**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená po vzájemné dohod ě smluvních stran níže uvedeného dne, měsíce a roku

ve smyslu ust. §1746 odst. 2 a ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku Č. 89/2012 Sb., v platném znění

(dále též „smlouva")

Obědnatel: **Teplo HB s.r.o.**

se sídlem: Sídliště Pražská 3551, PSČ: 18001, Havlíčkův Brod

IČ: 25930354

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

zastoupená: jednatel Ing. Miroslav Sommer

osoba oprávněná jednat za odběratele ve věcech technických technik provozu kotelen:

Petr Doucha

osoba oprávněná jednat za odběratele ve věcech technických přípravář zakázek a oprav:

Lada Adamová

telefon p. Doucha: 603 836 780

telefon p. Adamová: 604 222 611

servisní telefony: Stálé telefony obsluhy kotelen

Smetanovo náměstí 1867 - 604 222 503

Výšina 3225 - 604 222 504

Žižkov 1245 - 604 222 602

Údržba

721 370 737, 721 370 *835,* 603 166 089

e-mailová adresa kotelny: doucha@teplohb.cz

e-mailová adresa bytový fond: adamova@teplohb.cz

-dále též „objednatel"-

a

Zhotovitel: **Václav**

se sídlem: Havlíčkův Brod

IČ:

zapsán: v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Havlíčkův Brod

-dále též „zhotovitel"-

(objednatel a zhotovitel společné označování dále též jako „smluvní strany")

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provádění díla spočívajícího v poskytování

kompletních servisních služeb v oblasti elektro silnoproud, slaboproud při provozu, údržbě

a opravách elektroinstalace,

a) která souvisí s řízením kotelen nebo jednotlivých výměníkových stanic objednatele

 zajišťující dodávku tepla, a to konkrétně v místech, které jsou blíže specifikovány na

 objednávce (dále též „objekty") a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit

 zhotoviteli cenu

b) která souvisí s údržbou a opravami bytového fondu, jehož adresa a specifikace bude

 vždy uvedena na objednávce (dále též „objekty") a objednatel se zavazuje dílo převzít

 a zaplatit zhotoviteli cenu

**II.**

**Rozsah předmětu díla, servisních služeb**

Předmětem díla je provádění údržby a oprav kotelen a bytového fondu

**III.**

**Provedení a předání díla**

Zhotovitel je povinen vést záznamy o provedených pracích vždy ke každému konkrétnímu objektu, obsahující identifikační údaje opravovaného zařízení, popis provedené práce, počet a jména pracovníků, počet odpracovaných hodin pracovníků, počet ujetých km a soupis použitého materiálu. Zhotovitel záznam předloží technikovi odběratele, nájemci bytu, zástupci Města Havlíčkův Brod, který záznam potvrdí svým podpisem, včetně případně dodacího listu. Tyto záznamy a dodací list jsou podkladem pro následnou fakturaci.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel zejména:

1. je povinen dodržet dohodnutý termín dokončení prací. Případné prodloužení termínu

 dokončení prací zhotovitele bez zbytečného prodlení projedná a písemně odsouhlasí

 s objednatelem,

2. neprodleně po zahájení prací informuje objednatele o zjištěných skutečnostech, které mohou v budoucnosti vést ke vzniku dalších poruch nebo poškození předmětu servisu. Zjištěné nedostatky nebo nezjištěné závady v oblasti elektro silnoproudu, slaboproudu, měření a regulace, oznámí hlavnímu technikovi objednatele.

 Zhotovitel případně zašle písemné podměty pro vylepšení kotelen objednateli.

3. je povinen na vyžádání předat odběrateli veškeré doklady k provedeným pracím

Objednatel zejména:

1. se zavazuje k zaplacení ceny za provádění služeb zhotovitele dle čl. I. odst. II této smlouvy,

2. je povinen poskytnout zhotoviteli řádně a včas veškerou nezbytnou součinnost k řádnému

 provedení díla dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, spočívající zejména v zajištění sociálního

 zařízení, úzké spolupráce se servisními montéry odběratele, poskytnutí mapy

 s vyznačenými objekty, kontaktů na dodavatele systému měření a regulace a softwaru pro

 řídící systémy. V případě, že objednatel poruší tuto svou povinnost, není zhotovitel

 v prodlení s prováděním služeb dle čl. I. odst. II této smlouvy,

3. zajistí přístup do místa poruchy, dále parkovací místo pro vozidlo dodavatele po dobu

 konání servisních služeb a vykládání materiálu potřebného pro plnění servisních prací,

4. zajistí na všech místech nezbytnou projektovou dokumentaci, která bude založená

 v každém rozvaděči,

5. se zavazuje informovat zhotovitele řádně a bez zbytečného odkladu o všech okolnostech,

 které mají nebo by mohly mít vliv na řádné plnění smluvních povinností zhotovitelem,

**V.**

**Platební podmínky**

Smluvní hodinová sazba 220,-- Kč / hod.

Cena za dopravu zhotovitele na místo plnění 8,-- Kč / km

 K cenám bude připočtena DPH v příslušné zákonné výši účinné ke dni uskutečnění

 zdanitelného plnění.

2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdéle do 15. a 30. dne aktuálního měsíce, která

 musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, za práce vykonané v měsíci aktuálním.

 Fakturace bude provedena na základě:

 - záznamu o provedených pracích, odsouhlasených a podepsaných servisním montérem

 objednatele, nájemníkem, zástupcem Města Havlíčkův Brod (pro případ, že zástupce

 objednatele neposkytne součinnost s podpisem záznamu, je zhotovitel oprávněn

 vystavit fakturu i bez podpisu servisního montážníka objednatele)

 - dodacího listu, ve kterém jsou uvedeny veškeré hotové náklady, které zhotoviteli

 vzniknou v souvislosti s prováděním servisních služeb (zejména, nikoliv však

 výlučně, nákup náhradních dílů, součástek a zařízení).

3. Zhotovitel je povinen fakturu, včetně fotokopie záznamů a případného dodacího listu,

 zaslat na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy

 (adamova&teplohb.cz).

4. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od jejího vystavení zhotovitelem.

**VI.**

**Trvání Smlouvy a ukončení její platnosti**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany mají právo smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce 2 měsíců.,

Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné

výpovědi.

**VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Pro případ, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné,

 zavazují se smluvní strany nahradit jej ustanovením novým, které co nejlépe odpovídá

 účelu a smyslu ustanovení původního.

2. Ve věcech souvisejících s plněním smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána

 „elektronicky" a do „datové schránky" na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní

 strany jsou oprávněny změnit e-mailovou adresu pro doručování s tím, že tato změna je

 účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé straně.

3. Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající přecházejí v plném rozsahu i na právní

 nástupce smluvních stran.

4. Otázky smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po

 jednom.

6. Smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně písemnou dohodou smluvních stran

 formou číslovaných dodatků.

7. Smluvní strany po pečlivém přečtení smlouvy prohlašují, že všechna její ustanovení

považují za závazná a že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, bez jakýchkoliv výhrad

k jejímu obsahu, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož

připojují níže své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne……………… V Havlíčkově Brodě dne………………….

Za odběratele: Za dodavatele:

………………………………………… …………………………………………

Ing. Miroslav Sommer

jednatel