



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Životní prostředí

č.j.: NPU-310/91158/2017

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“)

I.

Smluvní strany

Půjčitel:

**Národní památkový ústav
státní příspěvková organizace**

sídlo: Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské nám. 3, 118 01

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

jednající: generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Vypůjčitel:

Biosférická rezervace Dolní Morava o.p.s.,

sídlo: Lednice, Zámecké nám. 69, PSČ 691 44,

IČ: 26938171, DIČ: CZ26938171

vedena pod sp. zn. O 246 u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Janem Vybíralem, ředitelem a statutárním zástupcem

(dále jen „**vypůjčitel**“)

Vzhledem k tomu, že

- A)** vypůjčitel se zavazuje k předložení žádosti o poskytnutí dotace (dále jen „**Projektová žádost**“) na projekt „SZ Lednice – Revitalizace zámeckého rybníka – LVA – památka UNESCO“ (dále jen „**Projekt**“) na základě příslušné výzvy vyhlášené Státním fondem Životního prostředí, který plní funkci zprostředkujícího subjektu (dále jen „**Zprostředkující subjekt**“) pro Operační program Životní prostředí v operačním období 2014-2020, Prioritní osa 4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu (dále jen „**OPŽP**“), a
- B)** vypůjčitel v dobré víře očekává, že po vydání právního aktu o poskytnutí dotace se stane příjemcem dotace na Projekt,

dohodly se obě smluvní strany na uzavření této smlouvy o výpůjčce níže specifikovaného majetku, jenž je ve vlastnictví České republiky, půjčitel je příslušný s ním hospodařit, a jeho obnova je zahrnuta v Projektu podpořeném z OPŽP, a to v následujícím znění:



II.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je sjednání práv a povinností při výpůjčce nemovitého majetku:

pozemek parcela katastru nemovitostí s číslem parcelním 1892, o výměře 239 253 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá, tzv. **Velký zámecký rybník**, včetně jeho součástí a příslušenství, zejména náпустného objektu se dvěma stavidly, stavidlové výpusti s odpadní klenutou štolou a z pevného přelivu s odpadním potrubím, vše v obci Lednice, k.ú. Lednice na Moravě, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Břeclav, na LV č. 525 (dále jen „**Majetek**“). Předmětem výpůjčky jsou rovněž rybníční ostrůvky a mostky. Majetek je součástí areálu parku Státního zámku Lednice, národní kulturní památky, památky UNESCO.

Specifikace Majetku je také vyznačena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Vyplyne-li při realizaci Projektu potřeba použití jiných pozemků či majetku, zejména pro potřeby zařízení staveniště, dočasného uložení materiálu, apod., zavazují se smluvní strany přiměřeně upravit rozsah předmětu výpůjčky, formou dodatku k této smlouvě.

- 2) Účelem smlouvy je umožnění obnovy „Velkého zámeckého rybníku“ podle dokumentace vypracované vypůjčitelem na základě historické situace, spočívající v obnově původních tvarů a ploch ostrovů a odstranění nánosů, které jsou z části z rozplavených břehů ostrovů a z části organického původu z opadů listů stromů, přičemž tato dokumentace bude v rámci Projektu součástí Projektové žádosti, a jeho další využití pro návštěvníky parku, poskytování vědeckých a vzdělávacích služeb studentům a specialistům z oborů krajinářství, historie, ochrany přírody a péče o životní prostředí. Tím bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití Majetku, v souladu s ust. § 27 odst. 1 věty druhé Zákona o majetku státu. Způsob využití Majetku je přesně specifikován v Projektu předkládaném vypůjčitelem Zprostředkujícímu subjektu OPŽP se žádostí o dotaci.
- 3) Půjčitel uvádí, že vychází z toho, že Majetek bude přenechán do bezplatného užívání (výpůjčky) vypůjčiteli, pro účely realizace Projektu v souladu s podmínkami uvedenými v odstavci 2) tohoto článku, se zohledněním jeho místních a mezioborových zkušeností a znalostí, zvláště problematiky ochrany přírody a péče o životní prostředí (dále jen „**Účely**“).
- 4) V návaznosti na ujednání stran podle odstavce 2) a 3) tohoto článku smlouvy dále vypůjčitel uvádí, že „Velký zámecký rybník“ v areálu státního zámku v Lednici bude zároveň sloužit jako výuková a vědecká základna pro studium těchto základních problematik a vzájemných afinit:
- rybník jako důležitá estetická součást komponované krajiny LVA – díla zahradního umění,



