Darovací smlouva

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů,

# mezi :

**Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky, z.s.**

sídlo: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Holešovice

zastoupený Mgr. Václavem Krásou, předsedou

IČO: 70856478

DIČ: 70856478

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

číslo účtu: 0291778399/0800

*(dále jen „Dárce“)*

**a**

**Statutární město Karlovy Vary**

sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary na základě plné moci ze dne 2.2.2016 archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., okresní pobočka K. Vary

číslo účtu: 27-0800424389/0800

*(dále jen „Obdarovaný“)*

# v následujícím znění:

**Článek 1**

Prohlášení dárce

(1) Dárce prohlašuje, že je na základě Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 31.1.2011 (Z-1713/2011-403, Z-1714/2011-403 a Z-1715/2011-403), vlastníkem těchto nemovitostí:

* budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 781/9 - zastavěná plocha a nádvoří (pozemek ve vlastnictví jiného vlastníka - Obdarovaného), s příslušenstvím (související přípojky apod.),
* budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 827/2 - zastavěná plocha a nádvoří (pozemek ve vlastnictví jiného vlastníka – Obdarovaného,), s příslušenstvím (související přípojky apod.) a
* budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 2289/7 - zastavěná plocha a nádvoří (pozemek ve vlastnictví jiného vlastníka - Obdarovaného), s příslušenstvím (související přípojky apod.).

Pro evidenční účely se uvádí, že uvedené nemovitosti (stavby) byly dosud zapsány na LV č. 6600, katastrální území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen *„Nemovitosti“).*

(2) Ve všech třech případech se jedná o objekty veřejného sociálního a hygienického zařízení vystavěné v rámci projektu „Toa Point“.

**Článek 2**

Předmět darovací smlouvy

(1) Dárce daruje Nemovitosti uvedené v Článku I. této smlouvy včetně příslušenství tak, jak stojí a leží, se všemi oprávněnými povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, s nimiž tyto Nemovitosti užíval nebo byl oprávněn užívat, Obdarovanému.

(2) Obdarovaný tyto Nemovitosti tak, jak stojí a leží, do svého vlastnictví přijímá.

(3) Účetní hodnota daru, tzn. převáděných Nemovitostí, uvedených v Článku 1 této smlouvy, činí částku 6.470.037,83 Kč (slovy šest milionů čtyři sta sedmdesát tisíc třicet sedm korun českých a osmdesát tři haléřů). Odpisový plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**Článek 3**

Prohlášení

(1) Dárce výslovně prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech s příslušenstvím neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva cizích osob, ani jiné právní závady, a tudíž Obdarovaný ani žádné s darovanými Nemovitostmi nepřejímá. Dárce dále prohlašuje, že Nemovitosti s příslušenstvím daruje ve stavu, jak stojí a leží a jaký odpovídá jejich normálnímu opotřebení. Dárce podrobně seznámil Obdarovaného se stavem převáděných Nemovitostí uvedených v Článku I.

(2) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že je mu stav prodávaných Nemovitostí a příslušenství dobře znám, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl, seznámil se s jejich stavem a že je bez výhrad přejímá do svého vlastnictví v tom stavu, který při těchto prohlídkách zjistil. Tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.

**Článek 4**

Zápis vlastnického práva

Vlastnictví k převáděným Nemovitostem s příslušenstvím, které jsou předmětem této smlouvy a blíže jsou konkretizovány v Článku I., přejde na Obdarovaného na základě této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí po povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu, tj. Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary. Tímto dnem přejdou na Obdarovaného veškerá práva, užitky, nebezpečí a povinnosti zejm. povinnost platit příslušné poplatky spojené s Nemovitostmi, které jsou předmětem této smlouvy.

**Článek 5**

Náklady spojené s převodem Nemovitostí

Veškeré náklady spojené s vyznačením změn v katastru nemovitostí včetně dalších případných nutných nákladů spojených s převodem vlastnictví k výše uvedeným Nemovitostem, stejně tak jako příslušnou daň, uhradí Obdarovaný.

**Článek 6**

Převzetí dokumentace a klíčů

(1) Dárce při podpisu této smlouvy předá Obdarovanému příslušnou dokumentaci k Nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy a klíčů k Nemovitostem, pokud jsou v jeho držení.

(2) Obdarovaný svým podpisem této smlouvy převzetí dokumentace a klíčů potvrzuje.

**Článek 7**

Závěrečná ustanovení

(1) Obdarovaný se zavazuje v zákonné lhůtě podat návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem uvedeným v Článku I. této smlouvy na Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(2) Smluvní strany se zavazují poskytnout si případnou vzájemnou součinnost nutnou k odstranění případných překážek, které by vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného bránily.

(3) Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitostí, uvedených v Článku 1 do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Karlovy Vary č. ZM/354/9/16 dne 6.9.2016.

(4) Právní vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

(5)Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a konstatují, že obsahu smlouvy rozumí, smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů a podle jejich svobodné vůle, kterou stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(7) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

(9) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

**Přílohy:**

1. Odpisový plán

2. Seznam vybavení

3. Usnesení zastupitelstva města č. ZM/354/9/16

V Praze dne …………………… V Karlových Varech dne …………

----------------------------------------- ------------------------------------------

Mgr. Václav Krása Statutární město Karlovy Vary

předseda Ing. Jaroslav Cícha

vedoucí odboru majetku města