

KUPNÍ SMLOUVA č. O994170003

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění zákona č. 460/2016 Sb.,

Účastníci smlouvy

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Lysá nad Labem

se sídlem: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
zastoupený: Ing. Karlem Otavou, starostou
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402
datová schránka ID: XXXXX

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto kupní smlouvu:

I. Článek Předmět koupě

1. Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s uvedenou nemovitou věcí, včetně jejích součástí a příslušenství, a to s **pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 3628/77**, o výměře 981m², vedeným v druhu ostatní plocha a s **pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 3628/78**, o výměře 586m², vedeným v druhu vodní plocha, oba v katastrálním území a obci Lysá nad Labem, zapsanými na listu vlastnictví č. 732 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, Palackého třída 255/54, 288 37 Nymburk (dále jen „**místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště**“), (dále jen „**předmětný pozemek p. č. 3628/77 a předmětný pozemek p. č. 3628/78**“).
2. Předmětný pozemek p. č. 3628/77 je podrobně popsán ve Znaleckém posudku č. 5555/76/2017 ze dne 11. 4. 2017 vypracovaným znalkyní z oboru ekonomika v odvětví ceny a odhady nemovitostí, XXXXX (dále jen „**znalecký posudek č. 5555/76/2017**“)
3. Předmětný pozemek p. č. 3628/78 je podrobně popsán ve Znaleckém posudku č. 5556/77/2017 ze dne 11. 4. 2017 vypracovaným znalkyní z oboru ekonomika v odvětví ceny a odhady nemovitostí, XXXXX (dále jen „**znalecký posudek č. 5556/77/2017**“)
4. Předmětný pozemek p. č. 3628/77 a předmětný pozemek p. č. 3628/78 bude Kupujícím využit výhradně za účelem volnočasových a široké veřejnosti přístupných sportovních aktivit. Prodávající je oprávněn uvedený způsob využití kontrolovat.

II. Článek

Kupní cena a platební podmínky

1. Předmětný pozemek p. č. 3628/77 tak, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 5555/76/2017 a předmětný pozemek p. č. 3628/78 tak, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 5556/77/2017 se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi prodává Prodávající za podmínek touto cestou stanovených do vlastnictví Kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **Kč 115 830,--** (slovy: jednostopatnáctisícosmsetřicet Kč), (dále jen „**kupní cena**“), předmětný pozemek p. č. 3628/77 a předmětný pozemek p. č. 3628/78 do svého vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přejímá (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Kupní cena je složena z ceny obvyklé ve výši Kč 60 000,-- za předmětný pozemek p. p. č. 3628/77 ze znaleckého posudku č. 5555/76/2017 a z určené ve výši Kč 45 150,-- za předmětný pozemek p. p. č. 3628/78 ze znaleckého posudku č. 5556/77/2017.
3. Kupní cena obsahuje tyto administrativní náklady:
 - Kč 9 680,-- cena za zpracování znaleckých posudků č. 5431/196/2016 a č. 5433/198/2016
 - Kč 1 000,-- správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí
4. Kupující uhradí kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího XXXXX, **a to do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení zálohového listu.** Uhrazením či složením peněžních částek se rozumí jejich připsání na příslušný bankovní účet Prodávajícího.
5. Zálohový list vystavuje a zasílá Prodávající Kupujícímu **po udělení písemného souhlasu Ministerstva zemědělství**, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Prodávajícího (dále jen „**zakladatel**“), dle Článku XI. této kupní smlouvy, **a po jejím podpisu oběma smluvními stranami.**
6. Jestliže Kupní cena nebude zaplacená ani do 30 (třiceti) dnů ode dne její splatnosti, má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
7. Prodávající vystaví a zašle Kupujícímu do 15 (patnácti) kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Rádný daňový doklad je Prodávající povinen vystavit a zaslat do 15 (patnácti) dnů po doručení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí (dále jen „**Vyrozumění**“), ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy.
8. Nabytí předmětu koupě **je osvobozeno od daně z přidané hodnoty** na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.**

III. Článek

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a povinnosti Kupujícího

1. Poté, co bude kupní smlouvě udělen písemný souhlas zakladatele, bude podepsána oběma smluvními stranami, uveřejněna prostřednictvím registru smluv v smyslu zákona č. 340/25015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) a kupní cena bude připsána na účet Prodávajícího, podá Prodávající návrh na vklad vlastnického práva, včetně všech předepsaných podkladů u místně příslušného Katastrálního úřadu a pracoviště, a to nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od uhrazení kupní ceny.
2. K podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupující Prodávajícího touto kupní smlouvou zmocňuje.
3. V případě, že bude u místně příslušného katastrálního úřadu a pracoviště vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy zamítnut, zavazují se strany si poskytnout maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
4. Pokud i přes součinnost stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Kupujícího, pak se tato kupní smlouva ruší a částku Kč **115 830,--** (slovy: jednostopatnáctisícosmsetřicet Kč), která je Kupní cenou, Prodávající vrátí na účet Kupujícího, z nějž byla Kupní cena uhrazena, do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se Prodávající o této skutečnosti dozvěděl.