- rybník jako součást historické rybníční soustavy – specifické technické památky,
- rybníční ostrůvky jako důležitá ornitologická lokalita,
- rybník jako objekt extenzivního rybochovného využití – *prioritou rybářského managementu bude zachování biologické rovnováhy Národní přírodní rezervace,*
- rybník jako retenční prostor,
- rybník jako prostor pro vodní makrofyta a mikrofyta,
- rybník jako komplexní vodní ekosystém,
- problematika obnovy dřevin a keřů na ostrůvcích silně ovlivněných guanem vodního ptactva,
- optimalizace plánu péče pro tuto Národní přírodní rezervaci,
- problematika bobrů v zámeckém parku.

Cílem Projektu vzorové obnovy „Velkého zámeckého rybníka“ bude ochrana mimořádných zájmů ochrany přírody. Projekt není zacílený na generování příjmů.

Všechny shora naznačené základní odborné problematiky budou řešeny úzkou spoluprací s odborníky orgánů ochrany přírody, formou zadávání diplomových a doktorandských prací, pod patronací vypůjčitele. Bude založena databáze všech prací a registrace výsledků formou trvale vedeného a aktualizovaného monitoringu vybraných charakteristik, které budou veřejně přístupné.

- 5) V předmětu výpůjčky, zejména na „Velkém zámeckém rybníku“ v areálu státního zámku v Lednici je po dobu trvání této smlouvy vyloučeno jakékoli jeho komerční využití a sportovní rybaření.
- 6) Smluvní strany konstatují, že současně s touto smlouvou mezi sebou uzavírají rovněž smlouvu o vzájemné spolupráci za účelem realizace Projektu (dále jen „**Smlouva o vzájemné spolupráci**“).

III.

Doba výpůjčky a práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání (do výpůjčky) Majetek specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání v souvislosti s realizací Projektu a pro dohodnuté účely.
- 2) Doba trvání výpůjčky končí uplynutím osmi (8) let od nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy; možnost prodloužení doby trvání výpůjčky podle ust. § 27 odst. 2 věty druhé Zákona o majetku státu tímto není dotčena.



- 3) Vypůjčitel se zavazuje, že bude vypůjčený Majetek užívat v rámci své činnosti, v souladu s touto smlouvou a Smlouvou o vzájemné spolupráci, a to výhradně k účelům vymezeným v čl. II. odst. 2., 3., 4. a 5. smlouvy.
- 4) Vypůjčitel se dále zavazuje, že předmět výpůjčky bude udržovat v souladu s předpisy hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, ochrany památek a dalšími nutnými opatřeními k zajištění zdraví, života a majetku osob na vypůjčeném Majetku. Uvedené znamená, že vypůjčitel bude užívat Majetek za účelem realizace Projektu na Majetku, který bude proveden tímto způsobem:
 - a) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pravidly,
 - b) v souladu s pravomocnými rozhodnutími správních orgánů,
 - c) v souladu s pravidly pro čerpání dotace a pravidly, které stanoví poskytovatel dotace na Projekt.
- 5) Vypůjčitel se dále zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat a udržovat v souladu se schváleným manipulačním řádem pro zámecký rybník ze dne 26. 8. 2008, rozhodnutím o povolení k nakládání s vodami k vodnímu dílu zámeckého rybníka ze dne 13. 8. 2008 a v souladu s tzv. Plánem péče o Národní přírodní rezervaci Lednické rybníky na období 2012 až 2021 (přístupné mj. na <http://palava.ochranaprirody.cz/res/archive/081/012027.pdf?seek=1371224232>), kde jsou vymezené priority a vhodná opatření a požadavky Agentury ochrany přírody, na péči o předmět výpůjčky, přičemž podpisem na této smlouvě stvrzuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil a souhlasí s jejich obsahem.
- 6) Půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel použije Majetek pro realizaci Projektu dle Projektové žádosti k vymezeným účelům, a že ke splnění účelů pro vypůjčitele budou v Majetku provozovat činnosti další subjekty (partneři Projektu) ve smluvním vztahu s vypůjčitelem. Vypůjčitel je povinen uzavírat s těmito subjekty jen a výhradně smlouvy na činnost uvedenou v čl. II. odst. 2., 3. a 4. smlouvy. Činnost těchto subjektů bude vypůjčitelem pravidelně kontrolována, zda je s Majetkem nakládáno v souladu s touto smlouvou. K uzavření smlouvy, již vypůjčitel přenechává Majetek nebo jeho část do užívání za úplatu jinému, je v souladu s ust. § 27 odst. 5 Zákona o majetku státu nutný písemný předchozí souhlas půjčitele a jeho schválení Ministerstvem kultury ČR.
- 7) Půjčitel souhlasí s prováděním stavebních prací na Majetku v rozsahu Projektu v souladu s Projektovou žádostí, právním aktem o poskytnutí dotace a pravidly OPŽP. Pro případ stavebních prací na Majetku realizovaných z jiných dotačních titulů (např. Integrované regionální operační programy) se smluvní strany zavazují k jednání o uzavření smlouvy, která by takový smluvní vztah upravila.



