

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Č. 2018/2834/OSVZ/001

uzavřená dle § 2430 a n. z.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen smlouva) mezi smluvními stranami:

## 1. Statutární město Brno, městská část Brno-sever

IČ 44992785, DIČ CZ44992785

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever

Pověřena k podpisu: Mgr. Miriam Kolářová, místostarostka MČ Brno-sever

Zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXX

(dále jen příkazce)

## 2. HYŠPLER DEVELOPING s.r.o.,

IČ 28341848, DIČ CZ28341848

Přadlácká 30, 602 00 Brno

Zastoupená jednatelem: Ing. Miroslavem Hyšplerem

(dále jen příkazník)

### I. Předmět smlouvy

1. Příkazník bude podle této smlouvy jménem příkazce a na jeho účet za úplatu vykonávat a obstarávat pro příkazce dohled nad realizací díla „Stavební úpravy polikliniky Lesná“ (dále jen stavba). Stavba je prováděná Magistrátem města Brna (MMB) jako Objednatelem stavby.
2. Příkazník bude vykonávat zejména činnosti uvedené v příloze č. 1 této příkazní smlouvy.

### II. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od doby zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 31.12.2018 nebo do doby vyčerpání maximální výše ceny poskytnuté za služby podle této smlouvy ve výši 439.040,- Kč bez DPH (slovy: čtyřistatřicetdevět tisíc čtyřicet korun českých)

### III. Odměna příkazníka a platební podmínky

1. Příkazník se zavazuje za práce a činnosti dle této smlouvy zaplatit příkazníku odměnu, která činí 280,- Kč/hodina bez DPH (slovy: dvěštosmdesát korun českých)
2. Ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelnému plnění.
3. Maximální výše ceny celkem za poskytnuté služby podle této smlouvy činí 439.040,- Kč bez DPH (slovy: čtyřistatřicetdevět tisíc čtyřicet korun českých) dle nabídky příkazníka ze dne 12.12.2017.
4. Podkladem pro zaplacení ceny za poskytnuté služby dle této smlouvy bude dílčí fakturace příkazníka, která bude mít všechny zákonné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Příkazce se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích služeb na základě faktury vystavené příkazníkem. Faktura bude vystavována vždy po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí.

6. Součástí faktury (daňového dokladu) je počet odpracovaných hodin v daném období, který bude potvrzen místostarostkou Mgr. Miriam Kolářovou. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Příkazce si vyhrazuje právo výkaz odpracovaných hodin neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá.
7. Splatnost faktur činí 14 dní od data doručení faktury příkazci. Faktura, která neobsahuje zákonné náležitosti, nebo jsou-li tyto uvedeny nesprávně nebo neúplně, je příkazce oprávněn do data splatnosti tuto fakturu vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není příkazce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
8. V případě zjištění příkazce, jako příjemce zdanitelného plnění, že příkazník je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně – Příkazce uhradí hodnotu plnění odpovídající DPH přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a příkazníkovi uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně příkazníka a zaplacení ceny snížené o DPH příkazníkovi bude považováno za splnění závazku příkazce uhradit cenu služby.

#### **IV. Povinnost příkazníka**

1. Příkazník je povinen jednat poctivě a pečlivě podle svých schopností. Použije při tom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí a nejlepším zájmem příkazce.
2. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce s odbornou péčí.
3. Příkazník bude ve všech právních jednáních uvádět, že jedná jménem příkazce.
4. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo pokynů správce polikliniky Lesná, které by mohly mít za následek vznik škody.
5. Příkazník je povinen se účastnit tzv. kontrolních dnů při realizaci stavby a spolupracovat se správcem polikliniky Lesná.
6. Příkazník je povinen umožnit příkazci nahlédnout do veškerých dokladů, týkajících se předmětu této smlouvy za účelem kontroly.
7. Příkazník se zavazuje předat příkazci do 30 dnů ode dne protokolárního převzetí Objednatelům stavby veškeré dokumenty a poklady, které získal při provádění činností dle této smlouvy.

#### **V. Povinnosti příkazce**

1. Příkazce tímto zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet a jako zástupce městské části Brno-sever vykonával technický dohled nad akcí „Stavební úpravy polikliniky Lesná“, realizované z úrovně MMB jako Objednatel stavby, dle podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění této smlouvy.

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. Poruší-li příkazník svoji povinnost jednat poctivě, pečlivě, v zájmu příkazce je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
2. Poruší-li příkazník nebo jeho zástupce svou povinnost účastnit se kontrolních dnů při realizaci stavby, bez předchozí písemné omluvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou absenci na každém jednotlivém kontrolním dnu, byl-li o něm prokazatelně předem informován.

## **VII. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena před datem uvedeným v čl. II této smlouvy pouze:
  - Písemnou dohodou obou smluvních stran
  - Odstoupením příkazce z důvodu neplnění povinností stanovených v této smlouvě, poté, co byl na tuto skutečnost příkazník alespoň dvakrát písemně upozorněn. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  - Splněním podmínky dle čl. II. této Smlouvy.
  - Dalšími způsoby dle obecně závazných právních předpisů

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Tuto smlouvu zveřejňuje příkazce.
3. Jakékoli změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují. E-mailová komunikace mezi smluvními stranami se nepovažuje za písemnou formu dodatku.
4. Žádná smluvní strana není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží příkazce a druhé příkazník.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - seznam úkonů příkazníka při provádění příkazní smlouvy
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....

Městská část Brno-sever

.....

HYŠPLER DEVELOPINGs.r.o.

## **Příloha č. 1- seznam úkonů příkazníka při provádění příkazní smlouvy**

1. účastní se předání a převzetí stavby Zhotovitelem stavby přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
2. účastní se kontrolních dnů stavby a výrobních výborů stavby
3. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
4. aktivně se účastní přebírání stavby od Zhotovitele stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli stavby,
5. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
6. spolupracuje se správcem polikliniky Lesná při realizaci stavby,
7. aktivně spolupracuje se Zhotovitelem stavby, Objednatelem stavby, Projektantem stavby při realizaci stavby,
8. podává písemné informace příkazci o realizaci akce „Stavební úpravy polikliniky Lesná“ .