

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	262017	Byt	JKSO	
Objekt			SKP	
262017	BD Masarykova 3		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
262017	BD Masarykova 3		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Statutární město Brno - městská část Brno-střed			
Dodavatel	Qtherm, spol.s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	77 323	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	182 627	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	4 691	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	2 892	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	267 533	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	267 533	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	267 533	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum : 4.12.2017		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %			267 533 Kč
DPH	15,0 %			40 130 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				307 663 Kč

Poznámka :

Upřesňující údaje

Jedná se o materiálovou specifikaci nenahrazující výrobní přípravu dodavatele. Výpis obsahuje pouze základní položky ve smyslu dodávka.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, všech výkresů i specifikace materiálu. Pouhým oceněním výkazu výměr není možné vypracovat kvalitní nabídku.

Potenciálním dodavatelem musí být odborná firma, která se seznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnula je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně je navrženo veškeré potřebné zařízení a výkony.

Předpokládá se, že dodávka je nabízena jako kompletní dílo včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují (součástí potrubí jsou nejen kolena, oblouky, redukce, šroubení, prostupové manžety ale i podpěry, konzoly a závěsy a veškeré ocelové konstrukce nezbytné pro uložení.

8

11

9

10

12

13

14

15

16

17

Stavba :	262017 BD Masarykova 3	Rozpočet :	262017
Objekt :	262017 BD Masarykova 3, Brno	Byt	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	258	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	6 692	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	900	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	3 000	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	4 232	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	324	0	0	0	0
VN Zemní práce	51 597	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	4 234	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	9 449	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	17 870	0	0	0
731 Kotelny	0	79 410	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	22 794	0	0	0
734 Armatury	0	7 143	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	18 551	0	0	0
781 Obklady keramické	0	3 902	0	0	0
784 Malby	0	19 276	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	2 892	3 766	0
M99 Ostatní práce "M"	0	0	0	925	0
D96 Přesuny suťi a vybouraných hmot	10 320	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	77 323	182 627	2 892	4 691	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	0	0
Zařízení staveniště	0	0,0	0	0
Provoz investora	0	0,0	0	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	0	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	0	0
CELKEM VRN				0



Položkový rozpočet

Stavba :	252017 BD Masarykova	Rozpočet: 262017
Objekt :	252017 BD Masarykova - byt	Byt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
1	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x IP44 včetně dodávky zásuvky a rámečku, 230V s víčkem	kus	1,00	257,50	257,50
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				257,50
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
3	612443641RT5	Zapravení rýh stěn maltou o šířce do 30 cm tl. 20 mm elektroinstalace	m2	3,00	857,00	2 571,00
4	612443641RT7	Zapravení rýh stěn maltou o šířce do 100 cm tl. 50 mm dorbne rýhy	m2	1,00	780,11	780,11
5	612443641RT7	Zapravení rýh stěn maltou o šířce do 100 cm tl. 50 mm zti	m2	0,50	784,35	392,18
6	612443641RT8	Zapravení rýh stěn maltou o šířce do 30 cm tl. 20 mm po stávajícím potrubí plyn	m2	0,50	857,00	428,50
7	612453521R00	Omitka rýh MC šířky do 15 cm, hlaz. dřev. hladítkem zti	m2	0,50	630,00	315,00
8	612453521R00	Omitka rýh MC šířky do 15 cm, hlaz. dřev. hladítkem po stávajících rozvodech	m2	0,50	630,00	315,00
10	612453521R00	Omitka rýh MC šířky do 15 cm, hlaz. dřev. hladítkem elektro	m2	3,00	630,00	1 890,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				6 691,79
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
11	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	kpl	1,00	900,00	900,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				900,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
12	952901114R00	Úklid bytu	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 000,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
13	974031121R3	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm pro elektroinstalace	m	30,00	59,90	1 797,00
14	974031121R4	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm plynoinstalace	m	3,00	59,90	179,70
15	974031121R6	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm pro zti	m	1,00	59,90	59,90
17	978R1	Vysekání otvoru do komín. průduchu pro umístění nového kouřovodu	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
18	979012212R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot na H do 4 m	t	1,03	190,00	195,89
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				4 232,49
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
19	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,20	271,00	324,15
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				324,15
Díl: VN		Zemní práce				
20	1-70	Uvedení do provozu kotle	soubor	1,00	2 850,00	2 850,00
21	1-71	Uchycovací materiál a lišty pro potrubí út	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
22	1-72	Identifikační označení a štítky	soubor	1,00	300,00	300,00
23	1-73	HZS, Nezměřitelné práce	hod	10,00	250,00	2 500,00
24	1-74	HZS, Stavební připomoci	hod	20,00	250,00	5 000,00
25	1-75	Hzs - nezměřitelné práce čl.17-1a, Práce v tarifní	hod	20,00	310,00	6 200,00
26	1-76	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Komplexni vyzkous	hod	24,00	310,00	7 440,00
27	1-77	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška	hod	72,00	200,00	14 400,00
28	1-78	HZS, Napuštění a vypláchnutí soustavy	hod	5,00	310,00	1 550,00
29	1-79	Náklady na zařízení staveniště	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
30	1-80	Dokladová část k realizaci	soubor	1,00	2 285,62	2 285,62

