



**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**KRPJ-95373-9/ČJ-2016-1600VZ**

**Pronajímatel:**

**Obchodní firma:** M-SOFT spol. s r.o.  
**Se sídlem:** Jana Masaryka 12, 586 01 Jihlava  
**Zastoupená:** Ing. Bohuslavem Maškou, jednatelem společnosti  
**Ve věcech technických:** [REDACTED]  
**IČO:** 49434853  
**DIČ:** CZ49434853  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

Zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, volžka 11863

Dále pro účely této smlouvy jen: „Pronajímatel“

a

**Nájemce:**

**Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina**  
**se sídlem:** Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava  
**zastoupený:** plk. Mgr. Radek Malíř, ředitel  
**technické věci:** [REDACTED]  
**IČO:** 72052147  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

Dále pro účely této smlouvy jen: „Nájemce“

**I.**

**Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je nájem **Optického vlákna (1 ks vlákna)**, které je v majetku pronajímatele.
- 1.2. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výhradně k provozování telekomunikačních služeb pro veřejnou správu, tj. pro nekomerční použití.
- 1.3. Specifikace podzemní telekomunikační sítě, pronajatého optického vlákna včetně data předání k užívání nájemci budou uvedeny v „Předávacím protokolu optického vlákna“, jehož vzor je přílohou č. 1 této smlouvy. Za nájemce je k podpisu Předávacího protokolu oprávněn [REDACTED]

**II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1. Pronajímatel přenechá nájemci do výlučného užívání ve stavu způsobilém smluvenému užívání předmět nájmu, a to nejpozději ke dni 30. 11. 2016. Tato skutečnost bude ověřena kontrolním měřením útlumu optických vláken, jehož výsledky budou uvedeny rovněž v předávacím protokole.
- 2.2. Pronajímatel je povinen udržovat pronajatou věc ve stavu odpovídajícím hodnotám zjištěným při kontrolním měření podle předchozí věty. Nebude-li optické vlákno splňovat technické parametry stanovené v předávacím protokole po dobu delší než 10 dnů, nájemce není povinen platit nájemné za měsíc, ve kterém optické vlákno nespĺňuje technické parametry stanovené v předávacím protokole.

- 2.3. Pronajímatel se zavazuje zajistit pro nájemce prostřednictvím optického vlákna přenos signálů s dostupností **SLA 99,5 %** v každém kalendářním měsíci.
- 2.4. Vyžaduje-li údržba podzemních telekomunikačních sítí vykonání prací, které mohou vést k přerušení provozu na předmětu nájmu, je pronajímatel povinen písemně informovat o této skutečnosti nájemce s uvedením místa, časového rozsahu a popisu prováděných prací. Informaci podle předchozí věty je pronajímatel povinen poskytnout nájemci s dostatečným časovým předstihem, přičemž u dlouhodobě plánovaných prací nejméně 14 dní před jejich provedením.
- 2.5. Nájemce se zavazuje řádně a včas platit za nájem a služby poskytnuté mu dle této smlouvy.
- 2.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli umístění a montáž koncových přípojných bodů a oživení telekomunikační sítě v koncových přípojných bodech umístěných v objektech nájemce.
- 2.7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem stanoveným touto smlouvou a plnit veškeré povinnosti stanovené právními předpisy pro provozovatele telekomunikačních sítí.
- 2.8. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo poskytovat svým prostřednictvím přístup k předmětu nájmu třetím osobám bez svolení Pronajímatele. Při porušení této povinnosti má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.9. Nájemce je povinen předcházet vzniku škody na předmětu nájmu, přičemž nájemce zejména nesmí: uskutečňovat v bezprostředním okolí telekomunikačních sítí a rozvaděčů hrubé mechanické práce, manipulovat s optickými kabely, připojovat či odbočovat ze stávajících telekomunikačních sítí za účelem rozšíření sítě, a to ani prostřednictvím třetích osob.
- 2.10. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakoukoli skutečnost, která by mohla mít za následek vznik škody nebo její zvětšení. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli vznik jakékoli škody neprodleně poté, co se o jejím vzniku dozvěděl.
- 2.11. Nájemce je povinen postupovat při užívání předmětu nájmu s odbornou péčí, přičemž je zejména povinen zajistit, aby do stojanu s optickým rozvaděčem pronajímatele přistupovali výhradně zaměstnanci s potřebnou kvalifikací. Nájemce pronajímateli odpovídá za škodu způsobenou neodbornou manipulací s optickými konektory a propojovacími moduly.

### III. Služby

#### 3.1. Odstraňování závad:

- 3.1.1. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu odstranění závady bez zbytečného odkladu po výskytu závady na předmětu nájmu. Oznámení podle předchozí věty je nájemce povinen učinit na hotline pronajímatele (smluvního partnera pronajímatele), který provede o této skutečnosti záznam a **vždy uvědomí** zástupce pronajímatele. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli neprodlený výkon odstranění závady a to i v objektech nebo prostorách užívaných nájemcem.  
**Hotline:** [REDACTED]
- 3.1.2. Pronajímatel ohlásí odstranění závady nájemci na telefonní číslo [REDACTED] nebo [REDACTED] a na email [REDACTED] nebo [REDACTED]
- 3.1.3. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit obnovení přenosu signálů v případě jeho výpadku v nejkratším možném termínu, a to sám nebo prostřednictvím subdodavatele do 24 hodin od nahlášení poruchy nájemcem.
- 3.1.4. V případě, že závada na předmětu nájmu bude klasifikována jako havárie (bude přerušen kompletně kabel mezi spojovacími uzly), je pronajímatel povinen závadu odstranit v nejkratším možném termínu, maximálně však do 2 pracovních dnů od nahlášení poruchy nájemcem. Pronajímatel je povinen k odstranění havárie vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, dbát všech zájmů a důvodných požadavků nájemce a informovat o předpokládaném rozsahu opravy a termínu jejího dokončení. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci náhradní trasu na dobu havárie zdarma, pokud je to technicky možné.

- 3.1.5. Nedodrží-li pronajímatel dostupnost služby dle článku 2.3 této smlouvy, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného. Poměr je vyjádřen pro optické vlákno jako součin každé započaté hodiny, po kterou nemohl nájemce optické vlákno užívat a koeficientem ve výši 1/720 (30 dní v měsíci x 24 hodin) z ceny nájmu za dané optické vlákno.
- 3.1.6. V případě opakované poruchy předmětu nájmu, která nebude opakovaně odstraněna v časech uvedených článku 3.1.3. a 3.1.4. této smlouvy, na což nájemce pronajímatele písemně upozorní, může nájemce, od této smlouvy buď zcela, nebo z části odstoupit.

#### **IV.**

##### **Připojovací poplatek a platby nájmu**

- 4.1. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu za připojovací poplatek ve výši 20.000,- Kč bez DPH (24.200,- Kč vč. DPH) do 5 pracovních dnů od předání a převzetí optického vlákna na základě předávacího protokolu podepsaného příslušnými pověřenými pracovníky obou smluvních stran. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů.
- 4.2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíční nájemné za předmět nájmu a služby dle čl. III. této smlouvy ve výši 1.650,- Kč bez DPH (1.996,50 Kč vč. DPH) měsíčně, a to od prvního dne měsíce následujícího po datu předání předmětu nájmu nájemci. DPH bude účtována dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty se nebude uzavírat písemný dodatek k této smlouvě na změnu ceny.
- 4.3. Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Nájemce je povinen uhradit faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení nájemci.
- 4.4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Krajské ředitelství policie kraje Vysočina uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.

#### **V.**

##### **Doba nájmu**

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího ode dne podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran s tím, že může být skončena:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí kterékoli smluvní strany,
  - c) odstoupením.
- 5.2. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bylo oznámení o výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
- 5.3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. V případě odstoupení zaniká smlouva okamžikem, kdy dojde k doručení projevu vůle oprávněné strany druhé smluvní straně.

#### **VI.**

##### **Sankce**

- 6.1. Pokud bude nájemce v prodlení se zaplacením kterékoli faktury, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den

prodlení. Bude-li nájemce v prodlení déle jak 60 dní má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

