



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: 17/SML2062/01/SOD/INV

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejmanem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Václav Fridrich, vedoucí odboru investic Krajského úřadu
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: fridrich.v@kr-ustecky.cz / 475 567 319

Vitalij Černecký, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: cernecky.v@kr-ustecky.cz / 475 657 315

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 5512232/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

MATURE TEPLICE s.r.o.

Sídlo: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice

Zastoupený: Ing. Petrem Jonášem, prokuristou a ředitelem společnosti

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Petr Jonáš

E-mail/telefon: jonas@mature-tp.cz, / 417 531 704,

IČO: 60490420

DIČ: CZ 60490420

Bank. spojení: KB, a.s.

číslo účtu: 35-8913940247/0100

(dále jen „zhotovitel“)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24223 od 22. března 1994.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č.17/SML2062/SOD/INV uzavřené dne 22.5.2017 na akci: „ **Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice - oprava vnějšího pláště budovy**“, a to takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

Bod 3. čl. I. smlouvy

Předmět plnění se rozšiřuje o dodatečné stavební práce vzniklé v průběhu realizace stavby, které byly způsobeny okolnostmi, které se objevily v době provádění prací a nedaly se v době přípravy akce předvídat. Jedná se o především o zvýšení rozsahu prací na opravě štukových ploch fasády. Při realizaci prací na fasádě bylo zjištěno, že navržený způsob opravy nebude mít očekávaný výsledek, protože po odstranění uvolnění částí fasády a jejím umytí byl zjištěn výrazně větší rozsah poškození, než projektant předpokládal. Aby bylo docíleno požadované technické i estetické kvality fasády, bylo nutno na základě projednání s projektantem a zástupci památkového ústavu provést celoplošnou úpravu ploch omítek fasád, okrasných prvků a říms vápennou omítkou s pucolánovou příměsí (zvanou Římský cement) o zrnitosti 0,8 až 1 mm. Další dodatečné práce představují statické poruchy zábradlí na věži a stropu v tělocvičně, které musely být z bezpečnostních důvodů nahrazeny novými, změny kování a prvků oken a záměna hromosvodových svodů z důvodu omezení jejich zcizení. Jedná se o změny, které bylo nutno provést v průběhu stavby z důvodu řádného dokončení díla. Přesná rekapitulace změn - přípočtů a odpočtů včetně položkových rozpočtů a komentáře k vzniklým změnám je součástí odsouhlaseného změnového listu.

III.

Cena díla a platební podmínky

**Bod 1., čl. III. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem:
bod 1.**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 3. mění o cenu přípočtů a odpočtů v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasené změny č. 1, které je přílohou tohoto dodatku.

- 1.1 Nová cena díla upravená tímto dodatkem je stanovena ve výši **23 520 583,16 Kč** (slovy: dvacet-tři-milionů-pět-set-dvacet-tisíc-pět-set-osmdesát-tři korun 16 haléřů českých) **bez DPH a 28 459 905,63 Kč** (slovy: dvacet-osm-milionů-čtyři-sta-padesát-devět-tisíc-devět-set-pět korun 63 haléřů českých) **s 21 % DPH.**
- 1.2 Původní cena díla činila **21 214 309,61 Kč** (slovy: dvacet-jedna-milionů-dvě-stě-čtrnáct tisíc-tři-sta-devět korun 61 hal. českých) **bez DPH a 25 669 314,63 Kč** (slovy: dvacet pět-milionů-šest-set-šedesát-devět-tisíc-tři-sta-čtrnáct korun 63 hal. českých) **s 21 % DPH.**
- 1.3 **Hodnota dodatku č. 1 činí: 2 306 273,55 Kč** (slovy: dva-milióny-tři-sta-šest-tisíc-dvě-stě-sedmdesát-tři korun 55 hal. českých) **bez DPH a 2 790 591 Kč** (slovy: dva-milióny-sedm-set-devadesát-tisíc-pět-set-devadesát-jedna korun českých) **s 21 % DPH.**

Celková hodnota víceprací v dodatku č. 1 činí **3 716 512,08 Kč** bez DPH, celková hodnota méněprací dodatku č. 1 činí **1 410 238,53 Kč** bez DPH.

Nová cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky dle VZ-INV-12/INV/2017/SP-62.15 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 20.3.2017 a úpravě o hodnotu přípočtů a odpočtů dle tohoto dodatku č. 1.

IX. Závěrečná ustanovení

Čl. IX. bod 1. se doplňuje textem v tomto znění:

1. Tento smluvní dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 080/30R/2017 ze dne 13. 12. 2017.

Čl. IX. se doplňuje o bod 8. v tomto znění:

8. Tento smluvní dodatek bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vykgigu nebo na e-mail: info@mature-tp.cz.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 3. 1. 2018

V Teplicích dne 22. 12. 2017

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

.....
Zhotovitel
MATURE TEPLICE s.r.o.
Ing. Petr Jonáš
prokurista a ředitel společnosti

Příloha:

Příloha č. 1: Odsouhlasená změna č. 1 včetně položkových rozpočtů

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)**

Identifikace stavby: Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budovy		Číslo změny: 1
SOD č. 17/SML 2062/SOD /INV		Datum: 13. 11. 2017
Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, zejména větším rozsahem prací na fasádě, kdy bylo po odstranění uvolněných částí a umytí zjištěno výrazně větší poškození než předpokládala PD, dále úpravy oken a statické poruchy konstrukcí, které nemohl GP v průběhu zpracování PD předvídat, byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.		
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	<input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input type="checkbox"/>
Změny se týkají následujících prací: Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady (položkovými rozpočty):		
Soupis víceprací celkem včetně VRN:		3 716 512,08 Kč
V 01. Nové zábradlí na věži		
V 02. Vnější omítka		
V 03.1. Výplně otvorů – pákové ovladače		
V 04.1. Výplně otvorů – kování, krytky, samozavírač,		
V 05. Výplně otvorů - žaluzie		
V 07.1. Hromosvod – svislé svody		
V 09. Strop tělocvična		
Soupis méněprací celkem včetně VRN:		1 410 238,53 Kč
M 03.2. Výplně otvorů – pákové ovladače		
M 04.2. Výplně otvorů – kování, krytky, samozavírač,		
M 06. Vnější obklady		
M 07.2. Hromosvod – svislé svody		
M 08.2. Výplně otvorů – změna provedení špaletových oken		
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:		2 306 273,55 Kč
Počet připojených listů: 32	Počet připojených výkresů: 0	
Navrhovaná změna ceny díla:		
zvýšení ceny o	2 306 273,55 Kč	
snížení ceny o	-----	
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		
prodloužení lhůty o	-----	kalendářních dní
zkrácení lhůty o	-----	kalendářních dní
Za zhotovitele: MATURE Teplice s.r.o. Ing. Petr Jonáš		
Za objednatele: PKI Projekt s.r.o. UL Ing. Halama Z. - TDS		

