

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi účastníky

Objednatel :

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

adresa: **Sámova 7, Praha 10** PSČ: **101 00**

číslo účtu :

peněžní ústav :

IČO : **708 73 241** DIČ: **CZ 70873241**

zastoupení : Ing. Richard Černý - ředitel

Zapsáno v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 159.

Objednatel je / není plátce DPH. (Nehodící se škrtněte). V kladném případě uveďte DIČ.

Zhotovitel :

firma B Y T O S E R V I S - N O N S T O P , s. r. o.,

Na rovinách 278 / 46 , Praha 4 - Krč , 142 00

zastoupena jednatelem firmy panem Janem Furchem.

IČO : 25615211 DIČ : CZ25615211

Firma BYTOSERVIS - NON STOP, s.r.o. je zapsána v OR, vedeného Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 55004 .

čl. 1 – PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele odstranit veškeré havarijní situace na bytovém a domovním fondu objednatele vlastními prostředky , popř . zajistit jejich odstranění v součinnosti s jinými organizacemi (především správci inž. sítí aj.), v **bytových** objektech dle seznamu na Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo :

čl. 2 - SPECIFIKACE HAVARIJNÍCH SITUACÍ

- prasklé vodovodní stoupačky vč. rozvodů v bytech a společných prostorách domů,
- prasklé rozvody ústředního vytápění v domech a bytech
- ucpané ležaté kanalizační potrubí , odpadní stoupačky
- přerušení dodávky el. energie do objektu a v objektu
- úniky plynu v objektech a bytech

čl. 3 - ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

Objednatele ve věcech smluvních zastupuje :

Jméno : xxx

Adresa : xxx

Telefon : xxx

Poznámka :

Zhotovitele ve věcech smluvních zastupuje :

Jan Furch – jednatel společnosti

Havarijní dispečink : NON-STOP ☎ tel : xxx xxx

xxx fax : xxx

čl. 4 - DOHODA O CENĚ

Objednatel uhradí zhotoviteli za zajištění havarijní služby podle čl. 1 této smlouvy a na základě zákona o cenách 526/90 Sb. částku ve výši :

300,-- Kč/objekt/měsíc (bez DPH)

Tato částka zahrnuje provozní náklady spojené se zajištěním NON-STOP dispečinku firmy.

Za skutečně vykonané práce (a to včetně doby nutné k dopravě, která však nesmí být delší než 1 hodinu) bude fakturována objednateli v pracovních dnech za každou započatou hodinu zúčtovací sazba ve výši **300 ,-- Kč** bez DPH. U havarijních zásahů provedených během dnů pracovního volna, klidu a svátků bude výše uvedená hodinová zúčtovací sazba fakturována s příplatkem ve výši 50 %.

Materiálové náklady budou fakturovány v cenách platných v období dodávky prací.

Dopravní náklady (představující paušální částku, která obsahuje jak přímé náklady spojené s provozem vozidla – tj. spotřebu pohonných hmot a dalších provozních náplní, tak nepřímé náklady jako např. placení silniční daně, povinného pojištění, pravidelné prohlídky, opravy ap.) budou fakturovány ve výši **350 ,-- Kč** bez DPH na jeden výjezd jednoho vozidla a to pro celou oblast hlavního města Prahy a přilehlých obcí. V současných i budoucích oblastech zón placeného stání bude parkovné účtováno v cenách platných v daném období.

Práce, u kterých je nezbytné použití speciálních mechanismů (např. strojní čištění odpadního potrubí - ROWO – ROTTENBERGER, čištění tlakovou vodou - W O M O , autogenní souprava, čerpadla ap.) jsou účtovány ve smluvních cenách :

- strojní čištění ležaté kanalizace – systém ROWO 120,- Kč/bm
- strojní čištění svislé kanalizace – systém ROWO 100,- Kč/bm
- čištění kanalizace tlak. vodou – systém WOMO 200,- Kč/bm
- práce kvalif. svářeče (autogenní souprava) 500,- Kč/hod

Ostatní specifické činnosti, u kterých je nutné použití speciálních mechanismů budou prováděny jen po předchozí telefonické domluvě se zástupcem objednatele.