Položkový rozpočet

Stavba :	252017 BD Masarykova	Rozpočet: 262017
Objekt :	252017 BD Masarykova - byt	Byt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	1-81	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	2 285,62	2 285,62
32	1-82	Autorský dozor	soubor	1,00	2 285,62	2 285,62
Celkem za		VN Zemní práce				51 596,86
Díl: 713	Izolace tepelné					
33	722181213RT5	Izolace návleková 16/13 D+M V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	60,00	67,00	4 020,00
34	722181213RT6	Izolace návleková 18/13 D+M V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	3,00	70,50	211,50
37	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,00	939,00	2,12
Celkem za		713 Izolace tepelné				4 233,62
Díl: 722	Vnitřní vodovod					
38	722172612R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x3,5 mm D+M včetně fitinek	m	2,00	193,50	387,00
39	722172631R00	Potrubí z PPR teplá, D 20x3,5 mm D+M včetně fitinek	m	2,00	172,00	344,00
40	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění	kus	1,00	61,00	61,00
41	722191131R00	Hadice na vodu F1/2" a M1/2"	ks	2,00	114,50	229,00
42	722202412R00	Kulový kohout s varným PPR šroubením 20x1/2" - vnější závit	kus	2,00	239,50	479,00
43	722280109R00	Tlaková zkuška vodovodního potrubí DN 63 Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	15,00	21,10	316,50
44	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 63 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	15,00	24,40	366,00
45	722R1	Hadice na odvod kondenzátu plastové ohebné potrubí	m	3,00	210,00	630,00
46	722R2	Navrtávací odbočka HT	ks	1,00	115,00	115,00
47	722R3	Montáž armatur do DN20 včetně instalatérského materiálu	kus	4,00	90,00	360,00
48	722R4	Odvzdušnění a napuštění vodovodního potrubí	soubor	1,00	150,00	150,00
49	735R	Napuštění soustavy upravenou vodou	l	60,00	100,00	6 000,00
50	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,02	500,10	11,07
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				9 448,57
Díl: 723	Vnitřní plynovod					
51	723110203R00	Potrubí ocel. černé DN 20 včetně potrubí	m	7,00	352,50	2 467,50
52	72311R1	Oblouk 90° D22, černá ocel D+M	ks	9,00	60,00	540,00
51	723160823R01	Demontáž stávajících rozvodů plynu k jed. WAW včetně vysekání ze zdiva	bm	13,00	500,00	6 500,00
52	723160R1	Plynová hadice 3/4" MF pancéřovaná, délky 1m	ks	1,00	1 860,00	1 860,00
53	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	12,00	22,90	274,80
54	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	500,00	500,00
55	7232151R1	Kulový uzávěr plynu 3/4" MF, páka	kus	1,00	250,00	250,00
56	723R	Revize plynoinstalace bytu	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
58	723R15654	Montáž armatur do DN20	ks	4,00	80,00	320,00
59	723R2	Zavičkování odříznutých potrubí pomocí navařovacích víček	ks	4,00	800,00	3 200,00
60	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,11	503,00	57,74
Celkem za		723 Vnitřní plynovod				17 870,04
Díl: 731	Kotelny					
61	731R10	Uchycení odkouření	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
64	731R115	Patní koleno DN80-87 st. s podpěrou, systém odkouř. Brilon	ks	1,00	918,00	918,00
65	731R12	Montáž kotle	soubor	1,00	2 300,00	2 300,00