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budovy			Číslo změny: 1	
SOD č. 17/SML 2062/SOD/INV			Datum: 20. 11. 2017	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
<p>Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedené generálním projektantem a TDS z důvodu požadavků vzniklých v průběhu realizace bylo provedeno odsouhlasení předložených víceprací a méněprací:</p> <p><u>Soupis odsouhlasených víceprací včetně VRN:</u> 3 716 512,08 Kč - Změnový list č. 1</p> <p><u>Soupis odsouhlasených méněprací včetně VRN:</u> 1 410 238,53 Kč - Změnový list č. 1</p> <p>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odpočtu odpočtů: 2 306 273,55 Kč</p>				
Počet připojených listů: 31		Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla bez DPH: Původní cena díla: 21 214 309,61 Kč		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: -----		
zvýšení ceny o	2 306 273,55 Kč	prodloužení lhůty o	-----	kalendářních dní
snížení ceny o	0,00 Kč	zkrácení lhůty o	-----	kalendářních dní
celková cena po změně	23 520 583,16 Kč	celková lhůta po změně	Datum dokončení: -----	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele		<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: PKI Projekt s.r.o. Ing. Pechek Jan – TDS Dne 20.11.2017		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: MATURE Teplice s.r.o. Ing. Jonáš Petr - ředitel společnosti Dne 20. 11. 2017		
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Černecký Vitalij – investiční odbor KÚ Dne 20. 11. 2017		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: IDP spol. s r.o. Kašper Vladislav - AD Dne 20. 11. 2017		

STAVBA : Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1

	ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
Vícepráce celkem	3 506 143,47 Kč	3 716 512,08 Kč	780 467,54 Kč	4 496 979,62 Kč
Méněpráce celkem	1 330 413,71 Kč	1 410 238,53 Kč	296 150,09 Kč	1 706 388,62 Kč
Změnový list č.1 celkem	2 175 729,76 Kč	2 306 273,55 Kč	484 317,45 Kč	2 790 591,00 Kč
Změnový list č.1 celkem	2 175 729,76 Kč	2 306 273,55 Kč	484 317,45 Kč	2 790 591,00 Kč
Cena dle SOD		21 214 309,61 Kč	4 455 005,02 Kč	25 669 314,63 Kč
Změnový list č.1		2 306 273,55 Kč	484 317,45 Kč	2 790 591,00 Kč
Rezerva investora		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Nová cena díla celkem		23 520 583,16 Kč	4 939 322,47 Kč	28 459 905,63 Kč

Zpracoval :

Zhotovitel : Ing. Petr Jonáš

TDS : Ing. Zdeněk Halama

STAVBA : Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice-oprava pláště budovy**REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1**

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST Č.1 - VÍCEPRÁCE		Vícepráce			
		ZRN	ZRN+VRN 6%	DPH 21%	VČ.DPH 21%
V 01.	Nové zábradlí na věži	156 249,86 Kč	165 624,85 Kč	34 781,22 Kč	200 406,07 Kč
V 02.	Vnější omítka	2 710 396,43 Kč	2 873 020,21 Kč	603 334,25 Kč	3 476 354,46 Kč
V 03.1.	Výplně otvorů - pákové ovladače	22 748,76 Kč	24 113,68 Kč	5 063,87 Kč	29 177,55 Kč
V 04.1.	Výplně otvorů - kování, krytky, samozavírač, zástrče	354 817,11 Kč	376 106,13 Kč	78 982,28 Kč	455 088,41 Kč
V 05.	Výplně otvorů - žaluzie	1 696,93 Kč	1 798,76 Kč	377,74 Kč	2 176,50 Kč
V 07.1.	Hromosvod - svislé svody	4 161,17 Kč	4 410,84 Kč	926,28 Kč	5 337,12 Kč
V 08.1.	Výplně otvorů - změna provedení špaletových oken	71 006,28 Kč	75 266,66 Kč	15 806,00 Kč	91 072,66 Kč
V 09.	Strop tělocvična	185 066,93 Kč	196 170,95 Kč	41 195,90 Kč	237 366,85 Kč
	Celkem	3 506 143,47 Kč	3 716 512,08 Kč	780 467,54 Kč	4 496 979,62 Kč

Zpracoval :
13.11.2017

Zhotovitel : Ing. Petr Jonáš

Ing. Zdeněk Halama - TDS

Krycí list rozpočtu- ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY- vícepráce

Číslo zakázky	Zakázka		
6343/2017	Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího plá		
Komentář			
Popis verze	Rozpočtová změna RZ1		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2017	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Objednatel			
Význam (funkce)	Jméno		
Zodpovědná osoba	Ing. Petr Jonáš		
Stavbyvedoucí	Petr Machava		
Stavbyvedoucí	Jaroslav Pokorný		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
		Celkem (bez DPH)	3 506 143,47
Za zhotovitele Jméno : Ing. Petr Jonáš Datum : 13.11.2017 Podpis:		Za objednatele Jméno : Ing. Zdeněk Halama - TDS Datum : 13.11.2017 Podpis :	
Poznámka :			

