňuje o odstavce 2.1., 2.2. a 2.3. tohoto znění:

2.1. **Cena za Část (fázi) díla - Projektová dokumentace, oddíl dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením pro obj. SO06, SO07, SO08** činí:

Cena bez DPH.....	104.000,- Kč
DPH 21%	21.840,- Kč
Cena s DPH	125.840,- Kč

2.2. **Cena za Část (fázi) díla - Projektová dokumentace, oddíl změna dokumentace pro provedení stavby pro obj. SO06, SO07, SO08** činí:

Cena bez DPH.....	141.500,- Kč
DPH 21%	29.715,- Kč
Cena s DPH	171.215,- Kč

2.3. **Cena za Část (fázi) díla - DPS – změna trasy elektro** činí:

Cena bez DPH.....	36.000,- Kč
DPH 21%	7.560,- Kč
Cena s DPH	43.560,- Kč

– dále se doplňuje odst. 4. o písm. g), h) a i) tohoto znění:

g) zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli po protokolárním předání Projektové dokumentace, oddíl dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením pro obj. SO06, SO07, SO08 cenu dle odst. 2.1. čl. IX.

h) zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli po protokolárním předání Projektové dokumentace, oddíl změna dokumentace pro provedení stavby pro obj. SO06, SO07, SO08 cenu dle odst. 2.2. čl. IX.

- i) zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli po protokolárním předání DPS – změna trasy elektro cenu dle odst. 2.3. čl. IX.

Smluvní strany se dále dohodly, že dle usnesení Rady města č. 557/2017 ze dne 31. 10. 2017 bude zhotoviteli na základě vystavené faktury uhrazena finanční částka za Část díla - Spolupráce při výběru zhotovitele stavby ve výši 59.900 Kč bez DPH (72.479 Kč s DPH), a to za činnosti v rámci v pořadí 2. (zrušeného) výběrového řízení. Zhotoviteli tímto budou v konečném důsledku uhrazeny veškeré náklady za spolupráci při všech třech výběrových řízeních na zhotovitele stavby.

čl. XIV. SANKCE - se doplňuje o odst. 1.1. tohoto znění:

- 1.1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním jednotlivých částí (fází) předmětu díla podle čl. VIII. odst. 2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny té části (fáze) díla bez DPH dle čl. IX. odst. 2.1., 2.2., 2.3. této smlouvy, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

Ostatní články smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v plném znění v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

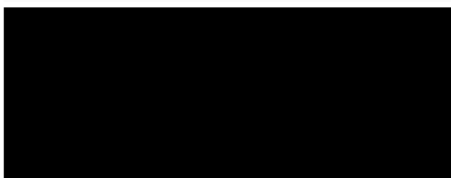
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy včetně všech dodatků bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouvu včetně všech dodatků zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost dodatku nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

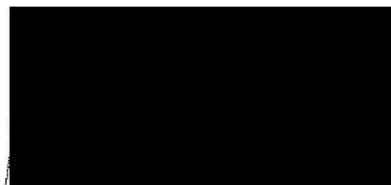
Tento dodatek č. 3 smlouvy o dílo byl schválen usnesením č. 606/2017 Rady města Kuřimi č. 40 dne 6. 12. 2017

V Kuřimi dne 3. 1. 2018

V Brně dne 2. 1. 2018



Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta



ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.
Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D., jednatel