

SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená v intencích zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy nájemce: 17/929/1020

1. Nájemce:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151 , Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 656 46

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Miloš Havránek, předseda představenstva

Vít Prýgl, místopředseda představenstva

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: JUDr. Eva Lukavská, správní ředitelka

kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ2508881

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

společnost je plátcem

DPH dále jen „Nájemce“

2. Podnájemce:

STUDENT AGENCY k.s.

Sídlo: náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně, spis. zn. A 25842

Zastoupena ve věcech smluvních: komplementářem STUDENT AGENCY holding, a.s.,

zastoupený statutárním ředitelem Ing. Radimem Jančurou

Osoba zmocněná k jednání o věcech technických a odpovědná za plnění ustanovení smlouvy:

IČO : 253 17 075

DIČ: CZ 25317075

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „Podnájemce“

uzavírají smlouvu o podnájmu následujícího znění:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy o podnájmu (dále jen „smlouvy“) je užívání smluveného odjezdového nástupiště autobusového nádraží na Benešově ulici v Brně (dále jen „předmět podnájmu“ nebo „pozemky“ nebo „stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně“) k odbavování cestujících. Předmětem podnájmu, který má právo podnajíjemce užívat, je stanoviště č. 5 a č. 6, pokud nebude službukonajícím dispečerem nájemce stanoveno jiné. Grafické znázornění části předmětu podnájmu, který má právo podnajíjemce užívat, je označeno jako příloha č. 3.
- 2) Nájemce prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy (č. smlouvy nájemce: 15/502/1081), uzavřené dne 2. 11. 2015 mezi Statutárním městem Brnem jako vlastníkem pozemků pod Autobusovým nástupištěm na ulici Benešově v Brně a Dopravním podnikem města Brna, a.s., oprávněn dát pozemky do podnájmu třetí osobě a to především za účelem umístění zařízení pro odbavování cestujících, stánků rychlého občerstvení, automatů, apod.

II. Způsob užívání předmětu podnájmu

- 1) Nájemce tímto přenechává podnajíjemci do užívání předmět podnájmu vymezený v čl. I. odst. 1 této smlouvy za úplaty blíže specifikovanou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
- 2) Podnajíjemce je oprávněn užívat stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně pouze za účelem umístění zařízení (autobusů) pro odbavení cestujících a to vždy dle platného Provozního řádu.
- 3) Podnajíjemce se zavazuje, že v prostorách autobusového nástupiště se nebude současně vyskytovat (tzn. odbavovat, stát apod.) více, než 7 autobusů podnajíjemce. Za každý jednotlivý zjištěný a zdokumentovaný (postačí fotografie, nebo číslo autobusu) případ překročení maximálního počtu zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč.
- 4) Překročení nebo porušení účelu užívacího oprávnění nebo nedodržení platného Provozního řádu podnajíjemcem bude považováno za podstatné porušení smlouvy
- 5) Podnajíjemce se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči nájemci z důvodu, že podnajíjemce překročil nebo porušil účel užívacího oprávnění nebo nedodržel platný Provozní řád nebo porušil právní předpisy České republiky.
- 6) Podnajíjemce souhlasí, že podnájem sjednaný touto smlouvou k předmětu podnájmu je nevýhradní.
- 7) Podnajíjemce se zavazuje platit nájemci za užívání předmětu podnájmu částku dle čl. VI. této smlouvy.
- 8) Podnajíjemce nesmí přenechat bez písemného souhlasu nájemce předmět podnájmu k užívání třetí osobě.

III.

Doba podnájmu

Doba podnájmu předmětu podnájmu se sjednává na dobu určitou a to ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou do 31.12.2022.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:

- a) zajistit vyvěšení nájemcem dodané tabulky s názvem podnájemce na určeném stanovišti. Požaduje-li podnájemce tabulku ve speciálním grafickém provedení, dodá ji nájemci (kontaktní osobě ve věcech smluvních) ve dvou kusech na tabulce o rozměrech 700 mm x 300 mm;
- b) zajistit vyvěšení jízdních řádů dodaných podnájemcem;
- c) zajistit osvětlení nástupního prostoru a jeho očistu;
- d) zasílat podnájemci (na [REDAKCE]) výpisy z platných ceníků DPMB, a.s. a to nejpozději ke dni jejich účinnosti;
- e) informovat podnájemce o změně Provozního řádu nejméně 15. kalendářních dnů přede dnem nabytí účinnosti změněného nebo nového Provozního řádu;
- f) vyjádřit se k navrhované změně viz čl. V. odst. 1 písm. c) této smlouvy ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne obdržení změněného jízdního řádu.

2. Nájemce má právo kontrolovat, zda podnájemce nepřekračuje nebo neporušuje účel užívacího oprávnění nebo zda podnájemce dodržuje platný Provozní řád.

3. Nájemce má právo kontrolovat a zdokumentovat, zda se v prostorách předmětu podnájmu současně nevyskytuje (tzn.: odbavuje, stojí, apod.) více než 7 autobusů podnájemce.

V.

