



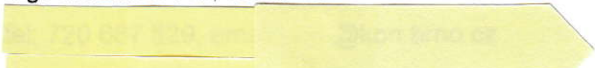

SMLOUVA O DÍLO

„Zateplení objektu DS Koniklecová“

Uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále SMLOUVA)

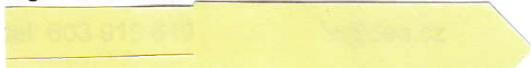

ČI. 1. - SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: **Domov pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace**
Sídlo: Koniklecová 442/1, 634 00 Brno
Zastoupené: Ing. Iva Záhorová, ředitelka
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ: 708 87 047
DIČ: CZ70887047
Registrace: Domov pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl Pr, vložka 21

a

1.2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: **DEA Energetická agentura, s.r.o.**
Sídlo: Benešova č. p. 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 537/13, 617 00 Brno
Zastoupený: Ing. Libor Sekerka – jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Uhlíř
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ: 41539656
DIČ: CZ41539656
Registrace: DEA Energetická agentura, s.r.o. zapsaná v obchodním
rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2078

ČI. 2. - VÝCHOZÍ ÚDAJE

2.1. Místo plnění

Místem plnění ze SM LOUVY je pracoviště OBJEDNATELE i ZHOTOVITELE dle potřeby.

2.2. Fakturační adresa

Domov pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace, Koniklecová 442/1, 634 00 Brno.
Faktury budou zaslány doporučeně poštou.

ČI. 3. - PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této SMLOUVY je závazek ZHOTOVITELE provést dílo specifikované v tomto článku a předat jej OBJEDNATELI a závazek OBJEDNATELE řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

3.2. Předmětem plnění je projektová příprava pro projekt „Zateplení objektu DS Koniklecová“, která bude zpracována v souladu s požadavky Operačního programu Životního prostředí (dále jen “OPŽP”), Prioritní osa 5, specifický cíl 5.1 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov.

3.3. Projektová dokumentace bude řešit tyto stavební úpravy:

- zateplení fasády budovy – částečné;
- zateplení ploché střechy budovy;
- výměna výplní otvorů;
- zateplení stropů nad vstupním podlažím;
- revitalizace lodžii;
- nový hromosvod;
- oprava okapového chodníku;
- nová hydroizolace stavby pod terénem.

3.4. Předmětem plnění smlouvy ze strany ZHOTOVITELE jsou následující činnosti:

3.4.1. **Energetický posudek**

Energetický posudek je povinnou a základní součástí žádosti o dotaci. Způsob zpracování je zakotven v § 9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů. Posudek je zpracován dále v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu.

Účelem a obsahem Energetického posudku je komplexní hodnocení proveditelnosti projektového záměru z pohledu kritérií stanovených programem podpory. Posudek posuzuje a podrobně kalkuluje projektový záměr z hlediska kritérií energetických, ekologických, ekonomických i kritérií specifických pro program a danou Výzvu.

Energetický posudek je zpracován a autorizován osobou s oprávněním Ministerstva průmyslu a obchodu v souladu s §10 zákona - energetickým specialistou.

Části Energetického posudku vyplývající z legislativy:

- titulní list;
- účel zpracování podle §9 zákona;
- identifikační údaje;
- popis stávajícího předmětu Energetického posudku;
- vyhodnocení stávajícího stavu Energetického posudku;
- stanovisko energetického specialisty;
- evidenční list Energetického posudku;
- kopie dokladu o vydání oprávnění energetického specialisty.

Činnosti související se zpracováním Energetického posudku:

- zpracování přehledu o spotřebách energií v objektu za předcházející 3 roky, které se získají z účetních dokladů;
- podrobná analýza stávajícího stavu hospodaření s energií – tepelně technické vlastnosti budov, energetické zdroje, distribuce energie – vnější rozvody, součástí této fáze je vytvoření rozsáhlého výpočtového modelu stávajících energetických toků, který je zkvalitován na základě analýzy reálně dosahovaných spotřeb paliv;
- zhodnocení účinnosti užití energie - porovnání vybraných parametrů stávajícího hospodářství s požadavky technických norem a legislativou.

