

Evidenční číslo akce: 117D064000033

Číslo v CES: 4868

Obec – Číslo úkolu 5, § 3612, položka 6341/2011-84

**SMLOUVA**  
**O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM**

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**zástavce a dlužník:**

Město Broumov  
se sídlem: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov  
IČ: 00272523  
DIČ: CZ 00272523  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Bitnarem, starostou  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen zástavce)

a

**zástavní věřitel a věřitel:**

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj  
sídlím: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1  
IČ: 66 00 22 22  
zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28  
číslo účtu: 19-629001/0710

(dále jen zástavní věřitel)

**Čl. II.**

**Zajišťovaný závazek**

1. V rámci podprogramu věřitele „Podporované byty 2016“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 10.08.2017, č.j. MMR -33390/2017-84 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši **6.000.000,- Kč (slovy: šestmilionů korun českých)** na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „**B. j. 10 PB - KODUS Broumov**“, *identifikační číslo EDS 117D064000033*.
2. V souladu s čl. 10, písm. c) a d) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:

- 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **6.000.000,- Kč (slovy: šestmilionů korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. st. 546 o výměře 328 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 73, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Náchodě na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Broumov a katastrální území Broumov.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **6.000.000,- Kč (slovy: šestmilionů korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. 10, písm. c) a d) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **20 let**, a to s účinností dle článku 10, písm. c) a d) podprogramu, tj. **do 23.10.2037**.

### Čl. IV.

#### Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

## Čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Náchodě.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce

Město  
550 14 BROUMOV



V Broumově dne 14.12.2017

Za stranu zástavního věřitele



V Praze dne 21-12-2017

### **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Broumov zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Bitnarem prohlašuje, že zástavní smlouva na zástavu pozemku parc. č. st. 546 s budovou č. p. 73 v k.ú. Broumov byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednána dne 06.12.2017 zastupitelstvem města a usnesením č. 18 ze dne 06.12.2017 byla schválena.

  
Jaroslav Bítнар, starosta města