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Popis	Cena
V01: Vícepráce	3 506 143,47
V 01.: Nové zábradlí na věži	156 249,86
767: Konstrukce zámečnické	151 081,61
9: Ostatní konstrukce a práce	3 401,40
96: Bourání konstrukcí	1 686,28
998: Přesun hmot	80,59
V 02.: Vnější omítka	2 710 396,43
62: Úprava povrchů vnějších	2 672 365,03
998: Přesun hmot	38 031,40
V 03.1.: Výplně otvorů- pákové ovladače	22 748,76
766: Konstrukce truhlářské	22 748,76
V 04.1.: Výplně otvorů- kování, krytky, samozavírač, zástrče	354 817,11
766: Konstrukce truhlářské	354 817,11
V 05.: Výplně otvorů- žaluzie	1 696,93
786: Dokončovací práce - čalounické úpravy	1 696,93
V 07.1.: Hromosvod- svislé svody	4 161,17
D1: Materiál elektromontážní	4 161,17
V 08.1.: Výplně otvorů- změna provedení špaletových oken	71 006,28
766: Konstrukce truhlářské	71 006,28
V 09.: Strop tělocvična	185 066,93
762: Konstrukce tesařské	45 313,40
9: Ostatní konstrukce a práce	2 073,60
94: Lešení a stavební výtahy	97 181,28
96: Bourání konstrukcí	39 837,02
998: Přesun hmot	661,63
Celkem (bez DPH)	3 506 143,47

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
V 01.: Nové zábradlí na věži									156 249,86
767: Konstrukce zámečnické									151 081,61
135.	SP	998767105	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu - vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	1,524	439,41	1,000	439,41	669,66
150.	SP	767161214	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi do hmotnosti 30 kg	m	21,600	211,00	0,756	159,52	3 445,55
Výkaz výměr: VÝKAZ VÝMĚR DLE REALIZACE					-				
5,4*4					21,600				
151.	H	55391M01	Zábradelní systém s výplní ze svislých ocelových tyčí - (nátěr viz. základní rozpočet)	m	21,600	9 000,00	0,756	6 804,00	146 966,40
9: Ostatní konstrukce a práce									3 401,40
152.	SP	953965121	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 160 mm	kus	32,000	82,90	0,756	62,67	2 005,52
153.	SP	953961113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	32,000	57,70	0,756	43,62	1 395,88
Výkaz výměr: VÝKAZ VÝMĚR DLE REALIZACE					-				
8*4					32,000				
96: Bourání konstrukcí									1 686,28
26.	SP	997013119	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace - pro budovy a haly výšky přes 27 do 30 m	t	0,346	368,77	1,000	368,77	127,59
27.	SP	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost - do 1 km	t	0,346	105,01	1,000	105,01	36,33
28.	SP	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost - Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3,460	3,49	1,000	3,49	12,08
124.	SP	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg	m	21,600	69,92	1,000	69,92	1 510,27

Plný popis:

Výkaz výměr: 5,4*4

21,600

998: Přesun hmot

80,59

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
32.	SP	998011005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí - zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 36	t	0,346	232,91	1,000	232,91	80,59

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
<p>V 02.: Vnější omítka 2 710 396,43</p> <p>62: Úprava povrchů vnějších 2 672 365,03</p>									
299.	SP	622325408	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 80%	m2	2 067,178	1 710,00	0,756	1 292,76	2 672 365,03
<p>998: Přesun hmot 38 031,40</p>									
142.	SP	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby - s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstru / pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	105,881	359,19	1,000	359,19	38 031,40

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
V 03.1.: Výplně otvorů- pákové ovladače									22 748,76
766: Konstrukce truhlářské									22 748,76
202.	SUB	767620M01	Montáž oken zdvojených ostatní práce montáž kování pákového uzávěru	kus	3,000	234,60	1,000	234,60	703,80
300.	H	54981R01	Uzávěr pákový	ks	3,000	9 720,00	0,756	7 348,32	22 044,96

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
V 04.1.: Výplně otvorů- kování, krytky, samozavírač, zástrče									354 817,11
766: Konstrukce truhlářské									354 817,11
301.	SP	766660726	Montáž dveřního kování - pákové zástrče	kus	2,000	111,00	0,756	83,92	167,83
302.	SP	766660725	Montáž dveřního kování - zhotovení lůžka na osazení pákové zástrče	kus	2,000	371,00	0,756	280,48	560,95
303.	SP	766660716	Montáž dveřních křídel samozavírače na dřevěnou zárubeň	kus	1,000	155,00	0,756	117,18	117,18
304.	H	54917M01	Samozavírač dveří hydraulický	kpl	1,000	2 505,00	0,756	1 893,78	1 893,78
305.	H	54916M01	Zástrč dveřová lakovaná	kpl	2,000	405,00	0,756	306,18	612,36
306.	SP	766622M11	Změna kování oken- 3D panty	Kč	153 462,400	1,00	0,756	0,76	116 017,57
Výkaz výměr: špaletová okna A]... 3D panty...470 ks cena 105,4....;(105,4*470)					49 538,000				
špaletová okna D]... 3D panty...18 ks cena 105,4....;(105,4*18)					1 897,200				
špaletová okna G]... 3D panty...162 ks cena 105,4....;(105,4*162)					17 074,800				
špaletová okna CH]... 3D panty...36 ks cena 105,4....;(105,4*36)					3 794,400				
špaletová okna M]... 3D panty...40 ks cena 105,4....;(105,4*40)					4 216,000				
špaletová okna S]... 3D panty...16 ks cena 105,4....;(105,4*16)					1 686,400				
Jednoduchá okna B]... 3D panty...100 ks cena 105,4....;(105,4*100)					10 540,000				
Jednoduchá okna C]... 3D panty...80 ks cena 105,4....;(105,4*80)					8 432,000				
Jednoduchá okna E]... 3D panty...60 ks cena 105,4....;(105,4*60)					6 324,000				
Jednoduchá okna F]... 3D panty...20 ks cena 105,4....;(105,4*20)					2 108,000				
Jednoduchá okna H]... 3D panty...10 ks cena 105,4....;(105,4*10)					1 054,000				
Jednoduchá okna I]... 3D panty...10 ks cena 105,4....;(105,4*10)					1 054,000				
Jednoduchá okna J]... 3D panty...20 ks cena 105,4....;(105,4*20)					2 108,000				
Jednoduchá okna K]... 3D panty...20 ks cena 105,4....;(105,4*20)					2 108,000				
Jednoduchá okna L]... 3D panty...10 ks cena 105,4....;(105,4*10)					1 054,000				
Jednoduchá okna N]... 3D panty...40 ks cena 105,4....;(105,4*40)					4 216,000				
Jednoduchá okna O]... 3D panty...32 ks cena 105,4....;(105,4*32)					3 372,800				
Jednoduchá okna P]... 3D panty...8 ks cena 105,4....;(105,4*8)					843,200				
Jednoduchá okna Q]... 3D panty...14 ks cena 105,4....;(105,4*14)					1 475,600				
Jednoduchá okna R]... 3D panty...20 ks cena 105,4....;(105,4*20)					2 108,000				
Jednoduchá okna T]... 3D panty...24 ks cena 105,4....;(105,4*24)					2 529,600				
Jednoduchá okna U]... 3D panty...6 ks cena 105,4....;(105,4*6)					632,400				
Jednoduchá okna V2]... 3D panty...70 ks cena 105,4....;(105,4*70)					7 378,000				
Jednoduchá okna V3]... 3D panty...80 ks cena 105,4....;(105,4*80)					8 432,000				
Jednoduchá okna V4]... 3D panty...12 ks cena 105,4....;(105,4*12)					1 264,800				
Jednoduchá okna V5]... 3D panty...12 ks cena 105,4....;(105,4*12)					1 264,800				
Jednoduchá okna X]... 3D panty...16 ks cena 105,4....;(105,4*16)					1 686,400				
Jednoduchá okna Y]... 3D panty...30 ks cena 105,4....;(105,4*30)					3 162,000				
Jednoduchá okna Z]... 3D panty...20 ks cena 105,4....;(105,4*20)					2 108,000				
307.	SP	766622M21	Změna kování oken- návleky	Kč	311 438,400	1,00	0,756	0,76	235 447,43

