

Smlouva o výpůjčce pozemků

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Číslo smlouvy půjčitele: 1749/2017

Číslo smlouvy vypůjčitele: D994170277

Půjčitel: Město Mělník
sídlo: náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
zastoupené: MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou města
IČ: 00237051
DIČ: CZ00237051

(dále jen „půjčitel“ na straně jedné)

a

Vypůjčitel: Povodí Labe, státní podnik
sídlo: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3
statutární orgán: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemků:

Článek 1

Předmět výpůjčky

Pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, jsou pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy v **katastrálním území Mělník, obec Mělník**, vedené na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Mělníku, Katastrálního pracoviště Mělník. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví půjčitele (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Článek 2

Přenechání užívání pozemků, účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je stavebníkem akce realizované v rámci programu 129 260 Podpora prevence před povodněmi III. „Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa“, číslo stavby: 259140008 (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované **Společností „PPO Mělník, II. etapa“**, tvořenou obchodní společností **Valbek, spol. s r. o. Liberec**, se sídlem Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec (IČ 48266230) a obchodní společností **AZ Consult, spol. s r. o.**, se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem (IČ: 44567430), s níž se půjčitel seznámil před uzavřením této smlouvy. Předpoklad realizace stavby je v období let 2017-2019.

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává za níže sjednaných podmínek vypůjčitelu k dočasnému bezplatnému užívání části pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“), a to za účelem jejich užívání jako staveniště ze strany vypůjčitelem vybraného zhotovitele/zhotovitelů stavby, tj. pro umístění zařízení staveniště a pro provádění stavebních prací na stavbě.
3. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, přejímá ho do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat ho pouze k účelu uvedenému v bodě 2. této části smlouvy. Vypůjčitel je povinen počínat si šetrně a nezatěžovat předmět výpůjčky nad míru nutnou k výkonu činnosti, ke které je půjčitelem předán vypůjčitelu k užívání.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k účelu užívání sjednanému dle této smlouvy.
5. Vypůjčitel se zavazuje provádět na předmětu výpůjčky běžnou údržbu, která spočívá v sekání trávy, úklidu listů a odpadků.
6. Vypůjčitel se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na předmětu výpůjčky. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení vypůjčitel zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Vypůjčitel musí informovat neprodleně půjčitele o nastalé situaci.
7. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k jakýmkoliv stavebním nebo jiným zásahům na předmětu výpůjčky. Zejména vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky umístit stavbu ani jiné zařízení. Rovněž vypůjčitel není oprávněn provádět bez písemného souhlasu půjčitele jakoukoli úpravu předmětu výpůjčky, ořezávat a zasahovat do stromů a keřů rostoucích na předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání (úplatně či bezúplatně) jiné osobě, vyjma zhotovitele, který je uveden v bodě 1. Článku 2, bez svolení půjčitele.
9. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy, vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
10. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel.

Článek 3

Doba výpůjčky, předání předmětu výpůjčky půjčitelu

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy, tj. nejdříve ode dne uveřejnění v registru smluv.
2. Vypůjčitel se zavazuje po ukončení výpůjčky předat protokolárně předmět výpůjčky zpět půjčitelu ve stavu, v jakém jej převzal a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací v rámci stavby, ve stavu odpovídajícím předchozímu účelu nebo užívání. V případě vzniklých škod se zavazuje tyto škody odstranit.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Vypůjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je půjčitel srozuměn.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána po vzájemné dohodě. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy smlouvy.

Příloha:

Seznam předmětných pozemků, jejichž části jsou předmětem výpůjčky.

V Mělníku dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za půjčitele
MVDr. Ctirad Mikeš, starosta města

.....
za vypůjčitele
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o výpůjčce bylo schváleno usnesením Rady Města Mělník č. 937/2017 dne 20.11.2017 a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.