Samotný projektový záměr je zpracován v rozsahu:

- technická specifikace záměru;
- orientační rozpočet investičních nákladů;
- model dopadu realizace do energetické a ekonomické bilance současného stavu - přínosy realizace;
- ekonomické vyhodnocení záměru - podrobné ekonomické vyhodnocení v souladu s legislativou - prostá a reálná návratnost, čistá současná hodnota NPV, vnitřní výnosové procento IRR;
- ekologické vyhodnocení záměru - vyhodnocení ekologických dopadů projektu s ohledem zejména na emise vznikající provozem energetického hospodářství. Hodnoceno je jak hledisko oxidu uhličitého, tak látek souvisejících s lokální rozptylovou situací (tuhé látky, oxidy dusíku apod.);
- návrh vhodné koncepce systému managementu hospodaření s energií;
- závěr a doporučení - formou tzv. evidenčního listu, který představuje krycí technický list žádosti.

Zpracování Energetického posudku je možné po dodání těchto podkladů:

- projektová dokumentace stávajícího stavu - budovy, zdroje energie, rozvody, významné spotřebiče energie;
- spotřeby všech energií za uplynulé 3 roky - účetní doklady;
- stručný popis projektového záměru včetně rámcových investičních nákladů.

V případě, že nejsou některé podklady k dispozici, je nutné konzultovat s energetickým specialistou jejich nezbytnost pro daný, konkrétní záměr.

3.4.2. **Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby**

Předmětem díla je jednostupňová projektová dokumentace pro stavební řízení i provádění stavby, která bude zpracována v souladu s požadavky relevantních zákonů a vyhlášek, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (dále jen PD).

Dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky OPŽP.

Do dokumentace budou zapracovány stavební úpravy v rozsahu uvedeném v čl. 3.3.

Předmětem plnění je i zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů k projektové dokumentaci a podání žádosti o stavební povolení (případně ohlášení stavby) v rozsahu požadovaném stavebním úřadem.

Součástí plnění je zastupování OBJEDNATELE v příslušných správních řízeních na základě udělení speciální plné moci.

ZHOTOVITEL se zavazuje učinit veškeré nutné kroky k získání souhlasného stanoviska.

Součástí není případné vypracování smluv o právu stavět se všemi vlastníky okolních pozemků, v případě potřeby bude předmětem samostatné dohody.

Obsahem dokumentace bude zejména:

- průvodní zpráva;
- souhrnná technická zpráva;
- situační plán se zobrazením přípojek sítí k objektu;
- PBR (požárně bezpečnostní řešení);
- plán BOZP;
- stavební část
 - technická zpráva stavební části;
 - překreslení stávajícího stavu;
 - situace;
 - půdorysy;
 - řezy;
 - pohledy – stávající stav, navrhovaný stav;
 - principy řešení detailů - základní;
- projekt hromosvodu;
- výkaz výměr + položkový rozpočet;
- vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, případně podání žádosti o stavební povolení (dle požadavků stavebního úřadu);
- projednání dokumentace s objednatelem;

PD neobsahuje činnosti, které nejsou zahrnuty v čl. 3.3. PD dále neobsahuje sondy a provedení výtazných zkoušek. Pokud tyto práce budou potřeba pro další posouzení konstrukce, budou řešeny s OBJEDNATELEM jako vícepráce na základě předem dohodnuté ceny.

Projektová dokumentace bude odevzdána v 6 tištěných paré (3 autorizovaná), 1x v digitální formě (ve formátech pdf, dwg, doc příp. xls). Výkaz výměr bude odevzdán pouze v elektronické podobě ve formátu xls a pdf.

3.5. Přiobjednání dalších paré je možné po dohodě obou smluvních stran. Cena za jedno paré je paušálně stanovena ZHOTOVITELEM takto:

- Energetický posudek 500 Kč bez DPH
- Projektová dokumentace 3 500 Kč bez DPH

ZHOTOVITEL dodá OBJEDNATELI tyto vícetisky po obdržení písemné objednávky v termínu do 10 dnů.

