

Smlouva o nájmu nebytových prostor a movitého majetku

1. Smluvní strany

MĚSTO TACHOV

dále jen pronajímatel

Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČ: 008260231

zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině ze dne 25.4.2003

Poliklinika Tachov, příspěvková organizace

Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČ: 00868256

bank.spojení: [REDACTED]

zastoupena ředitelem: ing. Petrem Tuháčkem

OMEGA CENTRUM s.r.o.

dále jen nájemce

Příčná 2166, 347 01 Tachov

IČ: 291 24 921

zastoupena jednatelem: MUDr. Jánem Kalafem

2. Předmět nájmu

Nájemce – společnost OMEGA CENTRUM s.r.o. byla vybrána Plzeňským krajem jako dodavatel veřejné zakázky “Zajištění lékařské pohotovostní služby (LPS) na území Plzeňského kraje pro roky 2018-2020“, konkrétně pro zajištění LPS pro dospělé ve městě Tachov. Předmětem nájmu jsou tedy **prostory, vybavení ordinací, pokojů a denní místnosti** pro zajištění této služby, a to v části budovy polikliniky – na tzv. “dětském oddělení“

• lékařský pokoj	18,41 m ²	
• odpočink. místnost	11,67 m ²	
• ordinace lékaře	18,17 m ²	
• sesterský pokoj	11,26 m ²	
• denní místnost	9,60 m ²	(19,21 / 2 = 9,60 m ²)
• ostatní	5,30 m ²	čekárna na chodbě, WC a sprchy (poměr.část)
• celkem	74,41 m ²	včetně společných prostor

Nedílnou součástí této smlouvy je plánek pronajímaných a společných prostor s vyznačením plochy.

Další částí předmětu nájmu je **vybavení pronajímaných místností** dle inventurních seznamů, které jsou rovněž nedílnou součástí této smlouvy:

	/v pořizovacích cenách/	zůst.hodnota v Kč
• lékařský pokoj	55.588,50	13.461,92
• ordinace lékaře	500.511,14	127.420,97
• sesterský pokoj	16.209,00	6.685,00
• denní místnost	35.237,30	24.588,00
C e l k e m	607.545,94 Kč	172.155,89 Kč

2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici čp 1560 v Tachově, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie "B" do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15. 9. 2002. Součástí je i pracoviště OMEGA CENTRUM. Pronajímatel i nájemce jsou oboznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1. Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas Ministerstva financí ČR, může být udělen i dodatečně.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci.

2.3. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory užívat pouze pro LPS.

3. Cena nájmu za prostory a vybavení

3.1. Nájemné za pronajaté prostory se stanovují sazbou 1.444,64 Kč/m²/rok, tedy výpočtem:

- 74,41 m² x 1.444,64 = 107.495,66 Kč/rok, tedy **8.958 Kč/měsíc**

3.2. Nájemné za pronájem zařízení ordinace, pokojů a společenské místnosti bylo určeno dohodou smluvních stran ve výši 60.000 Kč/rok, tedy **5.000 Kč/měsíc**

Nájemné je splatné měsíčně, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, č.ú. **270 258 562/0300** variabilní symbol **14 105**.

3.3. Vedle nájemného za prostory, placeného podle bodu 3.1, nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné, telefonní poplatky, poštovné a další služby, které nájemce sjedná s pronajímatelem:

- dodávka tepla a teplé vody – hrazena záloha ve výši 42,97 Kč/m², tedy 3.197 Kč/měsíc
 - po ukončení roku bude provedeno vyúčtování těchto záloh
- manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu 5 Kč/měsíc
- užívání programu DgMed 200 Kč/měsíc
- likvidace komunálního odpadu 100 Kč/měsíc
- užívání internetu 200 Kč/měsíc
- **celkem zálohy za služby** **3.702 Kč/měsíc**

Dle skutečné spotřeby budou měsíčně rozúčtovány ještě:

- studená a srážková voda
- elektrická energie
- dodávka léků, obvazového materiálu apod.

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH (vodné 15%, el. energie 21%, léky 10%)

Ostatní služby (úklid prostor, praní prádla, likvidaci nebezpečného odpadu apod.) si řeší nájemce na vlastní náklady. Splatnost faktur za služby je 14 dní od vystavení faktury.