IV. Článek Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě se převádí na Kupujícího dnem právních účinků vkladu práva, dle této kupní smlouvy, do katastru nemovitostí.
2. Předmět koupě bude bez zbytečného odkladu předán Kupujícímu, po doručení Vyrozumění, které obdrží Prodávající. Prodávající Kupujícího písemně vyrozumí, a poskytne mu lhůtu k převzetí v délce 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.
3. Smluvní strany se zavazují podepsat písemný protokol – „**Protokol o předání nemovitého majetku**“. Podpisem tohoto protokolu smluvními stranami dojde k převzetí předmětu koupě.
4. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem převzetí předmětu koupě Kupujícím.

V. Článek Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že:

- a) má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s určeným majetkem České republiky
- b) je oprávněn na základě platného Statutu státního podniku Povodí Labe, státní podnik (dále jen „**Statut**“) a platných právních předpisů České republiky, tuto kupní smlouvu uzavřít
- c) na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná omezení, v jejichž důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího prodat předmět koupě Kupujícímu
- d) je povinen, s ohledem na zákon o registru smluv, zveřejnit tuto kupní smlouvu včetně dodatků, odvozených dokumentů a metadat v registru smluv
- e) byl povinen, v souladu s § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů uveřejnit předmět koupě na Portálu veřejné správy, zveřejnění záznamu v rejstříku Nepotřebné nemovité věci, přičemž žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace neprojevila, v určené době, zájem o převzetí předmětu koupě do své příslušnosti hospodaření.

VI. Článek Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že:

- a) má zajištěny finanční prostředky potřebné pro úplné zaplacení Kupní ceny dle této kupní smlouvy
- b) má veškerá potřebná oprávnění a plné právo tuto kupní smlouvu uzavřít
- c) ke dni podpisu této kupní smlouvy není rozhodnuto o jeho úpadku a ani mu není známo, že by byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo že by byl proti němu ke dni podpisu této kupní smlouvy veden výkon rozhodnutí nebo exekuce
- d) nabývá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví a je mu právní a faktický stav předmětu koupě znám, jakož i přístup k němu
- e) kupuje předmět koupě ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni podpisu této kupní smlouvy
- f) jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem Města Lysá nad Labem, a na důkaz toho připojuje Přílohu č. 1, jako nedílnou část této kupní smlouvy
- g) je srozuměn s tím, že Prodávající zveřejní tuto kupní smlouvu včetně dodatků, odvozených dokumentů a metadat uvedených v zákoně o registru smluv,
- h) že předmětný pozemek p. č. 3628/77 a předmětný pozemek p. č. 3628/78 využije výhradně za účelem volnočasových a široké veřejnosti přístupných sportovních aktivit a že souhlasí

s tím, že Prodávající je po uzavření této kupní smlouvy oprávněn tento způsob využití předmětného pozemku p. č. 3628/77 a předmětného pozemku p. č. 3628/78 kontrolovat.

2. Nepravdivost prohlášení Kupujícího dle tohoto článku této kupní smlouvy se považuje za hrubé porušení závazku Kupujícího vůči Prodávajícímu a Prodávající může od této kupní smlouvy na základě tohoto důvodu odstoupit.
3. Kupující není oprávněn, do dne zápisu vlastnického práva k předmětu koupě na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště, předmět koupě ani zcizit ani zatížit takovými věcnými právy nebo břemeny, která by v případě zmaření účelu této kupní smlouvy nešlo neprodleně zrušit.

VII. Článek Práva třetích osob

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví Kupujícímu dobře znám.

VIII. Článek Odstoupení od kupní smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této kupní smlouvy, pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch Kupujícího, nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště zapsán.
2. Prodávající má právo odstoupit od této kupní smlouvy v případě nepravdivosti prohlášení podle Článku VI., bod 2., a v případě, že mu nebude řádně a včas uhrazena celá Kupní cena v souladu s touto kupní smlouvou, dle Článku II., bod 6.
3. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této kupní smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této kupní smlouvy se tato kupní smlouva ruší od počátku.
4. V případě odstoupení Prodávajícího nebo Kupujícího od této kupní smlouvy v souladu s touto kupní smlouvou, se Prodávající i Kupující zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů po odstoupení od této kupní smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí, jakož i poskytnout si jinou součinnost nezbytnou pro výmaz vlastnického práva Kupujícího k předmětnému pozemku p. č. 3628/77 a předmětnému pozemku p. č. 3628/78 z katastru nemovitostí a vklad vlastnického práva ve prospěch Prodávajícího.

