RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

č. 001/32/008/17 O24/2017

### **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel : Divadlo v Dlouhé**

se sídlem: Dlouhá 727/39, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Mgr. Danielou Šálkovou

e-mail:

tel: 221 778 651

IČ: 00064343

DIČ: CZ00064343

**Dále jen „Objednatel“**

**a**

**Zhotovitel:** **GRADIOR, spol. s r.o.**

Se sídlem : Křižíkova 2989/68a, 612 00 Brno

zastoupený

ve věcech smluvních : Vladislav Máca - jednatel

ve věcech technických: Ing. Roman Lattenberg

Bankovní spojení :

Telefon :

Fax :

E-mail:

IČ : 43389406

DI : CZ43389406

**Dále jen „Zhotovitel“**

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

# Preambule

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujích ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení VZMR a objednatel se zavazuje, že předmět díla bez vad a nedodělků převezme a zaplatí sjednanou cenu.

1. předmět smlouvy (díla)
   1. Zhotovitel byl vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „**Rekonstrukce jevištní plošiny na transport dekorací“.**
   2. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (dále jen **„dílo“**) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
   3. Předmětem smlouvy o dílo jsou veškeré činnosti související s realizací budoucího díla „**Rekonstrukce jevištní plošiny na transport dekorací“.**
   4. Bližší požadavky a informace o řešených částech rekonstrukce hlavního sálu divadla - tj. podrobná definicerozsahu budoucích stavebních prací, které budou řešeny v DSJ a které bude realizovat budoucí zhotovitel je přílohou č. 4 této Smlouvy.

Detailní parametry daných zařízení budou upřesněny v průběhu realizace.

* 1. **Jednotlivé části – etapy díla tvoří:**

1. **Prohlídka a zaměření**
2. **Zpracování realizační dokumentace**
3. **Realizace díla**
4. **Autorský dozor během realizace díla (AD)**
   1. Jednotlivé části - etapy díla jsou věcně a technicky podrobně specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
   2. Zhotovitel se bude v průběhu realizace díla řídit pokyny objednatele, touto smlouvou, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími.
   3. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému  předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.
   4. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné vyhotovení díla.
   5. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady, jejichž je vlastníkem a které se mohou před zahájením činnosti zhotovitele jevit jako nezbytné.
   6. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši ceny (honoráře). Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit objednateli, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
   7. Na veškerých případných změnách díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této smlouvě o dílo.
   8. Předpokládané náklady budoucího díla (investiční a neinvestiční) jsou objednatelem stanoveny jako **maximální a současně i nepřekročitelný celkový limit veškerých nákladů,** a to ve výši **cca 677 000** **bez DPH.**

***(slovy: šestsetsedmdesátsedmtisíckorunčeskýchbezDPH)*.** Tento limit musí být zhotovitelem dodržen.

1. **Doba plnění**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. 1 Předmět smlouvy v těchto termínech:

**Termín řádného dokončení a předání díla v rozsahu dle bodu Přílohy č. 1 Rámcové smlouvy.**

Činnost zhotovitele na této části předmětu díla bude zahájena bezodkladně po podpisu této rámcové smlouvy a ukončena bude nejpozději do 31. 8. 2018.

Ukončením činnosti se rozumí protokolární. Předmětný protokol bude podepsán oboustranně oprávněnými osobami.

1. cena Díla
   1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
   2. Cena díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky, zajišťující kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací a podmínkami této smlouvy (dále jen „cena díla“).
   3. Celkem výše ceny díla činí **677.000,- Kč.**

(slovy:šestsetsedmdesátsedmtisíckorun českých) bez DPH. K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty.

Sjednaná cena včetně DPH nesmí být překročena.

* 1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užít dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.
  2. Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Cena za provedení díla bude hrazena takto:

za část díla

* **Prohlídka a zaměření**

**bude hrazena zálohou ve výši 60.000,- Kč. Záloha je splatná do 31. 12. 2017.**

* **Realizační dokumentace**
  + - * + **Realizace díla**
        + **Autorský dozor během realizace díla (AD)**

**bude hrazena po převzetí a odsouhlasení díla objednatelem.**

* 1. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí 14 (čtrnáct) kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
  2. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a údaje dle požadavků dotačního programu a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.
  3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti

1. Záruka ZA JAKOST, vady díla
   1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 1 **Předmět smlouvy (díla)**, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
   2. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
   3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby 24 kalendářních měsíců po předání díla.
   4. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí (předání) díla nebo jeho dílčí části. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
   5. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
   6. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
   7. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělku po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. K oznámené vadě zhotovitel předá objednateli průkazné písemné stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vadu uznává.
   8. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatelem a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad díla.
   9. Jestliže zhotovitel ve sjednané době neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 10 kalendářních dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.
   10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Provádění díla a součinnost smluvních stran
   1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
   2. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem dalších pracovních schůzek, porad a úkonů (mimo kontrolní dny) potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
   3. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí   
      a schopností.
   4. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti písemně zproštěn objednatelem a toto zproštění písemně přijal.
   5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nezbytný odborný výklad k dílu.
   6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
   7. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
   8. Objednatel je oprávněn kdykoli a bez předchozího upozornění, za předpokladu existence důvodných pochybností o tom, že zhotovitel nebude schopen splnit tuto smlouvu řádně a včas, jakož i v případě, že zhotovitel je s plněním této smlouvy v prodlení, zasáhnout do provádění díla, a to na náklady zhotovitele.
3. škody vzniklé prováděním díla
   1. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
   2. Zhotovitel se zavazuje objednatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatelem účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s
      1. jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním zhotovitele uvedeným v této smlouvě nebo
      2. porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku zhotovitele stanoveného v této smlouvě;

a zhotovitel nahradí objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatele účelně vynaložené a které objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku zhotovitele.

1. **Pojištění** 
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí čiností vůči třetím osobám ve výši min. **100 000,- Kč (slovy:stotisíckorunčeských)** a kopii této smlouvy předložil objednateli ke dni podpisu této Smlouvy objednatelem. Současně se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění a dále 12 měsíců po předání dílo jako celku.
   2. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení bodu 8.1. po celou výše uvedenou dobu bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze Smlouvy.
   3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli na základě této Smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.
2. smluvní sankce a pokuty
   1. V případě prodlení zhotovitele s časem plněnídle čl. 2 **Doba plnění** této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu ve výši 0,20 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.
   2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její částidle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.
   3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění záručních vad v průběhu záruční doby dle této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli nahradit i škodu v plné výši, která porušením povinností zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
   4. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
   5. Na úhradu smluvní pokuty, případně náhradu škody, může objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny díla dle této smlouvy.
   6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.
3. Předání a převzetí díla
   1. Předáním a převzetím částí díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání částí díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
   2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatelem stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.
4. Společná a závěrečná ustanovení
   1. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
   2. **Ukončení smlouvy**
      1. Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.
      2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:

* pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
* pokud zhotovitel nesplnil, nebo neplní podmínky udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu této smlouvy,
* pokud je zhotovitel  po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný
* pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto Smlouvou o dílo
  + 1. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.
  1. **Závěrečná ustanovení**
     1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.
     2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně

bez výslovného souhlasu objednatele.

* + 1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
    2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
    3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.
    4. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.
    5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
    6. Smluvní strany souhlasí s tím, že bude tato smlouva na základě zákona 340/2015 sb. zveřejněna v registru smluv, a to včetně případných příloh a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní Divadlo v Dlouhé.
  1. **Přílohy:**
     1. Příloha č.1: Podrobná specifikace předmětu díla

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne 28.12.2017 V Brně dne 21. 12. 2017.

……………………………………… ………………………………………….

Za objednatele Za zhotovitele

**Vladislav Máca - jednatel**