Práva a povinnosti podnájemce

1) Podnájemce je povinen:

- a) dodat nájemci nejpozději 15 kalendářních dnů před zahájením provozu a před každou změnou provozu licenci platnou pro následné období provozování autobusové linky veřejné linkové dopravy vč. schváleného jízdního řádu.
- b) dodat nájemci nejméně 2 ks platných jízdních řádů určených k vylepení a to nejpozději 5 kalendářních dnů před dohodnutým termínem vyvěšení jízdních řádů. Termín vyvěšení jízdních řádů

- bude podnájemcem zaslán nájemci na emailovou adresu kontaktní osoby ve věcech technických a to nejpozději 10 kalendářních dnů před plánovaným termínem vyvěšení jízdních řádů;
- c) změny jízdních řádů písemně odsouhlasit s nájemcem nejméně 30 kalendářních dnů před jejich účinností;
 - d) označit všechny autobusy svým názvem;
 - e) užívat předmět podnájmu pouze k účelu umístění zařízení (autobusu) pro odbavení cestujících a to vždy dle platného Provozního řádu ve smyslu čl. II. odst. 3 této smlouvy.

VI.

Cena podnájmu

1. Cena za užívání předmětu podnájmu je stanovena na základě platného Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s. na částku 300,- Kč za jedno skutečné odbavení, při čemž odbavením se rozumí jedno odbavení vozidla (autobusu) za podmínek dle platného Provozního řádu.
2. V této ceně je zahrnuta DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Výpis Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s., je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Rekalkulace počtu spojů bude probíhat měsíčně s ohledem na realizovaná odbavení autobusů na spojích dle jízdního řádu.

VII.

Platební podmínky

- 1) Podnájemce bude provádět úhradu ceny dle čl. VI této smlouvy měsíčně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nejpozději do 4. pracovního dne následujícího měsíce. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.
- 2) Faktura bude obsahovat:
 - a) označení faktury a její číslo;
 - b) číslo smlouvy;
 - c) daňové náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
 - d) označení bankovního spojení nájemce;
 - e) předmět fakturace s uvedením počtu fakturovaných odbavení
 - f) fakturovanou částku;
 - g) údaj o splatnosti faktury.

- 3) Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatel vrácena nájemci do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět podnájemci.
- 4) Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 21 dní od data vystavení faktury.
- 5) Faktury budou zasílány elektronicky na tuto e-mailovou adresu podnájemce:
[REDAKCE]
- 6) Faktura se považuje za doručenu dnem odeslání podnájemci z tohoto e-mailu nájemce:
[REDAKCE]

VIII.

Smluvní sankce

- 1) V případě, že podnájemce bude v prodlení se zaplacením ceny podnájmu, je nájemce oprávněn požadovat úhradu úroků z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z nezaplacené částky faktury.
- 2) Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše, důvod a splatnost smluvní sankce. Smluvní sankce může být také započtena.
- 3) V případě, že nesplněním závazku vyplývajícího z této smlouvy vznikne smluvní straně škoda, je tato strana oprávněna požadovat náhradu škody ve výši převyšující sjednanou smluvní pokutu.
- 4) Náhrada škody musí být druhé smluvní straně vyúčtována za obdobných podmínek jako smluvní sankce.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k opakovanému podstatnému porušení smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují zejména porušení smluvních ujednání stanovených v čl. II odst. 4 a odst. 8, čl. V a čl. VII. této smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.

5. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Případná škoda vzniklá podnájemci v souvislosti s ukončením smlouvy ze strany nájemce nebude na nájemci vymáhána.

X.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. STUDENT AGENCY k.s. podpisem této smlouvy bere na vědomí, že DPMB, a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen DPMB, a.s. zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení S 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení S 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere STUDENT AGENCY k.s. na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
4. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, telefon, IČO a DIČ.
5. Podnájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s nájemcem.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

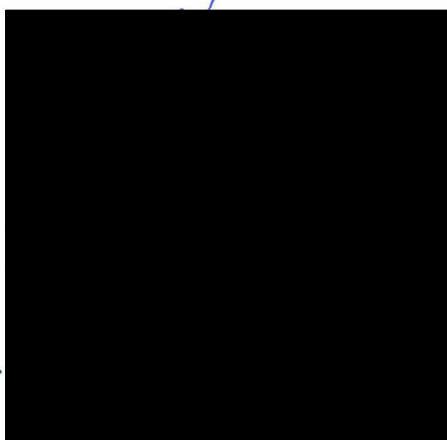
- 3) Plnění předmětu této smlouvy v době od platnosti smlouvy do účinnosti této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 4) Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
- 6) Podnájem sjednaný touto smlouvou je podnájem nevýhradní. Nájemce si vyhrazuje právo uzavřít k předmětu podnájmu podnájemní smlouvu s neomezeným počtem podnájemců.
- 7) Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Výňatek z Ceníku služeb, poskytovaných DPMB, a.s.

Příloha č. 2 - Provozní řád platný k datu podpisu této smlouvy

Příloha č. 3 – Grafické znázornění

V Brně dne 14-11-2017

.....


místopředseda představenstva

.....