IX. Článek Výhrada zpětné koupě

1. Smluvní strany sjednávají v souladu s ustanovením § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výhradu zpětné koupě.
2. Kupující je povinen převést na požádání předmětný pozemek p. č. 3628/77 a předmětný pozemek p. č. 3628/78 včetně jeho součástí a příslušenství Prodávajícímu za úplatu zpět. Kupující vrátí Prodávajícímu předmětný pozemek p. č. 3628/77 a předmětný pozemek p. č. 3628/78 včetně jeho součástí a příslušenství v nezhoršeném stavu a Prodávající vrátí Kupujícímu uhrazenou kupní cenu.
3. Prodávající je oprávněn požádat Kupujícího o převedení předmětného pozemku p. č. 3628/77 a předmětného pozemku p. č. 3628/78 zpět ve lhůtě 20 let od uzavření této smlouvy v případě, že se dozví, že nejsou využívány výhradně za účelem volnočasových a široké veřejnosti přístupných sportovních aktivit. Žádost Prodávajícího musí mít písemnou formu.
4. Smluvní strany sjednávají výhradu zpětné koupě jako právo věcné.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost, která je pro realizaci výhrady zpětné koupě a jejích dopadů do zápisu práv vedených v katastru nemovitostí zapotřebí.

X. Článek

Předkupní právo

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají v souladu s ustanovením § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k předmětnému pozemku p. č. 3628/77 a předmětnému pozemku p. č. 3628/78 včetně jejich součástí a příslušenství, a to bezplatně a na dobu neurčitou.
2. Pokud by Kupující (dlužník) chtěl předmětný pozemek p. č. 3628/77 a předmětný pozemek p. č. 3628/78 anebo jakýkoli z nich prodat, směniti, darovat či jinak zciziti ve prospěch třetí osoby (koupěčtivého), je povinen je nejdříve písemně nabídnout Prodávajícímu (předkupníkovi) ke koupi, přičemž povinnost Kupujícího (dlužníka) nabídnout předmětný pozemek p. č. 3628/77 a/nebo předmětný pozemek p. č. 3628/78 Prodávajícímu (předkupníkovi) dospěje uzavřením smlouvy s třetí osobou (koupěčtivým). Nabídka musí obsahovat tytéž podmínky, jaké Kupující (dlužník) dohodl s třetí osobou (koupěčtivým). V případě, že by ke zcizení předmětného pozemku p. č. 3628/77 a/nebo předmětného pozemku p. č. 3628/78 mělo dojít jiným způsobem než jeho prodejem, je Kupující (dlužník) povinen předmětný pozemek p. č. 3628/77 a/nebo předmětný pozemek p. č. 3628/78 nabídnout Prodávajícímu (předkupníkovi) ke koupi za cenu zjištěnou určenou na základě znaleckého posudku vyhotoveného na náklady Prodávajícího (předkupníka). Cenu není třeba určovat a znalecký posudek vyhotovovat v případě, že Prodávající (předkupník) Kupujícímu (dlužníku) sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá
3. Předkupní právo k předmětnému pozemku p. č. 3628/77 a předmětnému pozemku p. č. 3628/78 se zřizuje jako právo věcné.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost, která je pro realizaci předkupního práva a jeho případných dopadů do zápisu práv vedených v katastru nemovitostí zapotřebí.

XI. Článek

Platnost této kupní smlouvy

1. Pro platnost této kupní smlouvy je, v souladu se Statutem a zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas zakladatele, neboť součet jednotlivých výměr převáděného předmětu koupě **převyšuje 1000 m²**.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této kupní smlouvy dne 27. 11. 2017 pod čj. 56011/2017-MZE-1322. Smlouva nabyde platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami a od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

XII. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Pokud by některé ustanovení této kupní smlouvy bylo či se stalo neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této kupní smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují dohodou nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým tak, aby co nejvíce odpovídalo původně zamýšlenému předmětu a účelu ustanovení původního.
3. Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu.
4. Prodávajícímu náleží jedno její vyhotovení, Kupující obdrží jedno její vyhotovení a jedno vyhotovení bude přílohou Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
5. Prodávající i Kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha č. 1:

Doložka platnosti právního jednání obce dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové, dne

V Lysé nad Labem, dne

Ing. Marián Šebesta
generální ředitel
za Prodávajícího

Ing. Karel Otava
Starosta obce Lysá nad Labem
za Kupujícího

Příloha č. 1

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 20. 9. 2017, usnesením č. 122, ve smyslu ust. § 85 písm. a) cit. zákona výkup pozemků p. č. 3628/77 o výměře 981m², druh pozemku ostatní plocha, a p. č. 3628/78 o výměře 586 m², druh pozemku vodní plocha, oba k. ú. Lysá n. L., lokalita Řehačka, od Povodí Labe, s. p., IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí, za celkovou kupní cenu 115.830 Kč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva všech 13 přítomných členů.

V Lysé nad Labem dne.....

.....
za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta