

## Smlouva o převodu vlastnictví bytu

vymezeného dle zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, uzavřená mezi těmito účastníky

1. Družstvo Medlánky, bytové družstvo  
se sídlem V Újezdech 552/3, 621 00 Brno  
IČ 262 54 174  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3403  
zastoupené předsedou družstva RNDr. Vladimírem Hájkem a místopředsedou družstva  
Ing. Milošem Kubíkem

**jako převodce 1**

2. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
IČ 449 92 785  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

**jako převodce 2**

3. Člen družstva a nájemce bytu č. 552/10  
Zdeněk Venhuda , rodné číslo: [REDACTED]  
bytem [REDACTED] Brno

**jako nabyvatel**

## I.

Převodce 1 je na základě smlouvy o výstavbě domu s jednotkami ve vlastnictví č. 63029095 uzavřené dne 29.11.2002 a dohody o její změně č. 63029095.01 uzavřené dne 8.1.2004 spoluvlastníkem bytové jednotky č. 552/10 v budově v části obce Medlánky, č.p. 552, postavené na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 2649/383800 vzhledem k celku na společných částech budovy a pozemcích p.č. 987/22, p.č. 986/5, p.č. 986/4 , p.č. 986/23, p.č. 987/17, p.č. 987/54, p.č. 987/56, p.č. 987/57 a p.č. 987/58 vše v k.ú. Medlánky, obec Brno. Spoluvlastnický podíl převodce 1 na bytové jednotce činí id. 49/100.

Převodce 2 je na základě smlouvy o výstavbě domu s jednotkami ve vlastnictví č. 63029095 uzavřené dne 29.11.2002 a dohody o její změně č. 63029095.01 uzavřené dne 8.1.2004 spoluvlastníkem bytové jednotky č. 552/10 v budově v části obce Medlánky, č.p. 552, postavené na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 2649/383800 vzhledem k celku na společných částech budovy a pozemcích p.č. 987/22, p.č. 986/5, p.č. 986/4 , p.č. 986/23, p.č. 987/17, p.č. 987/54, p.č. 987/56, p.č. 987/57 a p.č. 987/58 vše v k.ú. Medlánky, obec Brno. Spoluvlastnický podíl převodce 2 na bytové jednotce činí id. 51/100.

Nabyvatel je členem Družstva Medlánky, bytového družstva a nájemcem bytové jednotky č. 552/10 na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 24.11.2005.

Uvedená bytová jednotka je jako spoluvlastnictví převodců zapsána na LV č. 2028 pro Katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

Budova v části obce Medlánky, č.p. 552 postavená na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 je jako spoluvlastnictví převodců zapsána na LV č. 2030 pro Katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

Spoluvlastnické podíly převodců na pozemcích p.č. 986/4, p.č. 986/23, p.č. 987/17, p.č. 987/54, p.č. 987/56, p.č. 987/57 a p.č. 987/58 jsou zapsány na LV 2039, LV 3824, LV 3903, LV 4171 a LV 4172 pro Katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

## II.

Budova, v níž je bytová jednotka č. 552/10 vymezena včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 2649/383800 vzhledem k celku na společných částech budovy a na pozemcích, byla vybudována pomocí státních dotací na výstavbu nájemních bytů ze Státního fondu rozvoje bydlení. Statutární město Brno se v čl. 10 odst. 7 smlouvy o výstavbě zavázalo, že po uplynutí 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání bytových jednotek převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví nájemců, členů družstva, bezúplatně. Závazky převodce I vyplývající z poskytnuté státní dotace a zajištěné zástavním právem ve prospěch poskytovatele dotace zanikly dohodou uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a Státním fondem rozvoje bydlení. Zástavní právo k nemovité věci bylo vymazáno.

## III.

A/ Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví bytové jednotky č. 552/10 umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy v budově v části obce Medlánky, č.p. 552, postavené na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 v k.ú. Medlánky obci Brno. – Jednotka č. 552/10 je byt 1+KK sestávající z 1 pokoje s kuchyňským koutem. Celková výměra bytové jednotky s příslušenstvím (včetně sklepa) činí 26,49 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody včetně vodoměru, rozvody kanalizace a rozvody topení.

Byt je vybaven 1 tělesem ústředního topení. Koupelna je vybavena jedním sprchovým koutem, jedním umyvadlem. WC je vybaveno jednou WC mísou s nádrží. K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek. Vstup do bytu tvoří protipožární vstupní dveře.

Spoluvlastnický podíl převodce 1 na výše specifikované bytové jednotce činí id. 49/100 vzhledem k celku.

Spoluvlastnický podíl převodce 2 na výše specifikované bytové jednotce činí id. 51/100 vzhledem k celku.

B/ Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl na společných částech budovy v části obce Medlánky, č.p. 552 postavené na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 v k.ú. Medlánky, obci Brno.

Společnými částmi budovy jsou části domu určené pro společné užívání, tj. základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchod, zádveří, schodiště, chodby, lodžie, terasy, sušárna, kotelna, komíny, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtah, hromosvody, místnost s vodoměrem, výtahová šachta, místnost k uložení kočárků, místnost k uložení kol. Celková podlahová plocha společných částí budovy činí 474,92 m<sup>2</sup>

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva. V budově nejsou vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě a pro bytovou jednotku 552/10 činí:

Spoluvlastnický podíl převodce 1 na společných částech výše specifikované budovy přináležející k bytové jednotce činí id. 49/100 z 2649/383800 vzhledem k celku.

Spoluvlastnický podíl převodce 2 na společných částech výše specifikované budovy přináležející k bytové jednotce činí id. 51/100 z 2649/383800 vzhledem k celku.

C/ Předmětem převodu je rovněž převod spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 986/4, p.č. 986/23, p.č. 987/17, p.č. 987/54, p.č. 987/56, p.č. 987/57 a p.č. 987/58 v k.ú. Medlánky, obci Brno.

Spoluvlastnický podíl převodce 1 na výše specifikovaných pozemcích přináležející k bytové jednotce činí id. 49/100 z 2649/383800 vzhledem k celku.

Spoluvlastnický podíl převodce 2 na výše specifikovaných pozemcích přináležející k bytové jednotce činí id. 51/100 z 2649/383800 vzhledem k celku.

Převodce 1 převádí do výlučného vlastnictví nabyvatele id. podíl o velikosti 49/100 na bytové jednotce 552/10 popsané pod písm. A) tohoto článku, k tomuto podílu na jednotce náležející spoluvlastnický podíl ve výši id. 49/100 z 2649/383800 na společných částech budovy, popsané pod písm. B) tohoto článku a spoluvlastnický podíl ve výši id. 49/100 z 2649/383800 na pozemcích, popsány pod písm. C) tohoto článku

a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Převodce 2 převádí do výlučného vlastnictví nabyvatele id. podíl o velikosti 51/100 na bytové jednotce 552/10 popsané pod písm. A) tohoto článku, k tomuto podílu na jednotce náležející spoluvlastnický podíl ve výši id. 51/100 z 2649/383800 na společných částech budovy, popsané pod písm. B) tohoto článku a spoluvlastnický podíl ve výši id. 51/100 z 2649/383800 na pozemcích popsány pod písm. C) tohoto článku

a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že převod družstevní bytové jednotky včetně podílů na společných částech budovy a na pozemcích je bezúplatný, nabyvatel nemá právo na vypořádání dalšího členského podílu v družstvu, jímž se podílel na výstavbě domu s jednotkami a nabytí pozemků.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré daně a poplatky s tímto převodem spojené hradí nabyvatel.

#### V.

##### Zajišťování správy domu

Vlastníci jednotek se podílejí na nákladech spojených se správou a provozem domu a pozemků v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. Výši částky a den její splatnosti určuje správce.

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje Společenství vlastníků pro dům v Brně, V Újezdech 3 se sídlem: V Újezdech 552/3, Medlánky, 621 00 Brno, IČ 26936976 spisová značka S 4364 vedená u Krajského soudu v Brně.

#### VI.

Z dosavadních spoluvlastníků přechází na nabyvatele práva a závazky ze smluv uzavřených Společenstvím vlastníků pro dům v Brně, V Újezdech 3 (dále SVJ).

Po převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví se nabyvatel stane členem SVJ, bude se řídit stanovami SVJ a bude přispívat SVJ na správu, provoz a zálohy na poskytované služby dle evidenčního listu bytové jednotky vydaného SVJ.

Správu nemovitosti pro SVJ zajišťuje Brněnská správa nemovitostí, s.r.o., IČ 262 24 747.

#### VII.

Doložka podle §41 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích

Záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu statutárního města Brna jako převodce 2 na nemovitých věcech popsanych v čl. I této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem od 30. 1. 2017.

Podmínky smlouvy o převodu vlastnictví bytu byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání dne 5. 9. 2017, č. Z9/31.

VIII.

Podmínky a text smlouvy o převodu vlastnictví bytu byly schváleny členskou schůzí Družstva Medlánky, bytové družstvo jako převodce 1 dne 27. 4. 2017.

V BRNĚ dne 10.10.2017

V BRNĚ DNE 5.10.2017

[Redacted signature]

převodce 1

V Brně dne

13-12-2017

[Redacted signature]

nabyvatel



[Redacted signature]

převodce 2

za Statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál, primátor