ČI. 4. - ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 4.1. OBJEDNATEL je povinen poskytovat ZHOTOVITELI bez zbytečného odkladu při provádění díla potřebnou součinnost, jež je nezbytná k řádnému splnění smlouvy, zejména:
- 4.1.1. Poskytovat potřebné informace, podkladovou dokumentaci a technické a jiné podklady pro zpracování jednotlivých částí PŘEDMĚTU plnění této SMLOUVY. Podkladovou dokumentací se rozumí zejména všechna data, údaje a informace týkající se vlastností objektu.
- 4.1.2. Bezodkladně odbavit, tzn. převzít, potvrdit svým jménem a ve stanoveném termínu řádně podat či poslat na příslušná místa zpracovatelem podané návrhy žádostí, přihlášek či jiných písemností potřebných pro plnění díla.
- 4.1.3. Umožnit ZHOTOVITELI opakovanou prohlídku a sběr informací formou diskuse s odpovědnými i jinými pracovníky a uživateli objektu, a to v termínech a rozsahu potřebném k provedení jednotlivých částí předmětu této smlouvy.
- 4.1.4. Umožnit v odůvodněných případech při zjištění nesouladu postupu výstavby se základními parametry díla a projektové dokumentace (podmínkami smlouvy, technickými normami, technologickými postupy, případně rozhodnutími příslušných orgánů státní správy) ZHOTOVITELI výkon autorského dozoru projektanta. Tento dozor bude proveden za úplaty dle samostatné dohody obou stran.
- 4.2. OBJEDNATEL je povinen bez zbytečného odkladu předat ZHOTOVITELI na jeho vyžádání veškeré další podklady nezbytné pro řádné pokračování plnění SMLOUVY. O předání a převzetí podkladů OBJEDNATELE a výsledků činnosti ZHOTOVITELE budou sestavovány písemné protokoly.
- 4.3. OBJEDNATEL se zavazuje, že po podpisu smlouvy neuskuteční žádné takové zásahy do projektu, které by zapříčinily změnu tepelných vlastností budovy (např. změna tloušťky tepelné izolace, změna parametrů otvorů výplní apod.).
- 4.4. V případě odstoupení od SMLOUVY OBJEDNATEL nesmí bez souhlasu ZHOTOVITELE použít jím zpracované podklady či výsledky přípravy předmětu plnění pro jeho další přípravu a realizaci PŘEDMĚTU SMLOUVY třetí osobou, pokud nebyly tyto podklady předány a uhrazeny ZHOTOVITELI.

ČI. 5. - ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1. ZHOTOVITEL je povinen:
 - 5.1.1. neprodleně upozornit OBJEDNATELE na nevhodnost, neúplnost, chyby či formální nedostatky předaných dokladů tak, aby OBJEDNATELI byla dána možnost tyto formální nedostatky napravit před další činností ZHOTOVITELE,
 - 5.1.2. informovat OBJEDNATELE o změnách v obecně závazných právních předpisech, které mají vliv na rozsah povinností OBJEDNATELE v oblasti PŘEDMĚTU SMLOUVY.
- 5.2. ZHOTOVITEL není povinen provádět kontrolu věcné správnosti předávaných dokladů OBJEDNATELE a jejich pravosti.
- 5.3. ZHOTOVITEL je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této SMLOUVY dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této SMLOUVY. Povinnosti mlčenlivosti může být ZHOTOVITEL zproštěn pouze písemným prohlášením OBJEDNATELE. Při porušení povinnosti mlčenlivosti má OBJEDNATEL právo na náhradu škody.
- 5.4. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na pracovníky ZHOTOVITELE a na všechny další osoby, které ZHOTOVITEL k plnění předmětu SMLOUVY zmocnil. ZHOTOVITEL je povinen zavázat povinnosti mlčenlivosti všechny osoby, které mohou s podklady OBJEDNATELE přijít do styku.

ČI. 6. - DOBA PLNĚNÍ

- 6.1. ZHOTOVITEL se zavazuje předat výsledky plnění PŘEDMĚTU SMLOUVY v následujících termínech:
 - 6.1.1. **Energetický posudek**
Do 16. 12. 2016
 - 6.1.2. **Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby**
Do 16. 12. 2016

ČI. 7. - CENA DÍLA

- 7.1. Cena za provedení předmětu díla v rozsahu dle čl. 3 této SMLOUVY je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění.
- 7.2. OBJEDNATEL se zavazuje uhradit ZHOTOVITELI níže uvedenou cenu plnění:

Energetický posudek	59 000 Kč
Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby	346 000 Kč
Cena celkem bez DPH	405 000 Kč
DPH 21 %	85 050 Kč
Cena s DPH	490 050 Kč

- 7.3. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky a kolky, není zahrnuta úhrada za zábor veřejného prostranství a další poplatky související s přímou realizací akce.
- 7.4. V případě, že se při zhotovení jednotlivých bodů plnění této SMLOUVY objeví požadavky na změny či vícepráce (změna záměru OBJEDNATELE, skryté vady atd.), může ZHOTOVITEL vystavit OBJEDNATELI fakturu na tyto vícepráce na základě předem vzájemně písemně odsouhlasených prací s OBJEDNATELEM a zároveň za předem dohodnutého odůvodněného navýšení ceny. ZHOTOVITEL je dále oprávněn fakturovat OBJEDNATELI vícepráce, pokud v průběhu provádění dílčího plnění předmětu díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny předmětu plnění.
- 7.5. Výše uvedená cena je pevná a nepodléhá žádným změnám s výjimkou dohody stran a změny sazby DPH.