čl. 5 - ZPŮSOB FAKTURACE

Paušální částka bude fakturována zhotovitelem (dodavatelem), po podepsání této Smlouvy o dílo, jednorázovou částkou do konce příslušného kalendářního roku (tj. 1x ročně). V případě vypovězení této smlouvy bude případný přeplatek paušální částky vrácen na základě dobropisu.

Havarijní a běžné opravy domů - bytů, budou fakturovány 1x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce .

Firma BYTOSERVIS - NON STOP s. r. o. má účet u: xxx

xxx

čl. 6 – DROBNÉ OPRAVY V BYTECH - práce na opravách v bytových jednotkách a jejich fakturace

Zhotovitel se zavazuje dbát na to, aby práce v bytech, které lze považovat za drobné opravy na technickém vybavení bytu, byly hrazeny přímo na místě nájemníky jednotek. Jedná se především o tyto práce :

- opravy - výměna sifonů
- opravy - výměna vodovodních baterií
- opravy - výměna splachovacích zařízení
- opravy - výměna elektro automatů - jističů
- opravy - výměna elektro. zásuvek a vypínačů
- čištění kanal. odboček z bytů ke stoupačkám

čl. 7 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

- 1) Práce h a v a r i j n í h o charakteru bude zhotovitel zajišťovat NON - STOP 24 HODIN DENNĚ , během celého roku včetně dnů pracovního volna, klidu a svátků na základě telefonického objednání kteréhokoli nájemníka níže uvedených objektů a to s příjezdem na místo havárie :
 - v co nejkratším možném termínu, nejpozději však v průběhu téhož dne, kdy byla havárie nahlášena, pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení zdraví, či majetku objednatele, nebo nájemníků
 - v termínu, dohodnutém na základě přání objednatele, nebo nájemníka, opět pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení.
- 2) Zhotovitel bude zajišťovat a opravovat havarijní situace především v oblasti elektroinstalační, instalatérské a topenářské. Nahlášené havárie budou odstraňovány pokud možno ihned v plném rozsahu.
- 3) V případě havárie většího rozsahu se zhotovitel zavazuje zabezpečit havarijní situaci tak, aby nevznikly škody na majetku objednatele a nájemníků a odstranit tyto havárie v průběhu následujících pracovních dnů.
- 4) Práce provedené nad rámec specifikace havárií bude zhotovitel účtovat dle skutečně naběhlých nákladů (zásah hasičů, PKVT apod.)
- 5) Všechny ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou o dílo budou uplatňovány v souladu s Občanským zákoníkem.

Objednatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje :

- 1) Nejpozději do dne, kdy smlouva nabývá účinnosti předat platný seznam všech domů ve správě objednatele (řazeno dle čísel popisných) a předat platný seznam odpovědných pracovníků objednatele (techniků). Případné změny bude objednatel ihned písemně hlásit zhotoviteli.

čl. 8 - ÚČINNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **10.01. 2018** a uzavírá se na **dobu určitou tj. do 10.01.2019**

Uzavřením této smlouvy se ruší veškeré doposud platné smlouvy pro objekty v majetku objednatele.

Smlouva může být zrušena vzájemnou dohodou nebo písemnou měsíční výpovědí , kdy výpovědní doba se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Tato Smlouva o dílo byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Obě smluvní strany si tuto Smlouvu o dílo přečetly a souhlasí s jejím znění.

V Praze dne :

V Praze dne :

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele

Příloha č. 1 – seznam objektů ke Smlouvě o dílo ze dne 13.12.2017

DSŽ SÁMOVA – Sámova 29/7 a 29/5, 101 00, Praha 10

DS ZVONKOVÁ – Zvonková 2902/6, 106 00, Praha 10

DS VRŠOVICKÝ ZÁMEČEK – Moskevská 120/21, 101 00, Praha 10

DS U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ – U Vršovického nádraží 1547/5, 101 00, Praha 10

JESLE JAKUTSKÁ – Jakutská 1162/4, 101 00, Praha 10

OPATROVNÍCI – U nových vil 943/28, 100 00, Praha 10

STUDENTSKÝ DŮM – Záběhlická 1796/79, 106 00, Praha 10

KLUB SENIORŮ NA LOUŽI – Na Louži 1306/19, 101 00, Praha 10

KLUB SENIORŮ KARPATSKÁ – Karpatská 1196/19, 100 00, Praha 10

KLUB SENIORŮ MALEŠICE – Počernická 524/64, 108 00, Praha 10