- 8) Půjčitel se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy předat protokolárně Majetek vypůjčiteli. Okamžikem protokolárního předání Majetku je okamžik podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 9) Nebezpečí škody na stavebních úpravách a investicích Majetku, jejichž investorem je vypůjčitel, přechází na vypůjčitele dnem protokolárního převzetí.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
- 2) Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
- 3) Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo být v rozporu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany.
- 4) Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy.
- 5) Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
- 6) Vypůjčitel se zavazuje, že k obnově Majetku použije prostředky z dotace OPŽP, případně z jiných zdrojů, a jejich investování do Majetku tak nepředstavuje povinnost vypořádat zhodnocení po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel dále prohlašuje, že vůči půjčiteli neuplatní sám vypůjčitel ani další subjekty žádné finanční ani jiné nároky plynoucí ze zhodnocení Majetku. Vypůjčitel je dále srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že Majetek protokolárně navrátí zpět půjčiteli zhodnocený ve smyslu těchto ustanovení. Zhodnocený Majetek bude protokolárně vypůjčitelem vrácen půjčiteli po ukončení realizace Projektu ještě před skončením doby udržitelnosti v případě, že tak bude možné učinit, aniž by byly porušeny podmínky pro zajištění udržitelnosti. Podmínkou předčasného navrácení Majetku je řádná kolaudace stavebního díla, souhlas poskytovatele dotace a vypořádání všech vad a nedodělků v rámci reklamačních lhůt. Smluvní strany prohlašují, že vypůjčitel bere na vědomí, že investice se stávají součástí Majetku provedením stavebních prací, tedy okamžikem pevného spojení jejich hmotného výsledku s Majetkem.
- 7) Vypůjčitel bere na vědomí, že předmětem výpůjčky je Národní kulturní památka, památka UNESCO a zavazuje se užívat ji výhradně v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění předpisů pozdějších, způsobem řádným a obvyklým, v souladu se zásadami památkové péče a dobrými mravy.