ČI. 8. - PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 8.1. Platby budou OBJEDNATELEM provedeny na základě dílčích daňových dokladů vystavených ZHOTOVITELEM po dílčím plnění předmětu díla.
- 8.2. O předání předmětů díla bude vystaven předávací protokol. Jednotlivé daňové doklady je ZHOTOVITEL povinen vystavit do 15 dnů ode dne převzetí předmětu díla.
- 8.3. Všechny platby ve prospěch ZHOTOVITELE budou provedeny bankovním převodem z účtu OBJEDNATELE na účet ZHOTOVITELE dle čl. 1.2 této Smlouvy. Platby budou provedeny v české měně.
- 8.4. OBJEDNATEL je povinen uhradit cenu za zhotovení díla na základě dílčích daňových dokladů, které vystaví ZHOTOVITEL po podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 8.5. Faktury musí splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. OBJEDNATEL má právo daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
- 8.7. Splatnost daňového dokladu činí 14 dní od data doručení OBJEDNATELI.
- 8.8. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení.

- 8.9. Vrátí-li OBJEDNATEL daňový doklad neoprávněně, zašle ZHOTOVITEL do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

ČI. 9. - ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za škodu na věcech převzatých od OBJEDNATELE, v důsledku toho, že ZHOTOVITEL poruší povinnost vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 9.2. ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za škodu, která mu byla způsobena nesprávným a/nebo neúplným plněním PŘEDMĚTU této SMLOUVY, a za škodu způsobenou porušením povinností ZHOTOVITELE podle této SMLOUVY. ZHOTOVITEL se povinnosti k náhradě zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 9.3. ZHOTOVITEL neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností OBJEDNATELE, zejména nepředáním podkladů ke zpracování nebo předáním neúplných, nesprávných a/nebo nepravých podkladů ke zpracování.

ČI. 10. - ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 10.1. Vadou provedením PŘEDMĚTU SMLOUVY se rozumí takový postup ZHOTOVITELE nebo takový výsledek jeho práce, kdy jsou v důsledku jeho nedostatečných technických, právních, ekonomických či jiných relevantních znalostí ve zpracované a odevzdané dokumentaci rozpory a nedostatky. ZHOTOVITEL odpovídá i za další případné vady prokazatelně vzniklé jeho zaviněním (např. nepozorností).
- 10.2. ZHOTOVITEL neodpovídá za ty vady v provedeném PŘEDMĚTU SMLOUVY, které byly způsobeny použitím dokladů, informací či dokumentace poskytnuté OBJEDNATELEM v případě, že ZHOTOVITEL ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nesprávnost této dokumentace nebo na ně OBJEDNATELE upozornil a ten na jejich použití písemně trval.
- 10.3. ZHOTOVITEL dále neodpovídá za škody způsobené neautorizovaným přenosem PŘEDMĚTU SMLOUVY na jiné objekty, než které jsou PŘEDMĚTEM této SMLOUVY. ZHOTOVITEL poskytuje za dílo záruku, a to:
- 24 měsíců na Energetický posudek, od data předání OBJEDNATELI;
 - 36 měsíců na Projektovou dokumentaci, od data předání OBJEDNATELI.
- 10.4. Reklamace
- 10.4.1. Jestliže OBJEDNATEL zjistí během záruční doby jakékoli nedostatky a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu ZHOTOVITELI (reklamace), a to do konce záruční doby. OBJEDNATEL uvědomí ZHOTOVITELE o nedostatku písemně doporučeným dopisem. V reklamaci budou popsány shledané nedostatky (vady).

- 10.4.2. ZHOTOVITEL potvrdí OBJEDNATELI obdržení reklamace poštou či e-mailem a sdělí do dvou (2) pracovních dnů od potvrzení obdržení reklamace své stanovisko k reklamaci.
- 10.4.3. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit nedostatek již dříve, je ZHOTOVITEL povinen nedostatek v nejkratší možné době odstranit, a to způsobem, o kterém rozhodne ZHOTOVITEL po předchozím projednání s OBJEDNATELEM.
- 10.4.4. Při protokolární přejímce reklamace stanoví ZHOTOVITEL se souhlasem OBJEDNATELE současně technicky zdůvodněnou lhůtu k odstranění nedostatku.