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
			Výkaz výměr: špaletová okna A]... návleky...940 ks cena 106,95....;(106,95*940)		100	533,000			
			špaletová okna D]... návleky...36 ks cena 106,95....;(106,95*36)		3	850,200			
			špaletová okna G]... návleky...324 ks cena 106,95....;(106,95*324)		34	651,800			
			špaletová okna CH]... návleky...72 ks cena 106,95....;(106,95*72)		7	700,400			
			špaletová okna M]... návleky...80 ks cena 106,95....;(106,95*80)		8	556,000			
			špaletová okna S]... návleky...32 ks cena 106,95....;(106,95*32)		3	422,400			
			Jednoduchá okna B]... návleky...200 ks cena 106,95....;(106,95*200)		21	390,000			
			Jednoduchá okna C]... návleky...160 ks cena 106,95....;(106,95*160)		17	112,000			
			Jednoduchá okna E]... návleky...120 ks cena 106,95....;(106,95*120)		12	834,000			
			Jednoduchá okna F]... návleky...40 ks cena 106,95....;(106,95*40)		4	278,000			
			Jednoduchá okna H]... návleky...20 ks cena 106,95....;(106,95*20)		2	139,000			
			Jednoduchá okna I]... návleky...20 ks cena 106,95....;(106,95*20)		2	139,000			
			Jednoduchá okna J]... návleky...40 ks cena 106,95....;(106,95*40)		4	278,000			
			Jednoduchá okna K]... návleky...40 ks cena 106,95....;(106,95*40)		4	278,000			
			Jednoduchá okna L]... návleky...20 ks cena 106,95....;(106,95*20)		2	139,000			
			Jednoduchá okna N]... návleky...80 ks cena 106,95....;(106,95*80)		8	556,000			
			Jednoduchá okna O]... návleky...64 ks cena 106,95....;(106,95*64)		6	844,800			
			Jednoduchá okna P]... návleky...16 ks cena 106,95....;(106,95*16)		1	711,200			
			Jednoduchá okna Q]... návleky...28 ks cena 106,95....;(106,95*28)		2	994,600			
			Jednoduchá okna R]... návleky...40 ks cena 106,95....;(106,95*40)		4	278,000			
			Jednoduchá okna T]... návleky...48 ks cena 106,95....;(106,95*48)		5	133,600			
			Jednoduchá okna U]... návleky...12 ks cena 106,95....;(106,95*12)		1	283,400			
			Jednoduchá okna V2]... návleky...140 ks cena 106,95....;(106,95*140)		14	973,000			
			Jednoduchá okna V3]... návleky...160 ks cena 106,95....;(106,95*160)		17	112,000			
			Jednoduchá okna V4]... návleky...24 ks cena 106,95....;(106,95*24)		2	566,800			
			Jednoduchá okna V5]... návleky...24 ks cena 106,95....;(106,95*24)		2	566,800			
			Jednoduchá okna X]... návleky...32 ks cena 106,95....;(106,95*32)		3	422,400			
			Jednoduchá okna Y]... návleky...60 ks cena 106,95....;(106,95*60)		6	417,000			
			Jednoduchá okna Z]... návleky...40 ks cena 106,95....;(106,95*40)		4	278,000			

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
V 05.: Výplně otvorů- žaluzie									1 696,93
786: Dokončovací práce - čalounické úpravy									1 696,93
293.	SP	786624111	Montáž žaluzie interierové vertikální s mechan.ovládáním	m2	4,763	50,00	1,000	50,00	238,14
Výkaz výměr: VÝKAZ VÝMĚR DLE REALIZACE					-				
VERTIKALNI INTERIEROVE ZALUZIE					-				
/viz tabulky PSV prvku - str.7-24/					-				
Pozice T					-				
1,08*1,47*3					4,763				
294.	H	61124344	Žaluzie hliníková interiérová bílá	m2	4,858	300,00	1,000	300,00	1 457,42
Výkaz výměr: VÝKAZ VÝMĚR DLE REALIZACE					-				
VERTIKALNI INTERIEROVE ZALUZIE					-				
/viz tabulky PSV prvku - str.7-24/					-				
Pozice T					-				
1,08*1,47*3*1,02					4,858				
295.	SP	998786104	Přesun hmot pro čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu - vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky (hloubky) přes 24 do 36 m	t	0,004	344,44	1,000	344,44	1,38

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
V 07.1.: Hromosvod- svislé svody									4 161,17
D1: Materiál elektromontážní									4 161,17
48.	H	35441077	Drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	40,472	136,00	0,756	102,82	4 161,17

Výkaz výměr:	Pohled A2 délka 19 m;19*0,16	3,040
	Pohled A4 délka 18,25 m;18,25*0,16	2,920
	Pohled A6 délka 18,5 m;18,5*0,16	2,960
	Pohled A8 délka 18,7 m;18,7*0,16	2,992
	Pohled B2 délka 21,5 m;21,5*0,16	3,440
	Pohled B3 délka 21,3 m;21,3*0,16	3,408
	Pohled C2 délka 18,5 m;18,5*0,16	2,960
	Pohled C3 délka 18,4 m;18,4*0,16	2,944
	Pohled C7 délka 18 m;18*0,16	2,880
	Pohled C8 délka 19,1 m;19,1*0,16	3,056
	Pohled D1 délka 20,7 m;20,7*0,16	3,312
	Pohled D2 délka 21 m;21*0,16	3,360
	Pohled D3 délka 20 m;20*0,16	3,200