- 8) Povinnosti ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, po dobu realizace stavebních úprav předmětu výpůjčky, přechází na vypůjčitele.
- 9) Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli výkon všech zákonných práv a povinností u vypůjčeného Majetku vyplývajících z titulu vlastníka, resp. správce majetku státu.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Veškeré provozní i investiční náklady spojené s realizací Projektu na Majetku vypůjčeném dle této smlouvy hradí vypůjčitel, kromě nákladů na běžnou údržbu a opravy majetku specifikovaných v čl. VI. odst. 1, které nese půjčitel.
- 2) Svá práva a povinnosti podle čl. IV. odst. 7 této smlouvy se vypůjčitel zavazuje v plné míře smluvně zavázat na právnické i fyzické osoby spolupracující a na své dodavatele. Stejnou povinností je povinen zavázat i zaměstnance a jiné osoby v areálu se pohybující, čímž se však nezbavuje odpovědnosti za škody těmito osobami způsobené půjčiteli.
- 3) Přístupové cesty k předmětu výpůjčky, vjezd motorových vozidel, event. další podmínky budou upraveny v provozním řádu, který vypůjčitel vypracuje a který nesmí být v rozporu s interními předpisy půjčitele a podléhá jeho schválení. Mapa s vyznačením možných vjezdových tras k předmětu výpůjčky, kdy se konkrétně jedná se o vjezdy navazující na tzv. podivínskou silnici, přes parcely č. 1905 a č. 1891 vše v k. ú. Lednice na Moravě, je jako příloha č. 3 součástí této smlouvy.
- 4) Přístupové cesty, které bude vypůjčitel spoluužívat, je vypůjčitel povinen na vlastní náklady udržovat v bezvadném provozuschopném stavu za dodržení rozhodnutí a podmínek státní památkové péče.
- 5) Vypůjčitel se zavazuje užívat Majetek jako řádný hospodář a Majetku zajistit na své náklady odstranění veškerých případných škod vzniklých při realizaci Projektu na Majetku, přístupových cestách či na okolním majetku.
- 6) Vypůjčitel zajistí, aby všechny subjekty, kterým bude dán prostor dále do užívání v souladu s čl. III odst. 6 smlouvy, měly uzavřeny s vypůjčitelem takové smlouvy, které zajistí plnění všech povinností uvedených výše.
- 7) Půjčitel si vymíňuje provádění kontroly areálu, jako i dalších prostor, které vypůjčitel bude příp. používat pro uložení částí chráněných památek, za provozní fáze jakož i ve fázi udržitelnosti z hlediska dodržování památkového zákona.



- 8) Vypůjčitel do 15 dní po nabytí účinnosti smlouvy předloží půjčiteli originál či ověřenou kopii pojistné smlouvy uzavřené u renomované pojišťovny, kterou doloží pojištění odpovědnosti za škodu. Vypůjčitel uzavře a bude nepřetržitě udržovat na vlastní náklady pojištění občanské odpovědnosti vůči škodě na Majetku a nárokům třetích osob vyplývajících z újmy na zdraví, ztrátě a škodám na Majetku včetně zařízení a vybavení s tím, že limit pojistného plnění nebude nižší než 5 mil. Kč na pojistnou událost. Pojištění proti občanské odpovědnosti vůči třetím osobám musí rovněž zahrnovat škodu způsobenou pracovníky vypůjčitele.
- 9) Vypůjčitel bezodkladně písemně upozorní půjčitele na každou událost, jíž by mohl být dotčen nebo z níž by mohl vzniknout pojistný nárok na základě kterékoliv pojistné smlouvy týkající se Majetku nebo jiného majetku půjčitele.
- 10) Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku vypůjčitele umístěného v předmětu výpůjčky ani neodpovídá za jiné škody, které by vypůjčiteli, jeho pracovníkům, návštěvníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky s výjimkou případů prokazatelně zaviněných půjčitelem.
- 11) Vypůjčitel je povinen na vypůjčeném Majetku zajistit provádění periodických kontrol zařízení a vybavení vč. odborné kontroly nářadí, apod. – a to vše v souladu s obecně závaznými předpisy, zejm. pak s předpisy, týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienickými, protipožárními, ochrany přírody a krajiny aj. předpisy.
- 12) Vypůjčitel se dále zavazuje zajistit na svůj účet efektivní ostrahu vypůjčeného Majetku a její formu koordinovat s ostatními subjekty v rámci areálu.
- 13) Vypůjčitel odpovídá za to, že činnost v rámci předmětu výpůjčky nebude rušit režimová opatření ostatních subjektů v areálu SZ Lednice.
- 14) Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že v průběhu výpůjčky ani po jejím ukončení nebude uplatňovat vůči půjčiteli žádné finanční ani jiné nároky plynoucí ze zhodnocení Majetku vzniklé z titulu příjemce dotace v projektu OPŽP, ani žádných jiných titulů.
- 15) Vypůjčitel je povinen v minimální lhůtě 1 měsíce písemně předem půjčiteli nahlásit začátek a konec stavebních úprav předmětu výpůjčky. V případě provádění stavebních prací na Majetku v rozsahu Projektu, má vypůjčitel povinnost předem předložit půjčiteli ke schválení smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací na stavební práce v rámci Projektu, jakož i všech dalších smluv souvisejících s realizací Projektu. Půjčitel se zavazuje zpracovat a sdělit vypůjčiteli své stanovisko (písemně či e-mailem) do 21 kalendářních dnů od předložení smluv; v opačném případě se má za to, že s uzavřením předložených smluv souhlasí.



