

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 2046/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky,
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015,
uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Obec Zahořany

se sídlem Zahořany č. p. 7, 344 01 Zahořany,
IČ: 00253880, DIČ: CZ00253880,
zastoupená Ing. Miroslavem Janděčkou, starostou obce

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., mají právo hospodařit k následujícímu pozemku **v katastrálním území Oprechtice na Šumavě**:

- **pozemek parc. č. 69/2** o výměře 793 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití pozemku: koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Pozemek je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice na **listu vlastnictví č. 351** pro katastrální území Oprechtice na Šumavě, obec Zahořany.

Součástí pozemku je vodohospodářská stavba opevnění koryta vodního toku IDVT 10261998 (Oprechtický potok), nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, název stavby: Oprechtický v ř. km 1,05 - 3,3, inventární číslo stavby v majetku prodávajícího: 924096.

II.

Předmět koupě

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu **pozemek parc. č. 69/2 v katastrálním území Oprechtice na Šumavě**, uvedený v čl. I. této smlouvy, a dále **část vodohospodářské stavby** opevnění koryta vodního toku, uvedená v čl. I. této smlouvy, a to **v ř. km 2,252 – 2,467**, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Kupující tímto předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od prodávajícího kupuje.

III.

Kupní cena a náklady, způsob úhrady

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě za dohodnutou **kupní cenu** ve výši celkem **163.000,- Kč** (slovy: jednošedesátitřítisícekorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou. Součástí předmětu koupě je stavba opevnění koryta vodního toku, nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, rok pořízení 1967. Dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je dodání předmětu koupě osvobozeno od daně z přidané hodnoty (DPH).

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy od prodávajícího za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé prodávajícímu v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, jdou k tíži kupujícího (dále jen „**náklady**“).

4. Smluvní strany ujednaly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 163.000,- Kč a dále náklady, které činí 2.800,- Kč (náklady za znalecký posudek), tj. **celkovou částku ve výši 165.800,- Kč** (slovy: jednošedesátpěttisícosemsetkorunčeských) bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího vedený [REDAKCE]

[REDAKCE] a to nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.

3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. II. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně včetně nákladů v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena kupujícím příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
2. Prodávající prohlašuje, že k prodeji předmětu koupě byl Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, čl. 6.5.6., udělen předchozí souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) Lesů České republiky, s.p. s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo Obce Zahořany schválilo dne 11. 12. 2017 usnesením č. 1446 koupí předmětu koupě od prodávajícího.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se

kupující vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval osobní údaje, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

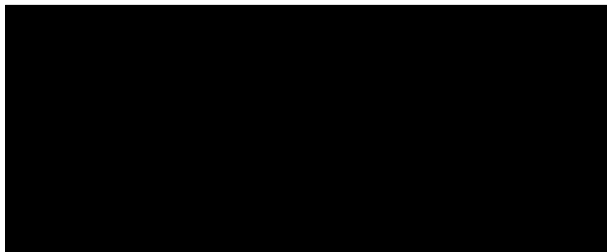
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

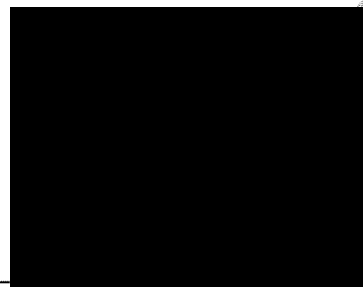
V Plzni dne 27. 12. 2014

Kupující:

V Zahořanech dne 12. 12. 2014



Lesy České republiky, s.p.
František Sampalík
vedoucí Správy toků - oblast povodí Berounky



Obec Zahořany
Ing. Miroslav Janděčka
starosta obce

Obec Zahořany
zast. Ing. Miroslavem Janděčkou,
starostou

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Obec Zahořany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Obce Zahořany veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení zastupitelstvem obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Zastupitelstvo obce Zahořany schválilo na svém zasedání dne 11.12.2017 pod pořadovým číslem usnesení 446 kupní smlouvu č.: S 2046/17 na odkup pozemku pč. 69/2 včetně inženýrské stavby zapsané na LV č. 351 o výměře 793 m² v KÚ Oprechtice na Šumavě mezi Lesy České republiky, sp. jako prodávající a Obcí Zahořany jako kupující.

Ing. Miroslav Jan
starosta Obce Zah