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
V 08.1.: Výplně otvorů- změna provedení špaletových oken									71 006,28
766: Konstrukce truhlářské									71 006,28
206.	SUB	6113209R1	A - okno dřevěné špaletové čtyřkřídlové otvíravé 128 x 245 cm	kus	2,000	35 380,74	1,000	35 380,74	70 761,48
241.	SUB	998766104	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu - vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,200	1 224,00	1,000	1 224,00	244,80

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
V 09.: Strop tělocvična									185 066,93
762: Konstrukce tesařské									45 313,40
313.	H	61418154	Lišta dřevěná smrk 28x28 mm	m	57,600	61,20	0,756	46,27	2 664,99
<i>Plný popis:</i>									
314.	SP	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	86,400	61,30	0,756	46,34	4 004,02
<i>Plný popis:</i>									
Výkaz výměr: 144*0,6					86,400				
315.	SP	762411501	Montáž olištování spár stropů hoblovanými lištami	m	48,000	20,10	0,756	15,20	729,39
<i>Plný popis:</i>									
316.	SP	762421034	Obložení stropu z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	144,000	328,00	0,756	247,97	35 707,39
<i>Plný popis:</i>									
317.	SP	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,580	245,50	0,756	185,60	1 035,64
<i>Plný popis:</i>									
318.	H	60514113	Řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	0,249	6 230,00	0,756	4 709,88	1 171,97
<i>Plný popis:</i>									
Výkaz výměr: 144*0,6*0,06*0,04					0,207				
9: Ostatní konstrukce a práce									2 073,60
91.	SP	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním - včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	144,000	14,40	1,000	14,40	2 073,60
<i>Plný popis:</i>									
94: Lešení a stavební výtahy									97 181,28
112.	SUB	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah - s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	1 008,000	31,50	1,000	31,50	31 752,00
<i>Plný popis:</i>									
Výkaz výměr: 144,0*7,0					1 008,000				
113.	SUB	943111119	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah - Příplatek k cenám za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	1 008,000	0,53	1,000	0,53	534,24
<i>Plný popis:</i>									
114.	SUB	943111211	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah - Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m3	63 504,000	0,53	1,000	0,53	33 657,12

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
<i>Plný popis:</i>									
115.	SUB	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah - s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	1 008,000	15,75	1,000	15,75	15 876,00
<i>Plný popis:</i>									
116.	SUB	949211111	Montáž lešeňové podlahy pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných - sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce do 10 m	m2	144,000	32,76	1,000	32,76	4 717,44
<i>Plný popis:</i>									
117.	SUB	949211211	Montáž lešeňové podlahy pro trubková lešen - Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	9 072,000	0,84	1,000	0,84	7 620,48
<i>Plný popis:</i>									
118.	SUB	949211811	Demontáž lešeňové podlahy pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných - bíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce do 10 m	m2	144,000	21,00	1,000	21,00	3 024,00
<i>Plný popis:</i>									
96: Bourání konstrukcí									39 837,02
134.	SP	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost - do 1 km	t	7,200	105,01	1,000	105,01	756,07
<i>Plný popis:</i>									
135.	SP	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost - Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	72,000	3,49	1,000	3,49	251,28
<i>Plný popis:</i>									
136.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	7,200	1 140,00	1,000	1 140,00	8 208,00
<i>Plný popis:</i>									
249.	SP	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle - s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	7,200	336,93	1,000	336,93	2 425,90
<i>Plný popis:</i>									
319.	SP	978012191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškabáním spar - s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	144,000	117,00	0,756	88,45	12 737,09
<i>Plný popis:</i>									
320.	SP	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči	m2	144,000	142,00	0,756	107,35	15 458,69

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
------	-----	-----	-------	----	--------	-------------------	-------	------------	------

Plný popis:

998: Přesun hmot

661,63

142.	SP	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby - s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstru / pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	1,842	359,19	1,000	359,19	661,63
------	----	-----------	---	---	-------	--------	-------	--------	--------

Plný popis:

STAVBA : Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice-oprava pláště budovy**REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1**

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST Č.1 - MĚNĚPRÁCE		Měněpráce			
		ZRN	ZRN+VRN 6%	DPH 21%	VČ.DPH 21%
M 03.2	Výplně otvorů - pákové ovladače	23 449,80 Kč	24 856,79 Kč	5 219,93 Kč	30 076,72 Kč
M 04.2	Výplně otvorů - kování, krytky, samozavírač, zástrče	84 165,60 Kč	89 215,54 Kč	18 735,26 Kč	107 950,80 Kč
M 06	Vnější obklady	1 098 292,86 Kč	1 164 190,43 Kč	244 479,99 Kč	1 408 670,42 Kč
M 07.2.	Hromosvod - svislé svody	24 647,45 Kč	26 126,30 Kč	5 486,52 Kč	31 612,82 Kč
M 08.2.	Výplně otvorů - změna provedení špaletových oken	99 858,00 Kč	105 849,47 Kč	22 228,39 Kč	128 077,86 Kč
	Celkem	1 330 413,71 Kč	1 410 238,53 Kč	296 150,09 Kč	1 706 388,62 Kč

Zpracoval:
13.11.2017

Zhotovitel : Ing. Petr Jonáš

Ing. Zdeněk Halama - TDS

Krycí list rozpočtu- ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY- méněpráce

Číslo zakázky	Zakázka		
6343/2017	Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího plá		
Komentář			
Popis verze	Rozpočtová změna RZ1		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2017	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Objednatel			
Význam (funkce)	Jméno		
Zodpovědná osoba	Ing. Petr Jonáš		
Stavbyvedoucí	Petr Machava		
Stavbyvedoucí	Jaroslav Pokorný		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
		Celkem (bez DPH)	1 330 413,71
Za zhotovitele Jméno : Ing. Petr Jonáš Datum : 13.11.2017 Podpis:		Za objednatele Jméno : Ing. Zdeněk Halama - TDS Datum : 13.11.2017 Podpis :	
Poznámka :			