- 16) Vypůjčitel seznámí půjčitele se subjektem, který vzejde z výběrového řízení na dodavatele stavby, jakož i se všemi dalšími subjekty vzešlými z výběrových řízení realizovaných v souvislosti s Projektem.
- 17) Vypůjčitel odpovídá za protiprávní jednání dalších subjektů, kterým předá dále Majetek do užívání, související s užíváním Majetku.

VI.

Náklady a údržba majetku

- 1) Půjčitel bude na své náklady zajišťovat veškerou běžnou údržbu a opravy Majetku, a to jak věcí movitých, tak nemovitých vlastními prostředky a ve vlastní režii. Běžnou údržbou a opravami je myšleno zejména:
 - odstraňovat stromy a ostatní nečistoty napadané do vodních ploch a provádět jejich úklid, zajistit kompletní revizi průhledů a pohledových dřevinných kulis
 - provádět úpravy terénu po spadlých stromech na březích vodních ploch,
 - zajišťovat řádnou údržbu a opravy technického vybavení /šachta, výpusť, nápusť/ a veškerou péči o něj podle plánu péče o národní přírodní rezervaci Lednické rybníky,
 - zajistit sečení travnatých ploch v pobřežní linii (cca. 1m) od hladiny po obvodu nádrže a na ostrovech v rybníku. Celkem cca 50 000m² minimálně 2x ročně,
 - zajistit kontrolu a čištění nápusťných a výpusťných objektů (mechanické části, česla, dluže) odstraňování naplavených větví a jiných nečistot dle potřeby,
 - zajistit kontrola břehů, případně oprava nátrží ohrožujících provoz na komunikacích v parku. V souvislosti s činností bobra evropského,
 - zajistit kontrolu a zajištění ochrany dřevin v případě výskytu bobra (instalace nového a opravy dříve instalovaného oplocení, případně nátěry repelenty) Od února do konce dubna a od září do prosince.

Pro vyloučení pochybností, běžnou údržbou a opravami podle tohoto odstavce se rozumí jakékoli činnosti a opatření, které půjčitel jakožto správce majetku doposud prováděl, a které by půjčitel prováděl (či provádět měl) i v případě, že by Projekt nebyl realizován.

- 2) Vypůjčitel bude po dobu trvání výpůjčky na své náklady zajišťovat udržitelnost nově vzniklého Majetku (včetně nově vzniklých vodních a zelených ploch), a to jak věcí movitých tak nemovitých, které vzniknou nově, během fáze realizační/investiční projektu, to vše v rozsahu předepsaném projektovou dokumentací a při splnění dotačních podmínek.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn provádět v předmětu výpůjčky stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění následujících podmínek (ustanovení čl. III. odst. 6 této smlouvy tím není dotčeno, tzn., že tento odstavec se týká pouze případných stavebních či jiných



úprav trvalého charakteru realizovaných v období udržitelnosti, nikoli v průběhu investiční/realizační fáze projektu):

- a) veškeré úpravy prováděné vypůjčitelem na Majetku vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu půjčitele;
 - b) součástí žádosti o souhlas je i výslovná specifikace těchto úprav. Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty Majetku či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení.
- 4) Půjčitel se zavazuje zpracovat a sdělit vypůjčiteli stanovisko dle odstavce 2 písm. a) tohoto článku (písemně či e-mailem) do 21 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti o souhlas. Pokud tak neučiní, bude žádost považována ze strany půjčitele za odsouhlasenou a další postup provedení úprav konzultován s územní památkovou správou v Kroměříži (NPÚ ÚPS v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž).
- 5) Smluvní strany si sjednaly, že vypůjčitel nebude uplatňovat úhradu nákladů vynaložených na stavební či jiné úpravy dle tohoto článku smlouvy, ani požadovat vyrovnání míry zhodnocení Majetku. Vypůjčitel je dále srozuměn a souhlasí s tím, že Majetek vrátí zpět půjčiteli zhodnocený ve smyslu těchto ustanovení.

VII.