- celkem částka za nájem prostor a vybavení a zálohy na služby **17.660 Kč/měsíc**
bez nákladů za skutečně spotřebované vodné/stočné a elektrickou energii

4. Doba nájmu

4.1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory a vybavení dle čl. 2 nájemci na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2018.

4.2. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.

5. Ostatní ustanovení

5.1. Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

5.2. Technický stav a funkčnost pronajatého vybavení odpovídá stáří tohoto vybavení a pronajímatel nese odpovědnost za jeho funkčnost pouze po dobu trvání této nájemní smlouvy

5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

5.4. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel, nájemce, Město Tachov, Ministerstvo financí ČR každý jedno vyhotovení.

V Tachově dne 1.1.2018

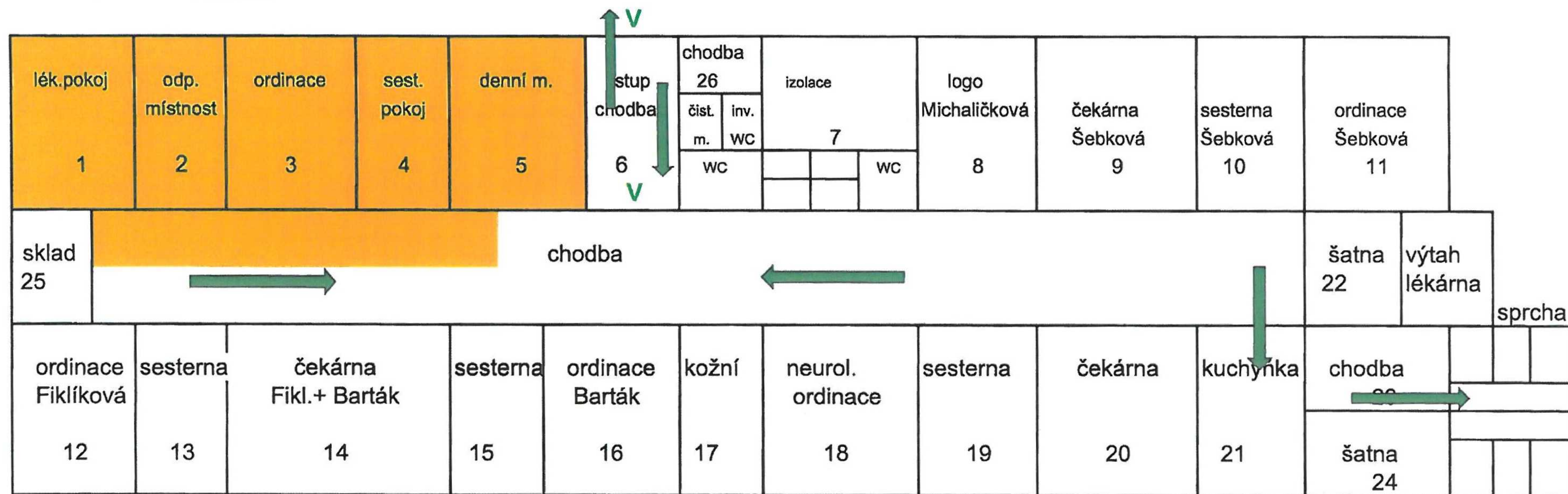
Ing. Petr Tuháček
ředitel polikliniky
za pronajímatele

MUDr. Ján Kalaf
jednatel
za nájemce

Přílohy:

- plán pronajímaných prostor
- seznam vybavení a zařízení LSPP

Dětské oddělení



1	18,41
2	11,67
3	18,17
4	11,26
5	9,6
6	11,07
7	11,42
8	11,74
9	18,43
10	12,75
11	19,4
12	18,62
13	12,35
14	28,97

15	12,38
16	18,8
17	11,12
18	18,2
19	12,44
20	18,11
21	12,69
22	7,36
23	8,81
24	9,69
25	5,12
26	3,7

chodba	5,3
inv. WC	2,77
WC pac.	10,1
čist. místn.	1,46
27	1,28
28	1,38
29	1,21
30	3,25
31	3,23
32	1,41
33	1,39
34	1,31
LSP	74,41
celkem	460,95 m²

Inventurní soupis majetku

Účetní odpisy zpracovány za: 12/2017

Daňové odpisy zpracovány za: 2016K

Odpovědná osoba : 305 LSPP Tc-ordinace

Pol.	Inventurní číslo	Kat. Název	Počet kusů	Datum zařazení	Datum převodu	Střed.	Kanc.	Pořizovací cena	Oprávky účetní	Oprávky daňové
1.	103337	D1 SKRIN KOVOVA	1	31.12.96		14101	305	1 320,00	1 320,00	1 320,00
2.	110022	D1 LARYNGOSKOP	1	31.12.96		14101	305	2 000,00	2 000,00	2 000,00
3.	117361	D1 KRESLA PRAGER	1	31.12.96	10.12.07	14101	305	686,00	686,00	686,00
4.	117888	D1 STROJ PS VAL NAD 05	1	31.12.96		14101	305	2 980,00	2 980,00	2 980,00
5.	119018	D1 STUL VYSETROVACI	1	31.12.96		14101	305	1 160,00	1 160,00	1 160,00
6.	119022	D1 SKRIN KOVOVA	1	31.12.96		14101	305	1 320,00	1 320,00	1 320,00
7.	139879	D1 VENTIL RED.KYSL.PLYN	1	31.12.96		14101	305	865,00	865,00	865,00
8.	170353	D1 ODSAVACKA CHIRURGICKA	1	31.12.96		14101	305	9 641,00	9 641,00	9 641,00
9.	170465	D1 OTOSKOP RIMINI	1	31.12.96		14101	305	2 131,59	2 131,59	2 131,59
10.	170475	D1 BATERKA UCAR	1	31.12.96		14101	305	706,20	706,20	706,20
11.	171204	D1 Stůl s BS	1	24.05.99		14101	305	6 670,00	6 670,00	6 670,00
12.	171243	D1 skříňka šoupačky	3	23.09.99		14101	305	16 140,00	16 140,00	16 140,00
13.	171245	D1 stůl	1	23.09.99		14101	305	2 870,00	2 870,00	2 870,00
14.	171246	D1 skříňka na koš	1	23.09.99		14101	305	1 600,00	1 600,00	1 600,00
15.	171247	D1 skříňka šoup.prosklená	4	23.09.99		14101	305	21 660,00	21 660,00	21 660,00
16.	171248	D1 skříňka šoup.střední	2	23.03.99		14101	305	11 160,00	11 160,00	11 160,00
17.	171312	D1 kontejner pultový	1	08.03.00		14101	305	4 800,00	4 800,00	4 800,00
18.	171418	D1 Resuscitátor dětský	1	29.11.01		14101	305	2 700,00	2 700,00	2 700,00
19.	171419	D1 resuscitátor dospělý	1	29.11.01		14101	305	2 900,00	2 900,00	2 900,00
20.	171580	D1 Přetlak.manžeta PO1268	1	30.06.03		14101	305	845,00	845,00	845,00
21.	171614	D1 digitální tonometr	1	10.08.03	31.12.03	14101	305	2 285,80	2 285,80	2 285,80
22.	171684	D1 kleště Magill	1	31.08.03	31.12.03	14101	305	599,00	599,00	599,00
23.	171826	D1 Monlight čelní svítlna	1	10.10.03		14101	305	1 139,34	1 139,34	1 139,34
24.	171858	D1 desinfekční vana	1	31.12.03		14101	305	1 140,73	1 140,73	1 140,73
25.	171897	D1 RI-SAN tlakoměr	1	31.05.04	31.05.13	14101	305	1 133,33	1 133,33	1 133,33
26.	172000	D1 digitální tlakoměr	1	15.03.05		14101	305	4 752,38	4 752,38	4 752,38
27.	172092	D1 skart.stroj HSM S5	1	22.11.05		14101	305	579,90	579,90	579,90
28.	172116	D1 Quikread 101 instument	1	26.04.06	19.06.07	14101	305	32 179,90	32 179,90	32 179,90
29.	206346	D2 police na zeď	1	24.05.99		14101	305	430,00	430,00	430,00
30.	206347	D2 police na stůl	1	24.05.99		14101	305	190,00	190,00	190,00
31.	206605	D2 silik. maska	1	29.11.01		14101	305	400,00	400,00	400,00
32.	206972	D2 zavaděč endotrach.rour.	1	31.08.03	31.12.03	14101	305	129,00	129,00	129,00
33.	500044	D5 kalkulačka	1	28.02.08		14101	305	132,00		
34.	500047	D5 pokladna	1	28.02.08		14101	305	325,00		
35.	500064	D5 záznamové zařízení	1	26.03.08		14101	305	28 806,50		
36.	500417	D5 thermoflash teploměr	1	18.11.09		14101	305	1 995,00		
37.	500703	D5 tonometr	1	24.01.11		14101	305	1 010,63		
38.	500902	D5 plastový box	1	20.01.12		14101	305	210,00		
39.	501022	D5 Pulsoxymetr	1	15.08.12		14101	305	1 252,00		
40.	501255	D5 skříňka šuplíková	1	31.12.13		14101	305	25 410,00		
41.	501283	D5 nástěnné hodiny	1	16.04.14		14101	305	399,00		
42.	501377	D5 NB Repas DELL D630	1	30.09.14		14101	305	5 699,00		
43.	501399	D5 tlakoměr Palm Typ	1	20.11.14		14101	305	938,96		
44.	501400	D5 tonometr Palm	1	20.11.14		14101	305	1 013,38		
45.	502014	D5 tiskárna HP LaserJet	1	15.12.16		14101	305	3 490,00		
46.	502121	D5 lékařský kufr	1	30.06.17		14101	305	4 842,40		
47.	502122	D5 flambeau medical box	1	30.06.17		14101	305	4 429,60		
48.	502123	D5 kosm. lampa s lupou vč. stojanu	1	30.06.17		14101	305	2 630,00		
49.	007030	HM Defibrilator	1	10.01.93		14101	305	178 047,00	178 047,00	178 047,00

Zadaná podmínka: 1 = 1 a osoba = 305 a ISNULL (zruseno , 0) = 0 a (ISNULL (DAT_VYR , 0) je prázdné nebo ISNULL (DAT_VYR , 0) =) a není (ISNULL (DAT_ZAR , 0) je prázdné nebo ISNULL (DAT_ZAR , 0) =)

Inventurní soupis majetku

Účetní odpisy zpracovány za: 12/2017

Daňové odpisy zpracovány za: 2016K

Odpovědná osoba : 305 LSPP Tc-ordinace

Pol.	Inventurní číslo	Kat. Název	Počet kusů	Datum zařazení	Datum převodu	Střed.	Kanc.	Pořizovací cena	Oprávký účetní	Oprávký daňové
50.	007196	HM EKG r-12 Mindray	1	27.11.15	28.11.15	14101	305	50 694,20	28 137,00	16 857,00
51.	007197	HM sterilizátor Stericell 55	1	15.12.15		14101	305	50 072,30	27 792,00	16 650,00
Součet za zodpovědnou osobu 305								500 511,14	373 090,17	350 668,17

.....
podpis odpovědné osobyDatum: Inventarizační komise:
předseda člen člen člen členZadaná podmínka: 1 = 1 a osoba = 305 a ISNULL (zruseno , 0) = 0 a (ISNULL (DAT_VYR , 0) je prázdné nebo ISNULL (DAT_VYR , 0) =)
a není (ISNULL (DAT_ZAR , 0) je prázdné nebo ISNULL (DAT_ZAR , 0) =)

Vyhotovil:

Hanušová Magdalena

Konec sestavy

Inventurní soupis majetku

Účetní odpisy zpracovány za: 12/2017

Daňové odpisy zpracovány za: 2016K

Odpovědná osoba : 414 LSPP Tc-denní místno -

Pol.	Inventurní číslo	Kat. Název	Počet kusů	Datum zařazení	Datum převodu	Střed.	Kanc.	Pořizovací cena	Oprávky účetní	Oprávky daňové
1.	171517	D1 konfer.stolek	1	18.03.03		14101	414	1 950,00	1 950,00	1 950,00
2.	171519	D1 TV stolek č 3	1	18.03.03		14101	414	1 145,00	1 145,00	1 145,00
3.	171951	D1 lednice Gorenje	1	04.11.04		14101	414	7 554,30	7 554,30	7 554,30
4.	500172	D5 lampička 35 W	1	30.11.08		14101	414	349,00		
5.	500361	D5 mikrovlnná trouba Sencor	1	31.07.09	16.11.10	14101	414	1 049,00		
6.	501076	D5 TV Panasonic	1	26.11.12	28.10.15	14101	414	10 201,00		
7.	501270	D5 varná konvice Sencor	1	19.03.14	28.10.15	14101	414	499,00		
8.	501372	D5 sedací souprava Jana 3+1+1	1	31.08.14		14101	414	10 500,00		
9.	501373	D5 stůl konferenční LTD	1	31.08.14		14101	414	1 990,00		
Součet za zodpovědnou osobu 414								35 237,30	10 649,30	10 649,30

.....
podpis odpovědné osobyDatum: Inventarizační komise:
předseda člen člen člen člen

Zadaná podmínka: 1 = 1 a osoba = 414 a ISNULL (zruseno , 0) = 0 a (ISNULL (DAT_VYR , 0) je prázdné nebo ISNULL (DAT_VYR , 0) =) a není (ISNULL (DAT_ZAR , 0) je prázdné nebo ISNULL (DAT_ZAR , 0) =)

Vyhotovil:

Hanušová Magdalena

Konec sestavy

Inventurní soupis majetku

Účetní odpisy zpracovány za: 12/2017

Daňové odpisy zpracovány za: 2016K

Odpovědná osoba : 406 LSPP Tc- pokoj lékař -

Pol.	Inventurní číslo	Kat. Název	Počet kusů	Datum zařazení	Datum převodu	Střed.	Kanc.	Pořizovací cena	Oprávky účetní	Oprávky daňové
1.	132128	D1 KRESLO CALOUNENE	1	31.12.96		14101	406	3 100,00	3 100,00	3 100,00
2.	171588	D1 bunda	1	22.07.03	24.02.11	14101	406	2 200,00	2 200,00	2 200,00
3.	171960	D1 Sestava PC	1	20.12.04		14101	406	35 063,00	35 063,00	35 063,00
4.	172010	D1 bunda červená	1	20.04.05	24.02.11	14101	406	1 763,58	1 763,58	1 763,58
5.	501602	D5 skříň s posuvnými dveřmi	1	30.06.15		14101	406	5 999,00		
6.	501663	D5 válenda látka 162/38	1	31.07.15		14101	406	2 690,00		
7.	501664	D5 Komoda dub	1	31.07.15		14101	406	1 652,07		
8.	501665	D5 Otočná židle Style černá	1	31.07.15		14101	406	1 468,78		
9.	501666	D5 Psací stůl Moritz	1	31.07.15		14101	406	1 652,07		
Součet za zodpovědnou osobu 406								55 588,50	42 126,58	42 126,58

.....
podpis odpovědné osobyDatum: Inventarizační komise:
předseda člen člen člen členZadaná podmínka: 1 = 1 a osoba = 406 a ISNULL (zruseno , 0) = 0 a (ISNULL (DAT_VYR , 0) je prázdné nebo ISNULL (DAT_VYR , 0) =)
a není (ISNULL (DAT_ZAR , 0) je prázdné nebo ISNULL (DAT_ZAR , 0) =)

Vyhotovil:

Hanušová Magdalena

Konec sestavy

Inventurní soupis majetku

Účetní odpisy zpracovány za: 12/2017

Daňové odpisy zpracovány za: 2016K

Odpovědná osoba : 411 LSPP Tc-pokoj sester -

Pol.	Inventurní číslo	Kat. Název	Počet kusů	Datum zařazení	Datum převodu	Střed.	Kanc.	Pořizovací cena	Oprávky účetní	Oprávky daňové
1.	171514	D1 předsíňová stěna	1	18.03.03		14101	411	4 470,00	4 470,00	4 470,00
2.	171515	D1 PC stolek DEAL 1	1	18.03.03		14101	411	1 890,00	1 890,00	1 890,00
3.	171516	D1 televizní stolek	1	18.03.03		14101	411	1 730,00	1 730,00	1 730,00
4.	171518	D1 stolek S 9	1	18.03.03	28.10.15	14101	411	889,00	889,00	889,00
5.	172065	D1 polštář	1	23.08.05	21.02.13	14101	411	545,00	545,00	545,00
6.	500456	D5 LCD televizor Sencor	1	30.11.09	16.11.10	14101	411	6 550,00		
7.	501271	D5 polštář	1	19.03.14		14101	411	135,00		
Součet za zodpovědnou osobu 411								16 209,00	9 524,00	9 524,00

.....
podpis odpovědné osobyDatum: Inventarizační komise:
předseda člen člen člen člen

Zadaná podmínka: 1 = 1 a osoba = 411 a ISNULL (zruseno , 0) = 0 a (ISNULL (DAT_VYR , 0) je prázdné nebo ISNULL (DAT_VYR , 0) =) a není (ISNULL (DAT_ZAR , 0) je prázdné nebo ISNULL (DAT_ZAR , 0) =)

Vyhotovil:

Hanušová Magdalena

Konec sestavy