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Popis	Cena
M01: Méněpráce	- 1 330 413,71
M 03.2.: Výplně otvorů- pákové ovladače	- 23 449,80
766: Konstrukce truhlářské	- 23 449,80
M 04.2.: Výplně otvorů- kování, krytky, samozavírač, zástrče	- 84 165,60
766: Konstrukce truhlářské	- 84 165,60
M 06.: Vnější obklady	- 1 098 292,86
781: Dokončovací práce - obklady	- 965 947,97
96: Bourání konstrukcí	- 132 344,89
M 07.2.: Hromosvod- svislé svody	- 24 647,45
D1: Materiál elektromontážní	- 24 647,45
M 08.2.: Výplně otvorů- změna provedení špaletových oken	- 99 858,00
766: Konstrukce truhlářské	- 99 858,00
Celkem (bez DPH)	- 1 330 413,71

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena	
M 03.2.: Výplně otvorů- pákové ovladače									-	23 449,80
766: Konstrukce truhlářské									-	23 449,80
202.	SUB	767620718	Montáž oken zdvojených ostatní práce montáž kování pákového uzávěru	kus	- 19,000	234,60	1,000	234,60	- 4 457,40	
203.	H	54981130	Uzávěr pákový	ks	- 19,000	999,60	1,000	999,60	- 18 992,40	

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
------	-----	-----	-------	----	--------	-------------------	-------	------------	------

M 04.2.: Výplně otvorů- kování, krytky, samozavírač, zástrče

- 84 165,60

766: Konstrukce truhlářské

- 84 165,60

201.	H	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600 mm	ks	- 248,000	15,30	1,000	15,30	- 3 794,40
------	---	----------	--	----	-----------	-------	-------	-------	------------

Výkaz výměr: ODEČET VÝKAZU VÝMĚR ROZPOČET SOD

(47+2+18+4+1)*2

-

144,000

(10+8+6+2+2+1+5+1)*2

70,000

(2+2+2+7+1+1+1+1)*2

34,000

300.	SP	766622M01	Změna kování oken- zadlabací panty	Kč	- 80 371,200	1,00	1,000	1,00	- 80 371,20
------	----	-----------	------------------------------------	----	--------------	------	-------	------	-------------

Výkaz výměr: špaletová okna A]... zadlabací panty...470 ks cena -55,2....;(-55,2*470) - 25 944,000
špaletová okna D]... zadlabací panty...18 ks cena -55,2....;(-55,2*18) - 993,600
špaletová okna G]... zadlabací panty...162 ks cena -55,2....;(-55,2*162) - 8 942,400
špaletová okna CH]... zadlabací panty...36 ks cena -55,2....;(-55,2*36) - 1 987,200
špaletová okna M]... zadlabací panty...40 ks cena -55,2....;(-55,2*40) - 2 208,000
špaletová okna S]... zadlabací panty...16 ks cena -55,2....;(-55,2*16) - 883,200
Jednoduchá okna B]... zadlabací panty...100 ks cena -55,2....;(-55,2*100) - 5 520,000
Jednoduchá okna C]... zadlabací panty...80 ks cena -55,2....;(-55,2*80) - 4 416,000
Jednoduchá okna E]... zadlabací panty...60 ks cena -55,2....;(-55,2*60) - 3 312,000
Jednoduchá okna F]... zadlabací panty...20 ks cena -55,2....;(-55,2*20) - 1 104,000
Jednoduchá okna H]... zadlabací panty...10 ks cena -55,2....;(-55,2*10) - 552,000
Jednoduchá okna I]... zadlabací panty...10 ks cena -55,2....;(-55,2*10) - 552,000
Jednoduchá okna J]... zadlabací panty...20 ks cena -55,2....;(-55,2*20) - 1 104,000
Jednoduchá okna K]... zadlabací panty...20 ks cena -55,2....;(-55,2*20) - 1 104,000
Jednoduchá okna L]... zadlabací panty...10 ks cena -55,2....;(-55,2*10) - 552,000
Jednoduchá okna N]... zadlabací panty...40 ks cena -55,2....;(-55,2*40) - 2 208,000
Jednoduchá okna O]... zadlabací panty...32 ks cena -55,2....;(-55,2*32) - 1 766,400
Jednoduchá okna P]... zadlabací panty...8 ks cena -55,2....;(-55,2*8) - 441,600
Jednoduchá okna Q]... zadlabací panty...14 ks cena -55,2....;(-55,2*14) - 772,800
Jednoduchá okna R]... zadlabací panty...20 ks cena -55,2....;(-55,2*20) - 1 104,000
Jednoduchá okna T]... zadlabací panty...24 ks cena -55,2....;(-55,2*24) - 1 324,800
Jednoduchá okna U]... zadlabací panty...6 ks cena -55,2....;(-55,2*6) - 331,200
Jednoduchá okna V2]... zadlabací panty...70 ks cena -55,2....;(-55,2*70) - 3 864,000
Jednoduchá okna V3]... zadlabací panty...80 ks cena -55,2....;(-55,2*80) - 4 416,000
Jednoduchá okna V4]... zadlabací panty...12 ks cena -55,2....;(-55,2*12) - 662,400
Jednoduchá okna V5]... zadlabací panty...12 ks cena -55,2....;(-55,2*12) - 662,400
Jednoduchá okna X]... zadlabací panty...16 ks cena -55,2....;(-55,2*16) - 883,200
Jednoduchá okna Y]... zadlabací panty...30 ks cena -55,2....;(-55,2*30) - 1 656,000
Jednoduchá okna Z]... zadlabací panty...20 ks cena -55,2....;(-55,2*20) - 1 104,000