ČI. 11. - POJIŠTĚNÍ A VYŠŠÍ MOC

- 11.1. V případě vzniku škody, způsobené ZHOTOVITELEM při plnění PŘEDMĚTU této SMLOUVY, nese náklady na její odstranění ZHOTOVITEL. O škodách bude ZHOTOVITEL OBJEDNATELE informovat a provede opatření k odstranění vzniklé škody bez zbytečného odkladu.
- 11.1. ZHOTOVITEL prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou SMLOUVU na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou z provozu podniku u Kooperativy, a.s. do 15 000 000 Kč na všechny činnosti uvedené ve výpisu z Obchodního rejstříku.
- 11.2. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 11.3. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Za vyšší moc se pokládají i stávky, pokud nevzniknou mezi zaměstnanci zhotovitele.
- 11.4. Pokud nastoupí vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popřípadě vyloučeny škody způsobené nepsněním závazků a provést vzájemné majetkové vypořádání.

ČI. 12. - SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. V případě prodloužení ZHOTOVITELE z důvodů ležících na jeho straně s řádným ukončením a předáním jednotlivých částí předmětu SMLOUVY v termínech dle čl. 6. je ZHOTOVITEL povinen uhradit OBJEDNATELI smluvní pokutu 0,05% z ceny nedokončené či neodevzdané části předmětu SMLOUVY za každý den prodloužení.
- 12.2. V případě prodloužení OBJEDNATELE s poskytnutím platby za jednotlivé vystavené faktury ZHOTOVITELI je OBJEDNATEL povinen uhradit ZHOTOVITELI úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 12.3. Pokud budou v průběhu prací na PŘEDMĚTU SMLOUVY uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany upravit smlouvu dodatkem upřesňujícím cenu, termín a obsah plnění.

ČI. 13. - UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY, jestliže okolnosti vyšší moci, které zabraňují naplnění účelu této SMLOUVY u druhé smluvní strany, trvají déle než tři (3) měsíce, a to podle své volby částečně nebo úplně.
- 13.2. OBJEDNATEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY, jestliže ZHOTOVITEL z důvodů, za které odpovídá, způsobí nesplnění termínu dokončení jednotlivých PŘEDMĚTŮ části SMLOUVY o více než třicet (30) dnů.
- 13.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné ode dne jeho doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku. V případě odstoupení od této SMLOUVY je ZHOTOVITEL oprávněn fakturovat a OBJEDNATEL je povinen ZHOTOVITELI uhradit vzniklé náklady na již rozpracované a/nebo realizované činnosti a poměrnou část sjednané odměny. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení SMLOUVY týkající se nároků z odpovědnosti za škodu, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti a nároky na smluvní pokutu, které vznikly před zánikem SMLOUVY.
- 13.4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se kromě případu uvedeného v ustanovení § 2002 NOZ podstatným porušením smlouvy rozumí zejména neplnění věcných a termínových závazků, kterým by došlo k ohrožení průběhu zadávacího řízení.
- 13.5. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran, a to v případě prodlení jedné ze smluvních stran o více než 30 dní. V případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran nebo odstoupením má ZHOTOVITEL nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů a rovněž i poměrné části odměny přiměřené vynaloženému úsilí ZHOTOVITELE.
- 13.6. Pokud dohoda, nebo odstoupení či jiná písemnost nebude úspěšně doručena nebo převzata druhou stranou, bude tato písemnost uložena prostřednictvím poštovního doručovatele na poště. Nevyzvedne-li si účastník této SMLOUVY zásilku do 10-ti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

ČI. 14. - SMÍRČÍ DOLOŽKA

- 14.1. Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
- 14.2. Strany se tímto navzájem zavazují, že vyvinou maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. Pakliže se nepodaří spor vyřešit smířčím způsobem, bude se pokračovat před soudy České republiky.

ČI. 15. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Dnem podpisu SMLOUVY pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu SMLOUVY.
- 15.2. Jakékoli změny této SMLOUVY jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této SMLOUVĚ podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem. Za datum uplatnění nároku platí datum razítka podacího poštovního úřadu.
- 15.4. Opomene-li některá ze smluvních stran kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která jí přísluší podle SMLOUVY, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdala.
- 15.5. SMLOUVA je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.6. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede OBJEDNATEL.
- 15.7. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že je dle §2e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

ČI. 16. - PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 16.1. Tato SMLOUVA vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu SMLOUVY oběma smluvními stranami.
- 16.2. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejich příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

V Brně dne 11.10.2016

Za OBJEDNATELE:

DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVÁ,
níspěvková organizace

Ing. Iva Záhorová
Ředitelka

17-10-2016

V Brně dne

Za ZHOTOVITELE:

Ing. Libor Sekerka
Jednatel