Položkový rozpočet

Stavba :	252017 BD Masarykova	Rozpočet: 262017
Objekt :	252017 BD Masarykova - byt	Byt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		včetně kotvicích prvků				
72	731R1612	Biaxiální adaptér 2xDN80 (DN125/2xDN80) NOHAVICE, systém odkouření Brilon	ks	1,00	1 306,00	1 306,00
73	731R1712	Trubka DN80 délky 1000mm, PE systém odkouření Brilon	ks	4,00	507,00	2 028,00
74	731R1713	Trubka DN80 délky 500mm, PE systém odkouření Brilon	ks	5,00	229,00	1 145,00
75	731R1912	Koleno DN80 - 87, PE, s kontrolním otvorem systém odkouření Brilon	ks	1,00	156,00	156,00
75	731R1912	Koleno DN80 - 87, PE, systém odkouření Brilon	ks	6,00	156,00	936,00
73	731R192	Patní koleno DN80-87 s podpěrou, systém odkouření Brilon	ks	1,00	918,00	918,00
74	731R18	Flexibilní trubka DN83/75 26 metrů, systém odkouření Brilon	ks	1,00	15 067,00	15 067,00
83	731R28	Přechodka na trubku DN80/75 pro napojení flexibilní trubky)	ks	1,00	400,00	400,00
76	731R20	Univerzální distanční objímka DN80 (max. rozpětí ramen 500mm)	ks	13,00	96,00	1 248,00
77	731R21	Komínový poklop UV stabilní rozměr 400x400mm, systém odkouření Brilon	ks	1,00	1 632,00	1 632,00
78	731R22	Komínová zděf	ks	1,00	253,00	253,00
79	731R23	Kryt zděže	ks	1,00	616,00	616,00
80	731R24	Závěsná objímka	ks	1,00	422,00	422,00
81	731R25	Krycí mřížka - nerez (200x200mm)	ks	1,00	500,00	500,00
77	731R6	Zapravení vysekaného otvoru do komínového průduchu včetně materiálu odkouření	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
78	731R7	Revize spalinových cest	spubor	1,00	2 000,00	2 000,00
79	731R8	Demontáž stávající karmy a WAW	kus	4,00	200,00	800,00
80	731R9	Nástěnný plyn.kond. kotel BROTJE WHBC-20/24C PRÚTOKOVÝ OHŘEV TV JMENOVIÝ VÝKON 24KW včetně příkovení a zapojení plynového kotle, seznámení uživateleů	soubor	1,00	43 500,00	43 500,00
81	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,05	2 150,00	101,05
	Celkem za	731 Kotelny				81 246,05
Díl: 733		Rozvod potrubí				
82	733163102R00	Potrubí ALPEX IVAR 16x2 Potrubí včetně objímek, bez dodávky tvarovek. Včetně zednických výpomocí.	m	60,00	283,00	16 980,00
83	733163103R00	Potrubí ALPEX IVAR 18x2 Potrubí včetně objímek, bez dodávky tvarovek. Včetně zednických výpomocí.	m	3,00	327,50	982,50
85	733190109R1	Tlaková zkouška potrubí DN 15-DN22	m	103,00	15,86	1 633,58
86	733R1	Lisovací tvarovky měď (T-kusy, kolena redukce aj.) d15-d35	soubor	1,00	3 106,52	3 106,52
87	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,08	1 077,00	90,98
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				22 793,58
Díl: 734		Armatury				
88	734-64	Ostatní drobný materiál	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
89	734233112R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit DN 20	kus	4,00	227,50	910,00
90	734263112R00	H šroubení pro připojení otopných těles, DN 15	kus	3,00	171,50	514,50
91	734293223R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus	1,00	329,50	329,50
92	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí a plnicí 15	kus	1,00	137,00	137,00
93	734R1	Termohlavice	kus	3,00	334,00	1 002,00
94	734R2	HM armatura DN15 pro trubkové těleso	kus	1,00	999,00	999,00
95	734R3	Montáž armatu závitových	kus	1,00	1 250,00	1 250,00
96	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,00	821,00	0,66

Položkový rozpočet

Stavba :	252017 BD Masarykova	Rozpočet: 262017
Objekt :	252017 BD Masarykova - byt	Byt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Celkem za		734 Armatury					7 142,66
Díl:	735	Otopná tělesa					
97	735151660R00	Otopná tělesa panel. VK 22-040120-60 D+M včetně uchycení	kus	1,00	5 556,00	5 556,00	
98	735151664R00	Otopná tělesa panel VK. 11-060180-60 D+M včetně uchycení	kus	1,00	5 401,00	5 401,00	
99	735151670R00	Otopná tělesa panel.VK 11-060140-60 D+M včetně uchycení	kus	1,00	4 698,00	4 698,00	
102	735151770R00	Otopná tělesa trubková KORALUX RONDO CLASSIC - M - KRC-150060-00M včetně uchycení (spodní středové připojení)	kus	1,00	2 621,00	2 621,00	
103	735156910R00	Tlakové zkoušky otopných těles 10-22	kus	1,00	111,00	111,00	
105	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,17	973,00	163,58	
Celkem za		735 Otopná tělesa					18 550,58
Díl:	781	Obklady keramické					
106	781 R1	Odsekání stávajícího obkladu v koupelně a WC včetně odvozu odpadu	m2	4,00	100,00	400,00	
107	781475114RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	4,00	494,00	1 976,00	
108	781R	Vyrovnání podkladu pod obklady	m2	4,00	80,00	320,00	
109	781R1	Vykroužení otvorů v obklad	ks	6,00	50,00	300,00	
110	59764240	Obklad stejného vzoru jako původní	m2	4,00	216,16	864,64	
111	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,09	466,50	41,33	
Celkem za		781 Obklady keramické					3 901,97
Díl:	784	Malby					
112	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, 2x, penetrace 1x 52+360	m2	395,00 412,00	48,80	19 276,00	
Celkem za		784 Malby					19 276,00
Díl:	M21	Elektromontáže					
113	2100R1	Revize elektroinstalace bytu	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	
114	210100001R00	Zapojení vodičů	kus	10,00	18,90	189,00	
115	210120813R00	Zapojení jističe v rozvaděči vč okolních propojů	kus	1,00	179,50	179,50	
116	210140650R00	Termostat montáž včetně upevňovacího materiálu	kus	1,00	368,00	368,00	
117	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu,vč. sádrování kabel silový	m	18,00	38,10	685,80	
118	210800R1	KebeL LYCY 2x0,8mm2 včetně dodávky kabelu pod omítkou,vč. sádrování kabel komunikační	m	11,00	31,25	343,75	
119	27344R12	Jistič 6A	kus	1,00	1 072,00	1 072,00	
120	405413201	Termostat Brotje, jednoduché nastavení pokojové teploty	kus	1,00	1 820,45	1 820,45	
Celkem za		M21 Elektromontáže					6 658,50
Díl:	M99	Ostatní práce "M"					
121	001	Stavební pomocné práce pro profese	soubor	1,00	457,12	457,12	
122	002	Zábor hrazený městu za kontajner	den	1,00	91,42	91,42	
123	003	Zábor za plochu kontejneru 10m2 hrazený městu	den	1,00	91,42	91,42	
124	004	Správní poplatek k vyřízení ZUK	soubor	1,00	284,97	284,97	
Celkem za		M99 Ostatní práce "M"					924,93
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
125	96R	Likvidace demontovaných zařízení	kpl	1,00	2 285,62	2 285,62	
126	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 6 km	t	32,76	177,00	5 797,93	

Položkový rozpočet

Stavba :	252017 BD Masarykova	Rozpočet: 262017
Objekt :	252017 BD Masarykova - byt	Byt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
127	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,46	9,60	52,41
128	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti s 10% příměsí skládka Dufonev	t	5,46	400,00	2 183,78
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				10 319,73

71

91

21 222

95

■

■

9

■

74

92

92

72

82

82

7 82 82

■

74

72

74

74

72

77

77

707

71

72

72

74

■

72 74

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72