- 6.2. V případě, že nebude předmět nájmu předán nájemci v termínu dle Čl. II bod. 2.1, uhradí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že tento smluvní vztah nabývá účinnosti dnem podpisu „Předávacího protokolu optického vlákna“ dle čl. 1.3. této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 7.2 V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy se po jejím uzavření stane neplatným nebo neúčinným, neovlivní to platnost nebo účinnost této smlouvy jako celku nebo jejích ostatních ustanovení. V takovém případě budou smluvní strany usilovat o to, aby takovéto ustanovení bylo nahrazeno ustanovením novým, které se svým významem co možná nejvíce přiblíží obsahu a cíli původního ustanovení.
- 7.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, přičemž takový dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5 Tato smlouva a jakékoli její doplňky se řídí právním řádem České republiky. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.6 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby případné spory vzniklé z této smlouvy vyřešily smírnou cestou. V případě, že nebude dosaženo dohody, budou všechny spory, které vzniknou z této smlouvy anebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její platnost, výklad nebo zrušení, předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 7.7 V případě, že jakýkoli závazek podle této smlouvy, který má být splněn jednou smluvní stranou, lze rozumně splnit pouze se součinností druhé smluvní strany, je první smluvní strana povinna na žádost druhé smluvní strany poskytnout jakoukoli takovou rozumnou součinnost.
- 7.8 Tato smlouva nahrazuje jakákoli dřívější ujednání smluvních stran ohledně otázek upravených touto smlouvou.
- 7.9 Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Tím není dotčeno ustanovení § 3 zákona č. 340/2015 Sb. zákona o registru smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Vzor předávacího protokolu  
Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

V Jihlavě dne: 5.10.2016

za pronajímatele:



Ing. Bohuslav Maška  
jednatel společnosti  
**M-SOFT**  
HARDWARE & SOFTWARE  
M-SOFT, spol. s r. o., Jana Masaryka 12, 586 01 Jihlava  
tel.: 567 579 111, e-mail: m-soft@m-soft.cz  
IČ 49434853 DIČ CZ49434853

V Jihlavě dne: 5.10.2016

za nájemce:



plk. Mgr. Radek Malíř  
ředitel

Česká republika - Krajské ředitelství policie  
Kraje Vysočina  
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627

Příloha č. 1 – Vzor předávacího protokolu

Předávací protokol optického vlákna

specifikace podzemní telekomunikační sítě – trasy			
Počet vláken – m	1	Celková délka vláken – m	
Cena vlákna – Kč/m/měsíc	.....	Zřizovací poplatek celkem – Kč	
Typ optických vláken		Průměrný útlum vláken	

	Koncový bod 1	Koncový bod 2
Evidenční číslo Koncového bodu:		
Typ zakončení:		

Měřicí protokol, fotodokumentace koncových bodů a polohopis se zakreslenou trasou v DWG nebo DGN je nedílnou přílohou tohoto předávacího protokolu.

Potvrzení o převzetí do užívání			
Pronajímatel - předávající		Nájemce – přebírající	
Firma:		Firma:	Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Sídlo:		Sídlo	Jihlava, Vrchlického 46
Odpovědná osoba:		Odpovědná osoba:	
Podpis a razítko:		Podpis a razítko:	

Potvrzení o ukončení užívání			
Pronajímatel - přebírající		Nájemce – předávající	
Firma:		Firma:	Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Sídlo:		Sídlo	Jihlava, Vrchlického 46
Odpovědná osoba:		Odpovědná osoba:	
Podpis a razítko:		Podpis a razítko:	

V ..... dne: .....

V ..... dne: .....

.....  
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina  
Ing. Jiří Doležal, vedoucí OIKT  
(nájemce)

.....  
(pronajímatel)

## 2. Krycí list nabídky

### Pronájem nenasvíceného optického vlákna

#### A. Údaje o uchazeči:

Obchodní firma:	M-SOFT spol. s r.o.		
Sídlo (místo podnikání):	Jana Masaryka 12, Jihlava, 586 01		
IČ:	49434853	DIČ:	CZ49434853
Bankovní spojení:		Číslo účtu:	
Kontaktní osoba:			
Telefon:		E-mail:	

#### B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

Předmět VZ:	cena bez DPH v Kč	DPH 21 %	cena včetně DPH v Kč
Připojovací poplatek (jednorázový)	20 000,-	4 200,-	24 200,-
Měsíční pronájem	1 650,-	346,50	1996,50
Pronájem za 48 měsíců	79 200,-	16 632,-	95 832,-

Poznámka:

Cena zahrnuje veškeré náklady včetně dopravy na splnění veřejné zakázky.

Uchazeč prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy.

13.9.2016  
datum

**M-SOFT**  
HARDWARE & SOFTWARE  
M-SOFT, spol. s r. o., Jana Masaryka 12, 586 01 Jihlava  
tel.: 567 579 111, e-mail: m-soft@m-soft.cz  
IČ 49434853



podpis osoby

oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče