

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

### I. Smluvní strany

**Objednatel: statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice**  
jehož jménem jedná Ing. Lukáš Fila, starosta městské části Brno–Chrlice  
se sídlem: Chrlické náměstí 4, 643 00 Brno  
IČ: 44 99 27 85/23  
Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. [REDAKCE]  
ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Martina Molišová  
**a**

**Zhotovitel: Ing. Lenka Nováková**

Sídlo: Strážnická 971/3, 92700 Brno  
IČ: 73049797  
DIČ: CZ7557295889  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zapsaný v Živnostenském rejstříku Magistrátu města Brna, č.ev.: 73049191

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli předá projektovou dokumentaci, včetně potřebných průzkumných prací na stavbu **Brno-Chrlice, kanalizace v ulici Jana Broskvy**

- Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.
- Rozsah a obsah projektové dokumentace bude v souladu s vyhláškou 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a prováděcí vyhlášky 230/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu a podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro provádění stavby (výkresová část v měř. 1:50) dle vyhláškou 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 230/2012 Sb.
- Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami v souladu s § 46 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

6. Projektová dokumentace umístění nového kanalizačního řadu (DÚR) bude objednateli odevzdána:
- v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
  - v 1 vyhotovení v digitální formě na CD vč. dokladové části ve formátu pdf. a dwg.

7. Projektová dokumentace **pro vodoprávní řízení (DPS)** bude objednateli odevzdána:
- v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
  - v 1 vyhotovení v digitální formě na CD vč. dokladové části ve formátu pdf. a dwg.

Pokud dojde v průběhu zpracovávání projektu ke změně předpisů, bude dokumentace přizpůsobena novým předpisům (v případě sloučení DÚR a DSP - bude odevzdána v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části ,v 1 vyhotovení v digitální formě na CD vč. dokladové části ve formátu pdf. a dwg.)

8. Projektová dokumentace **pro provádění stavby** bude objednateli odevzdána:
- v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
  - v 2 vyhotoveních v digitální formě na CD vč. dokladové části ve formátu pdf a dwg.
  - v 2 vyhotoveních položkový výkaz výměr v digitální formě na CD ve formátu pdf. a xls.
  - ve 3 vyhotoveních rozpočet v tištěné formě
  - ve 2 vyhotoveních rozpočet v digitální formě na CD ve formátu pdf. a xls.

Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) bude obsahovat:

- krycí list, rekapitulaci po stavebních dílech, položkový rozpočet

9. Součástí projektu budou:

- potřebné průzkumy stavebně - technické v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě stavby a výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci.
- informace o majetkových vztazích v podrobnostech pro územní a stavební řízení - parcelní čísla a druhy stavebního pozemku a sousedních pozemků s uvedením vlastnických vztahů nebo jiných práv podle výpisu z katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu, popřípadě ostatních pozemků, které se mají použít jako staveniště
- koordinační situace stavby zpracovaná na podkladě snímku z katastrální mapy s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel
- seznamy a adresy účastníků územního a stavebního řízení, kteří jsou známi
- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace
- výkaz výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky, a srovnávací položkový rozpočet
- projektová dokumentace bude využita pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, stanovisek dotčených orgánů státní správy, pro výběr dodavatele a pro provádění stavby

10. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo

ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. VIII., odst. 3 této smlouvy.

11. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).

12. V souvislosti se zařazováním investic do dlouhodobého majetku je nutné, aby výkaz výměr byl rozčleněn podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu D6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

### III. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli jednotlivé ucelené části díla v následujících termínech:

- Projektová dokumentace pro územní řízení včetně dokladu o podání žádosti o územní rozhodnutí
- Projektová dokumentace pro stavební řízení včetně dokladu o podání žádosti o stavební povolení do 30.4.2018

(v případě změn předpisů v průběhu zpracovávání projektové dokumentace bude Projektová dokumentace pro sloučené ÚR a SP odevzdána do 30.4.2018)

- Projektová dokumentace pro provádění stavby

do 30.5.2018

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena díla bez autorského dozoru bez DPH .....	105.000 Kč
DPH % .....	22.050 Kč
-----	
<b>celkem</b> .....	<b>127.050 Kč</b>

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.

Důvody pro zvýšení ceny díla:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

## **V. Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, které zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 14 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním či jiném rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy o dílo objednatele,
  - fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě anebo slevu z ceny díla. Do doby vyřešení reklamace zhotovitelem neběží lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout nejdříve ode dne následujícího předání díla bez vad, případně po doručení nové faktury objednateli, kde bude z ceny díla odečtena požadovaná sleva.

## **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel předal zhotoviteli podklady před uzavřením této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Smluvní strany se dohodnou na termínu schůzky za účelem předání díla dle čl.IV nejméně 2 dny předem.
2. Místem předání díla je Úřad městské části Brno-Chrlice, Chrlické náměstí 4, Brno.
3. O předání a převzetí řádně provedeného díla sepíše strany zápis.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
5. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat Ing. Lenka Nováková. Za objednatele je oprávněn dílo převzít Ing. Martina Molišová.

## **VIII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

## **IX. Sankce**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla dle čl. VIII. této smlouvy. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem pro podstatné porušení smluvní povinnosti objednatelem, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Případné požadované dodatečné tisky (vícetisky) nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel k tomuto účelu vyčíslí reprodukční náklady za tisk, jež budou odpovídat skutečně vynaloženým nákladům nepřesahujícím náklady v místě a čase obvyklé.
3. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.
4. Veškerá práva vyplývající z ust. § 61 zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), přechází dnem předání díla realizovaného na základě této smlouvy na objednatele, kterým se rozumí statutární město Brno. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovené dílo bude použito k dosažení účelu smlouvy, a za tím účelem mu bezúplatně poskytuje nevýhradní licenci na základě autorského zákona. Výsledek činnosti, jež je předmětem této smlouvy, je zhotovitel oprávněn poskytnout i jiným osobám než objednateli, není-li to vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele. Objednatel není oprávněn jakýmkoliv způsobem měnit obsah a rozsah díla či zasahovat do práv k předmětnému dílu vyplývajících z ust. § 61 autorského zákona a této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn dílo užít ke komerčním účelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
8. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění ve smyslu tohoto zákona, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že pronajímatel tuto smlouvu uveřejní, a to požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě.

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena na základě usnesení Rady městské části Brno–Chrlice z 102/VII. schůze konané dne 20. 12. 2017

V Brně dne:

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Fila  
starosta MČ Brno-Chrlice

Ing. Lenka Nováková