

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL

Domov Na zámku, příspěvková organizace

se sídlem: Kyjovice 1, 747 68
zastoupen: Ing. Leo Nevřelou
IČ: 71197001
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 3337821/0100
Telefon: 553 778 026, 724 217 082
Mail: reditel@domov-kyjovice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. Jméno a příjmení

Podnikající pod jménem: Tomáš Zárychta Truhlářství
Trvalé bydliště: Kyjovice 129
Se sídlem: Kyjovice 233
IČ: 60950609
DIČ: CZ [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava Poruba Antonie Bejdové 10
Číslo účtu: 160952262/0300
Zapsána v Živnostenském rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce, montáži a ustavení nábytku a vybavení objektu objednatele, Kyjovice 1, pokoj č. 225 a 226 v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu podle čl. IV této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno v souladu se specifikací, která je součástí zadávací dokumentace k příslušné veřejné zakázce. Dodávaný nábytek a vybavení musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Dodávaný nábytek a vybavení musí být nové a nepoužívané.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za dílo činí bez DPH 162.597,-Kč (slovy: stošedesátdvatisícpětstsetdevadesátsedem korun českých),
Cena s DPH ve výši 21 % je 163.422,60 Kč
Cena s DPH ve výši 15 % je 31.667,55 Kč
a cena celkem včetně DPH činí 195.090,15 Kč (slovy: stodevadesátpěttisícdevadesát korun českýchpatnácthaléřů).
Podrobný rozpis ceny za dílo je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, montáže a umístění jednotlivého nábytku a vybavení, práce servisního technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dodat nábytek a vybavení do místa předání, kterým bude objekt Domova Na zámku, Kyjovice 1, pokoj 225 a 226.
2. **Zhotovitel provede dílo za 35 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - d) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
 - e) dohodnout se předem s uživatelem na umístění dodaného nábytku a umístit jej dle jeho pokynů. Zhotovitel je povinen předem zaměřit umístění nábytku v místě dodání (instalace). Případná drobná odchylka rozměrů od specifikace dle skutečného zaměření odsouhlaseného zástupcem uživatele nemá vliv na cenu za dílo a není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě. Bez předchozí dohody s uživatelem a zaměření umístění nábytku, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
 - f) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí
3. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) Projednat s uživatelem (ředitelem organizace nebo jím pověřenou osobou) před dodáním nábytku a vybavení návrhy jednotlivých položek díla a návrhy možného barevného provedení nábytku a vybavení (pokud není barevnost provedení určena ve specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy) a nechat si tyto návrhy uživatelem odsouhlasit. Odsouhlasení objednatel potvrdí na e-mail zhotovitele interiery@zarychta.cz
 - b) **Bez předchozího odsouhlasení návrhu jednotlivých položek díla a barevného provedení nábytku a vybavení objednatel není povinen dílo převzít.**

4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla a zajistit nezbytnou součinnost tak, aby bylo zhotoviteli umožněno provedení zaměření skutečného stavu na místě plnění,.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Předávací protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení místa plnění,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání předávacího protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že informace uvedené v předávacím protokolu budou v souladu se skutečným stavem. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Vlastnické právo k věcem, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem převzetí díla.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po splnění díla, tj. po převzetí díla bez vad a nedodělků.

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
- b) předmět smlouvy, tj. text „dodání nábytku a vybavení do objektu Domov Na zámku, Kyjovice 1, pokoj 225 a 226“,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
- d) lhůtu splatnosti faktury,
- e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- f) číslo předávacího protokolu a datum jeho podpisu. Předávací protokol bude přílohou

faktury,

2. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
5. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátců, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- e-mail:interiery@zarychta.cz
- adresu: Kyjovice 129 74768 Kyjovice

6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

X.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 3 písm. b) až d) této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 3 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,

- nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem převzetí platné smlouvy zhotovitelem.
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1: Specifikace plnění a položkový rozpočet pro pokoj č. 225.
Příloha č. 2: Specifikace plnění a položkový rozpočet pro pokoj č. 226.

V Kyjovicích dne.....

V..... dne.....

za objednatele
Ing. Leo Nevřela
Ředitel organizace

za zhotovitele

