

## SMLOUVA O ODBORNÉ POMOCI

uzavřená mezi níže uvedenými Smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění (dále jen Smlouva)

Název společnosti: **Střední škola dostihového sportu a jezdeckví**  
Sídlo: U Závodiště 325/1, 159 99 Praha 5  
IČ: 00069621  
DIČ: ---  
Zastoupená: Ing. Soňou Froňkovou, Ph.D., ředitelkou školy

(dále jen objednatel)

a

Název společnosti: **JE Group s.r.o.**  
Sídlo: Pražská 1279/18, 102 00 Praha 10  
IČ: 03063313  
DIČ: CZ03063313  
Zastoupená: Jakubem Erbenem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 205401/5500

(dále jen zhotovitel)

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajišťování v oblasti facility managementu v objektech **Střední školy dostihového sportu a jezdeckví** dle cenové nabídky ze dne 14. 12. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### II. Doba plnění

Služby, které jsou předmětem Smlouvy, bude zhotovitel zajišťovat **od 1. ledna 2018**.

### III. Odměna

Odměna za odbornou pomoc v oblasti facility managementu dle článku I.:

- Celková odměna za dobu trvání smlouvy (4 roky): 1.575.100,00 Kč bez DPH, 330.771 DPH, 1.905.871 Kč s DPH
- Celková odměna za dobu jednoho roku (1 rok): 393.775,00 Kč bez DPH, 82.693,00 Kč DPH, 476.468,00 Kč s DPH
- Celková odměna měsíčně (1 měsíc): 32.815,00 Kč bez DPH, 6.891,00 DPH, 39.706,00 Kč s DPH

Podrobný rozpis cen je obsažen v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Činnosti neobsažené v ceně budou řešeny formou jednotlivých objednávek.

Na základě dohody smluvních stran lze uzavřít další dodatek ke Smlouvě, ve kterém bude stanovena nová částka, případně se ponechá stávající cena.

V případě, že objednatel nabude užívacího či vlastnického práva objednatele k dalšímu/novému objektu neuvedenému v předmětu Smlouvy, a pokud objednatel bude mít zájem, aby zhotovitel prováděl činnost dle Smlouvy i v tomto novém objektu, jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke Smlouvě,  **kterým dojde k úpravě Čl. III odměny za služby zhotovitele, která bude předem odsouhlasena objednatelem.**

#### IV.

##### Fakturace a placení

1. Úhrada odměny dle Smlouvy bude prováděna objednatelem bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit každý měsíc fakturu s náležitostmi daňového dokladu nejdříve v poslední den příslušného měsíce se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli.
3. V případě, že objednatel ve stanovené lhůtě fakturu zhotovitele neuhradí, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli i úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Opětné nedodržení termínu splatnosti v případě, že zhotovitel je alespoň se dvěma po sobě jdoucími platbami v prodlení 20 a více dní u každé platby, může být důvodem k přerušení práce a odstoupení zhotovitele od Smlouvy.

#### V.

##### Další ujednání

1. Kontaktní osoby:

Za objednatele:

- ve věcech smluvních, obchodních a technických:

**Ing. Ivana Málková, 731 502 873, ekonom@dostihovaskola.cz**

další osoby na základě písemného pověření objednatele

Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních, obchodních a technických:

**Petr Řehák, 731 644 884, rehak@erbes.cz**

2. Zhotovitel předloží objednateli veškeré potřebné doklady, potvrzující odbornou způsobilost k výkonu této činnosti dle Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po předchozí písemné nebo ústní dohodě vstup do objektu (provozovny, pracoviště) objednatele a poskytnout veškerou součinnost v rozsahu nutném k provádění prací.
4. O každém zamýšleném vstupu do objektu (provozovny, pracoviště) objednatele je zhotovitel povinen informovat objednatele ústně, telefonicky nebo písemně, a to nejlépe tři pracovní dny předem.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny důležité informace a podklady pro plnění předmětu Smlouvy.

6. Objednatel se zavazuje akceptovat návrhy zhotovitele vedoucí k řádnému plnění legislativních požadavků v oblasti předmětu smlouvy, neprodleně odstranit závady zjištěné zhotovitelem a to v dohodnutých termínech a dohodnutým způsobem (dále jen opatření). Pokud objednatel nesplní povinnosti uvedené v předchozí větě, ačkoliv na ně byl zhotovitelem upozorněn, v takovém případě se zhotovitel zproští odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku nesplnění takové povinnosti objednatel. Za škodu dle tohoto ustanovení se rozumí i jakékoli sankce udělené příslušným správním orgánem za předpokladu, že jejich udělení je v přímé souvislosti s neučiněním opatření objednatel.
7. Dozví-li se zhotovitel při výkonu své činnosti skutečnosti týkající se obchodního nebo technologického tajemství objednatele, zavazuje se takové informace nepředávat třetím osobám pod možností sankce ve výši škody způsobené takovým jednáním.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost i o jakýchkoli jiných skutečnostech, o kterých se dozvěděl při výkonu své činnosti pro objednatele, není oprávněn takové skutečnosti sdělovat nebo jinak zpřístupňovat třetím osobám, ledaže je to nezbytně nutné pro plnění jeho závazků plynoucích z této smlouvy. Povinnost zhotovitele dodržovat obchodní tajemství, popř. ochrana tajemství dle předchozího odstavce tím není dotčena.
9. Smluvní strany se navzájem zavazují neposkytovat třetím osobám informace o ujednáních uvedených v této Smlouvě.
10. Zhotovitel je pro případ způsobení škody objednateli pojištěn do **výše minimálně 20.000.000 Kč u ČSOB Pojišťovna a.s.** Pojistná smlouva se vztahuje pouze na činnosti uvedené v předmětu Smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 4let. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemnou výpovědí a to i bez udání důvodu této výpovědi, přičemž výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran bez udání důvodu.
3. Smlouvu lze ukončit s okamžitou platností ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy v případě, že jedna ze smluvních stran hrubě či opakovaně zanedbá své povinnosti ze Smlouvy plynoucí.
4. Veškeré změny nebo dodatky ke Smlouvě musí být výhradně provedeny v písemném dodatku opatřeném pořadovým číslem s podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
5. Smlouva je vypracována ve dvojím vyhotovení s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Pokud ve Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy obou smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II jako den počátku činnosti zhotovitele.
8. Podpisem Smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí příspěvková organizace Střední škola dostihového sportu a jezdectví.

V Praze, dne 22. 12. 2017

V Praze, dne 22. 12. 2017

.....  
SŠDSaJ  
Ing. Soňa Froňková, Ph.D.  
ředitelka

.....  
JE Group s.r.o.  
Jakub Erben  
jednatel

**Přílohy:**

- a) oceněný Plán kontrol, servisů a technických prohlídek pro objekt Střední školy dostihového sportu a jezdectví (budova školy, budova domova mládeže a technická budova
- b) oceněný Plán kontrol, servisů a technických prohlídek pro objekt Střední školy dostihového sportu a jezdectví (budova školy, budova domova mládeže a technická budova) – ceny za výjezdy techniků
- c) harmonogram prací
- d) kopie platné pojistné smlouvy zhotovitele nebo pojistný certifikát