Odpovědnost za škodu

- 1) Jedna smluvní strana je povinna nahradit druhé smluvní straně v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2) Jakákoli smluvní strana odpovídá třetím osobám za škodu, která vznikne porušením svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů.
- 3) Způsobí-li vypůjčitel nebo subjekt spolupracující na Projektu v prostoru Majetku škodu na zařízení nebo příslušenství Majetku, který je ve vlastnictví nebo správě půjčitele, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit půjčiteli a neprodleně odstranit, případně poškozenému nahradit vzniklou škodu. Pro případ takového rizika se vypůjčitel zavazuje zajistit, aby si vypůjčitel nebo jiný subjekt před zahájením provádění činností v prostoru Majetku sjednal pojištění odpovědnosti za škodu.
- 4) Půjčitel se zavazuje, že souhlas k udržovacím pracím pro fázi udržitelnosti projektu a následného provozování Majetku bude vydávat bez zbytečného prodlení tak, aby vypůjčiteli umožnil řádnou, pravidelnou a plánovitou údržbu Majetku.



VIII. Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že právní účinky (účinnost) smlouvy nastanou splněním všech následujících skutečností (odkládací podmínka):
 - (i) vydáním právního aktu o poskytnutí dotace na Projekt na základě Projektové žádosti podané vypůjčitelem v rámci výzvy OPŽP vyhlášené Zprostředkujícím subjektem Ministerstva životního prostředí a
 - (ii) uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zároveň dohodly na rozvazovací podmínce pro případ, kdy některá z výše uvedených skutečností nebude splněna do dne 31. 12. 2019, že tato smlouva se ruší od počátku.

Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli skutečnost, že došlo k vydání právního aktu o poskytnutí dotace bez zbytečného odkladu po jeho obdržení a kopii tohoto právního aktu zaslat půjčiteli, když kopie tohoto rozhodnutí bude tvořit přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 2) Půjčitel je v souladu s § 27 odst. 2 Zákona o majetku státu oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet první den kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3) Smlouva může být dále v souladu s § 27 odst. 2 Zákona o majetku státu ukončena odstoupením jedné ze smluvních stran pro případ, že druhá smluvní strana neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů či této smlouvy.
- 4) Před uplynutím doby dle čl. III. odst. 2 smlouvy lze tuto smlouvu ukončit na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Výpůjčka před uplynutím sjednané doby zaniká odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele, pokud vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy a neodstraní závadný stav ani na písemnou výzvu půjčitele v přiměřené době, a dále v případě, že v rámci vztahu založeného touto smlouvou přestane být dosahováno účelnějšího a hospodárnějšího využití Majetku při zachování hlavního Účelu, ke kterému Majetek půjčiteli slouží.



- 6) V případech, kdy jedna ze stran odstoupí od smlouvy, zaniká smlouva dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IX.

Smluvní pokuty

- 1) Za porušení povinnosti vypůjčitele specifikované v článku III. odst. 3 této smlouvy je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 2) V případě porušení některé z povinností vypůjčitele uvedených v čl. III. odst. 4., 5. a 6., v čl. IV. odst. 7., 8. a 9., v čl. V odst. 2., 3., 4., 5., 6., 8., 9., 11., 12., 13., 14., 15. a 16. a v čl. VI. odst. 2. Smlouvy je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 3) Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování půjčitelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody vzniklé porušením povinností vypůjčitele.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

X.

Ostatní ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a znění smlouvy lze tedy v plném rozsahu zveřejnit.
- 3) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní půjčitel.



- 5) Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a Zákonem o majetku státu. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2200 Občanského zákoníku se neužije a úprava délky promlčecích lhůt se bude řídit ustanovením § 629 a následující Občanského zákoníku.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž vypůjčitel obdrží tři vyhotovení a půjčitel dvě vyhotovení.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Situační plánek;
 - b) Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí;
 - c) Příloha č. 3: Mapa s vyznačením možných vjezdových tras k předmětu výpůjčky
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si ji řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ní a na důkaz toho k ní připojují vlastnoruční podpisy.

Vypůjčitel:

V Lednici, dne

Půjčitel:

V Praze dne

.....
Ing. Jan Vybíral
ředitel

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková,
generální ředitelka



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2017 13:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584631 Lednice

Kat.území: 679828 Lednice na Moravě

List vlastnictví: 525

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.10.2017 13:23:57

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

