


**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

č. 10228/11/1/829

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Asociace rozvoje invencí a duševního vlastnictví o.s.**  
se sídlem Divišova 829, 500 02 Hradec Králové  
jednající Ing. Josefem Zimou, předsedou sdružení  
IČ: 22683666  
  
  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a usnesení Rady města č. RM/2011/899 ze dne 2.8.2011.

(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 11.8.2011. – 29.8.2011)

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

## I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 502 o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 1. NP budovy v ulici Divišova 829 v Hradci Králové. Nebytový prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci pro **činnost sdružení**.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

## II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 32 496,- Kč, slovy: třicetdvatisícčtyřístadevadesátšest korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné činí 2 708,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

## III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1. Konečné<sup>9</sup> vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodavku tepla  
vodné, stočné  
srážkovou vodu  
osvětlení

dle platné legislativy  
dle poměrového měřiče  
dle pronajaté plochy  
10% z celkových nákladů na dům

#### IV.

#### Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **901847**.
2. Pokud nájemné a úhrady záloh za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

#### V.

#### Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory tak, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce a pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen umožnit správci vždy do 20.12 příslušného roku provedení odečtu poměrových měřidel v nebytovém prostoru.
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady.
6. Pronajímatel souhlasí s podnájmem části nebytových prostor (maximálně 40%) České strojnické společnosti Hradec Králové o.s., Divišova 829, 500 03 Hradec Králové, IČ: 22892354 za stejných cenových podmínek, po dobu trvání nájemní smlouvy. Dále není nájemce oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
7. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení. V případě živelné pohromy či jiného nebezpečí zajistí nájemce pronajímateli přístup do pronajatých nebytových prostor.
8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
9. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního

stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

## VI.

### Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.10.2011 do 31.12.2017**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí dle § 9 zákona č. 116/1990 Sb. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Likvidaci odpadu ze své činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 3. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení této smlouvy se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.10.2011 do dne podpisu této smlouvy.“
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými třemi smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář  
pasport  
situační plánek

V Hradci Králové dne 10.10.2011

Pronajímatel:



...  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace



Ing. Josef Zima  
předseda sdružení

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová



## PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 10228/11/1/829		ze dne: 10.10.2011	účinná od: 1.10.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Asociace rozvoje Invencí a duševního vlastnictví o.s., Divišova 829, 500 02 Hradec Králové	Nebytový prostor: č. 502 - Divišova 829, HK	

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
zádveř	1,05	0,21	500,00	525,00	dodávka tepla	15 000,00	1 250,00
učebna	35,68	46,38	500,00	17 840,00	vodné, stočné	1 200,00	100,00
sklad	1,21	1,21	500,00	605,00	srážková voda	600,00	50,00
schodiště	3,78	3,78	500,00	1 890,00	osvětlení	240,00	20,00
předsíň	3,65	0,73	500,00	1 825,00			
kancelář	13,85	16,62	500,00	6 925,00			
úklidová místnost	1,11	0,00	500,00	555,00			
soc. zařízení - muži	2,09	0,42	500,00	1 045,00			
soc. zařízení - ženy	2,58	0,52	500,00	1 290,00			
	65,00	69,87	Celkem nájem.bez DPH	32 500			
			DPH	0			
ROČNĚ Celkem včetně zaokr.				32 496 Kč			17 040 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				2 708 Kč			1 420 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	901847	měsíční úhrada celkem			4 128 Kč

Splatnost do 15. dne příslušného měsíce.

# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Divišova

čp.: 829

č.budovy :

číslo NP:

502

účel nájmu : konzultační a vzdělávací činnost

adresa nájemce: Asociace rozvoje invencí a duš.vlastnictví o.s., Divišova 829, 500 02 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	UT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>			SV <sup>2)</sup>	ano		ne	ano		
1	zádveř	ne	1,05		0,21				vytápění	x		dálkové		x		
2	učebna	ano	35,68		46,38	3			TUV	x		EO		x		
3	sklad	ne	1,21		1,21				SV	x		centrální	x			x
4	schodiště	ne	3,78		3,78				plyn		x					
5	předsíň	ne	3,65		0,73				el.energie <sup>3)</sup>	x		1x230V				x
6	kancelář	ne	13,85		16,62	1			výtah		x					
7	úklidová místnost	ne	1,11		0,00		1	2								
8	soc.zařízení - muži	ne	2,09		0,42		1	2								
9	soc.zařízení - ženy	ne	2,58		0,52		1	2								
									<b>zařizovací předměty</b>							
									předmět	ks		MM	nájemce			
									závěsné WC	2		x				
									zav.spl.zařiz.	2		x				
									výlevka	1		x				
									EO - 85l	1		x				
									umyvadlo	2		x				
									baterie umyv.	2		x				
									baterie dřez.	1		x				
									ventilátor	2		x				
<b>Součet</b>			<b>65,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69,87</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>6</b>								

1) počet lůžek

2) počet výtahů

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne:

14.9.2011 zpracoval:

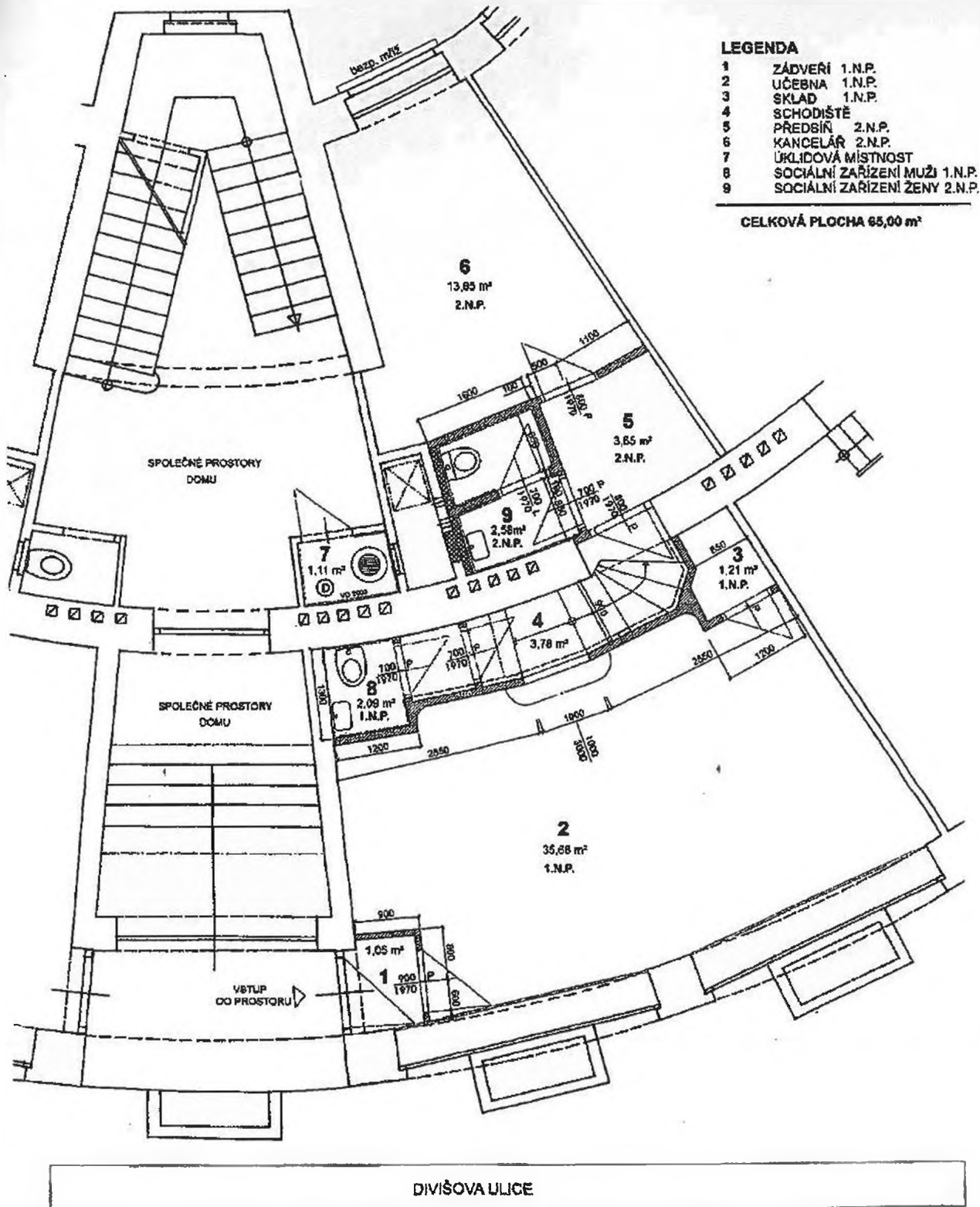
Hanušová Ludmila

úpravy provedené nájemcem :

DIVIŠOVA UL. Č.P. 829, HRADEC KRÁLOVÉ

NP Č. 502, 1. N.P.


NÁJEMCE: ASOCIACE ROZVOJE INVENCÍ A DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ





**Dodatek č. 1/2014**  
**k Nájemní smlouvě č. 10228/11/1/829 ze dne 10.10.2011**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
- 3. Nájemce:**  
**Asociace rozvoje invencí a duševního vlastnictví o.s.**  
se sídlem Divišova 829, 500 02 Hradec Králové  
zastoupeno Ing. Josefem Zimou, předsedou sdružení  
IČ: 22683666, není plátce DPH  
  
(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva č. 10228/11/1/829 ze dne 10.10.2011 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 829 v ulici Divišova, o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> pro činnost sdružení se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1460 ze dne 3.12.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání v ulici Divišova 829 v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.1.2014 do 31.12.2014** o 10% sjednané částky takto:

- |  |            |
|--|------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení                         | 2 437,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby                      | 1 420,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH | 3 857,- Kč |

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 17.3.2014

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Ing. Josef Zima  
předseda sdružení

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 2/2017**  
**k Nájemní smlouvě č. 10228/11/1/829 ze dne 10.10.2011**

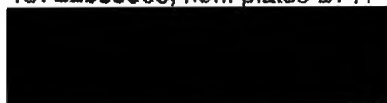
**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**  
**Asociace rozvoje invencí a duševního vlastnictví o.s.**  
se sídlem Divišova 829/2, 500 02 Hradec Králové  
zastoupeno Ing. Josefem Zimou, předsedou sdružení  
IČ: 22683666; není plátce DPH



(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 22.12.2017  
MMHK/223584/2017  
listy: 2 přílohy.  
arch: 2x/LP 1/1av.



mmhke5685243d0

**Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10228/11/1/829 ze dne 10.10.2011 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 829 v ulici Divišova, o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> pro činnost sdružení se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/1245 ze dne 7.11.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 8.11.2017 do 24.11.2017) mění čl. VI. takto:

## A.

### čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.10.2011**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění

metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Asociace rozvoje invencí a duševního vlastnictví o.s., se sídlem Divišova 829/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 22683666
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu v ulici Divišova 829/2, 500 02 Hradec Králové
- cena 236 502,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 15.12.2017

V Hradci Králové

21. 12. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



.....  
Asociace rozvoje invencí a duševního vlastnictví o.s.  
Ing. Josef Zima, předseda sdružení

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