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
M 06.: Vnější obklady									- 1 098 292,86
781: Dokončovací práce - obklady									- 965 947,97
267.	SP	781731112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 85 ks/m2 kladených do malty (plný popis viz TZ bod)	m2	- 633,500	371,57	1,000	371,57	- 235 389,60
Výkaz výměr: Původní rozsah					-				
ZPETNA MONTAZ REZNEHO CIHELNEHO OBKLADU FASADY					-				
Z TOHO CCA 30 % Z VYBOURANEHO MATERIALU (bez dodavky)					-				
VC.MALTOVEHO LOZE					-				
/viz udaj projektanta odmereny v programu z pohledu/					-				
S4					-				
1395,00*0,70*(-1)					- 976,500				
Provedeno					-				
343					343,000				
268.	H	59623113	cihla režná obkladová barevná plochá - napodobenina původních menší rozměr	m2	- 487,905	1 365,00	1,000	1 365,00	- 665 990,33
Výkaz výměr: Původní rozsah					-				
ZPETNA MONTAZ REZNEHO CIHELNEHO OBKLADU FASADY					-				
Z TOHO CCA 30 % Z VYBOURANEHO MATERIALU (bez dodavky)					-				
VC.MALTOVEHO LOZE					-				
/viz udaj projektanta odmereny v programu z pohledu/					-				
S4					-				
1395,00*0,70*0,7*1,1*(-1)					- 751,905				
Provedeno					-				
264					264,000				
269.	SP	781739195	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček cihelných Příplatek k cenám za spárování cement bílý	m2	- 633,500	15,73	1,000	15,73	- 9 964,96
270.	SUB	R POL 6	Příplatek za napodobení ukosení obkladu spárou	m2	- 633,500	78,75	1,000	78,75	- 49 888,13
Plný popis:									
271.	SP	998781104	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná - dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	- 20,360	231,58	1,000	231,58	- 4 714,97
96: Bourání konstrukcí									- 132 344,89
256.	SP	781731810	Demontáž obkladů z obkladaček cihelných kladených do malty	m2	- 732,375	21,00	1,000	21,00	- 15 379,88
Plný popis:									
Výkaz výměr: Původní rozsah					-				
ZPETNA MONTAZ REZNEHO CIHELNEHO OBKLADU FASADY					-				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
			Z TOHO CCA 30 % Z VYBOURANEHO MATERIALU (bez dodavky)		-				
			VC.MALTOVEHO LOZE		-				
			/viz udaj projektanta odmereny v programu z pohledu/		-				
			S4		-				
			1395,00*0,70*(-1)		- 976,500				
			Provedeno		-				
			1395*0,7*0,25*(1)		244,125				
257.	SP	997013120	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m - svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	- 63,643	557,92	1,000	557,92	- 35 507,70
258.	SP	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost - do 1 km	t	- 63,643	105,01	1,000	105,01	- 6 683,15
259.	SP	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost - Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	- 636,430	3,49	1,000	3,49	- 2 221,14
260.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	- 63,643	1 140,00	1,000	1 140,00	- 72 553,02

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
M 07.2.: Hromosvod- svislé svody									- 24 647,45
D1: Materiál elektromontážní									- 24 647,45
9.	H	295101	vedení Cu pr.8mm (0,45kg/m)	m	- 252,950	97,44	1,000	97,44	- 24 647,45

Plný popis:

Výkaz výměr:	Pohled A2 délka 19 m;19	19,000
	Pohled A4 délka 18,25 m;18,25	18,250
	Pohled A6 délka 18,5 m;18,5	18,500
	Pohled A8 délka 18,7 m;18,7	18,700
	Pohled B2 délka 21,5 m;21,5	21,500
	Pohled B3 délka 21,3 m;21,3	21,300
	Pohled C2 délka 18,5 m;18,5	18,500
	Pohled C3 délka 18,4 m;18,4	18,400
	Pohled C7 délka 18 m;18	18,000
	Pohled C8 délka 19,1 m;19,1	19,100
	Pohled D1 délka 20,7 m;20,7	20,700
	Pohled D2 délka 21 m;21	21,000
	Pohled D3 délka 20 m;20	20,000

Zakázka:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J. cena bez index	Index	Jedn. cena	Cena
M 08.2.: Výplně otvorů- změna provedení špaletových oken									- 99 858,00
766: Konstrukce truhlářské									- 99 858,00
207.	SUB	6113209R2	D - okno dřevěné špaletové čtyřkřídlové otvíravé 140 x 261 cm	kus	- 2,000	49 623,00	1,000	49 623,00	- 99 246,00
241.	SUB	998766104	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu - vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	- 0,500	1 224,00	1,000	1 224,00	- 612,00

Komentář k ZL 1. Stavby:

„Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice – oprava vnějšího pláště budovy“

Přípočtové položky:

V 01.: Nové zábradlí na věži

Projektem navržené řešení obsahuje očištění a nový nátěr stávajícího zábradlí. Po montáži lešení byla provedena podrobná kontrola jednotlivých prvků zábradlí, při které bylo zjištěno rozsáhlé poškození nosných prvků zábradlí korozí. Nelze provést dílčí opravy vyvařením ani jiným způsobem. Bylo navrženo nové zábradlí z profilované oceli včetně nového kotvení, které je schváleno NPÚ.

V 02.: Vnější omítka

Na základě složitěho projednání konečné podoby fasády s pracovníky NPÚ při zpracování PD, byla v projektu navržena oprava poškozených prvků fasády s akceptací požadavku památkářů, fasádu co nejvíce přiblížit její historické podobě. Při realizaci prací na fasádě bylo zjištěno, že navržený způsob opravy nebude mít očekávaný výsledek, protože po odstranění uvolnění částí fasády a jejím umytí byl zjištěn výrazně větší rozsah poškození, než projektant předpokládal. Aby bylo docíleno požadované technické i estetické kvality fasády, bylo nutno provést opravu ve větším rozsah dle níže uvedeného technického popisu:

Text nové položky rozpočtu ve změnovém listu - Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 80% - dle ceníku URS v rozsahu čl. III. odstavec 3, uzavřené SoD.

- Tato položka doplňuje přípočtem stávající rozpočtovanou položku č. 80, která ve svém textu popisuje projektové řešení - Oprava vápenné omítky s pucolánovou směsí vnějších ploch stupně členitosti 3 v rozsahu opravované plochy přes 10% do 20% - OPRAVA OMITKY PO ODPADNUTÍ PO UMYTÍ. Toto řešení je specifikováno ve výkresové části na jednotlivých náhledech fasád – nový stav, pod označením: Legenda nových konstrukcí – pozice S3.
- S3 – vyspravení omítek fasád, okrasných prvků a říms pomocí vápenné malty s pucolánovou příměsí do původního stavu (viz příložená fotodokumentace) – je počítáno s doplněním 20 - ti % celkové původní plochy omítek v tl. 20 až 60 mm. Po uzrání omítek celoplošně (na omítnuté prvky) aplikovat fasádní vícevrstvý (v rozpočtu 3x) minerální nátěr.
- Zástupce NPÚ zápisem do Stavebního deníku navrhl opravu vápennou omítku s pucolánovou příměsí (zvanou Římský cement) o zrnitosti 0,8 až 1 mm.
- při zahájení aplikace v předepsaném rozsahu jsme museli řešit detail napojení opravovaných částí poškozených segmentů na původní rozpraskané hladké omítky a následně po provedení 3x minerální nátěr jsme nebyli schopni garantovat požadovaný vzhled hlavního předmětu zakázky a to „oprava fasády“ v památkové zóně Teplic. Detaily tohoto rozporu tvoří přílohu komentáře s fotodokumentací nutnosti změnit technologický postup opravy na celoplošnou úpravu ploch omítek fasád, okrasných prvků a říms o dalších 80 %.

Návrh řešení nové technologie opravy fasády v dohodě investora, Autorského dozoru, TDS, NPÚ a zhotovitele se ukázalo jako správné již po dokončení první fasády A1 – příloha fotodokumentace s tímto závěrem:

- vyšší přidaná hodnota nového řešení

- mnohonásobná životnost opravy
- estetický dopad na provedenou opravu odpovídající historii budovy s tím že, vynaložené finanční prostředky na opravu fasády jsou investovány účelně

V 03.1.: Výplně otvorů- pákové ovladače

Změna pákových ovladačů u výplní otvorů, okna s označením „H“, jedná se o špaletové okno, sklopné, obloukové.

Jedná se o okna v tělocvičně. Z důvodů požadavku ovládnutí venkovního obloukového křídla a zároveň vnitřního obloukového křídla současně, jsou navrženy speciální pákové ovladače umožňující tuto funkci a umožňující ovládnutí křídel ve výšce 5 m.

V 04.1.: Výplně otvorů- kování, krytky, samozavírače, zástrče

Projektové řešení obsahuje u výplní otvorů, provedení oken, okenní zadlabávací panty. Z funkčních důvodů jako je úhel otvírání a seřiditelnosti křídla jsou navrženy 3D panty. Z důvodů požadavku na historický vzhled oken jsou panty překryty návlakem. Dále je proveden hydraulický samozavírač na boční vstup do 1. PP a zástrče zábrany otevřených oken při průvanu.

V 05.: Výplně otvorů- žaluzie

Na základě upozornění hygienické služby bylo nutno pro kolaudaci stavby doplnit 3 žaluzie do oken kabinetu tělesné výchovy v úrovni 1. PP, byly doplněny ve stejné podobě jako v ostatních oknech, tedy hliníkové vnitřní žaluzie v barvě bílé.

V 07.1.: Hromosvod- svislé svody

Projektové řešení předpokládá provedení svislých svodů z mědi průměr 8 mm (odečet). Z důvodů možných krádeží barevných kovů (svodů), jsou svislé svody nahrazeny drátem hliníkovým průměru 8 mm (přípočet).

V 08.1.: Výplně otvorů- změna provedení špaletových oken

Změna provedení výplní otvorů, okna s označením „D“- okno dřevěné, špaletové čtyřkřídlové obloukové (odečet) za okna s označením „A“- okno dřevěné, špaletové čtyřkřídlové hranaté (přípočet). Důvodem změny bylo, po konzultaci s NPÚ, sjednocení tvaru a typu oken na fasádě D8.

V 09.: Strop tělocvična

Projektové řešení pro strop tělocvičny obsahovalo provedení celoplošné vnitřní výmalby stropu. Po montáži prostorového lešení v tělocvičně byly při úpravě povrchu stropu před malováním zjištěny poruchy a vady vnitřních omítek stropů (dutá místa, uvolněné části, nesoudržné plochy apod.). Vzhledem k tomu, že zde hrozilo vypadávání částí omítky stropu na plochu tělocvičny bylo z bezpečnostního důvodu navrženo celoplošné otlučení omítek, kontrola a zhodnocení dřevěného bednění, nový rošt a obložení s OSB deskami a jejich nátěr.

Odpočtové položky:

M 03.2.: Výplně otvorů- pákové ovladače

Změna pákových ovladačů u výplní otvorů, okna s označením „G“, jedná se o špaletové okno, sklopné, obloukové.

Provedení okna je jako špaletové, z venku je obloukové křídlo a z vnitřní strany vnitřní rovné křídlo. Není možné nainstalovat pákový ovladač, který by uměl otevřít obě křídla naráz. Dále jedno okno v tělocvičně-repasované na žádost NPÚ a Obloukové okno na horní podestě hl. schodiště pro manipulaci nepřístupné. Je proveden odečet 19 ks pákových ovladačů.

M 04.2.: Výplně otvorů- kování, krytky, samozavírače, zástrče

Projektové řešení obsahuje u výplní otvorů, provedení oken, okenní zadlabávací panty. Z funkčních důvodů jako je úhel otvírání a seřiditelnosti křídla jsou navrženy po dohodě s NPÚ 3D panty. Je proveden odečet zadlabávacích pantů.

M 06.: Vnější obklady

Předpokládaný rozsah otlučení a oprava cihelného obkladu byl 70% - 976,5 m².

Stavebně technickým průzkumem (akustické ověření přídržnosti obkladu), bylo určeno k opravě 343 m². Předmětem odpočtu je nerealizovaná část 633,5 m².

M 07.2.: Hromosvod- svislé svody

Projektové řešení předpokládá provedení svislých svodů z mědi průměr 8 mm (odečet). Z důvodů možných krádeží barevných kovů (svodů), jsou svislé svody nahrazeny drátem hliníkovým průměru 8 mm (přípočet).

M 08.2.: Výplně otvorů- změna provedení špaletových oken

Změna provedení výplní otvorů, okna s označením „D“- okno dřevěné, špaletové čtyřkřídlové obloukové (odečet) za okna s označením „A“- okno dřevěné, špaletové čtyřkřídlové hranaté (přípočet) – schváleno NPÚ. Důvodem změny bylo, po konzultaci s NPÚ, sjednocení tvaru a typu oken na fasádě D8.

Přílohy:

Příloha č.1 - Foto dokumentace problematiky technologie opravy fasády

V Teplicích dne 13. 11. 2017.

Zpracoval: Ing. Jonáš Petr a Ing. Halama Zdeněk

.....
Za zhotovitele

.....
za TDS