



Šumperk

Naše čj.: MUSP 35186/2015
Naše sp. zn.: 35186/2015 MJP/ALPE



VBb/0012/2015/Pe

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI a O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 – § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01,
zastoupené 2. místostarostou **Mgr. Tomášem Spurným**,
IČO: 003 03 461, DIČ: CZ00303461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Šumperk

(dále jen „budoucí povinný“)

a

SELECT SYSTEM, s.r.o.

se sídlem Gen. Svobody 17/2, Šumperk, PSČ 787 01,
IČO: 253 82 292, DIČ: CZ25382292,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17092,
zastoupená jednatelem panem **Jaroslavem Hrubým**,

(dále jen „budoucí oprávněný“)

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1965/5, parc. č. 1969/3, parc. č. 1969/1, parc. č. 1965/16, parc. č. 1991/10, parc. č. 1969/6, parc. č. 1969/7, parc. č. 1969/2, parc. č. 145/2, parc. č. 145/3, parc. č. 2221, parc. č. 1274/1, parc. č. 2050, parc. č. 1318/2, parc. č. 1336, parc. č. 1318/3, parc. č. 1340/1, parc. č. 1391/2, parc. č. 1404/2, parc. č. 1391/3, parc. č. st. 1870/3, parc. č. st. 1871/2, parc. č. 1394/2, parc. č. 1394/3, parc. č. 1397/7, parc. č. 1402/8, parc. č. 1395/2, parc. č. 1395/10, parc. č. 1394/4, parc. č. 1394/5, parc. č. 1395/9, parc. č. 1399/7, parc. č. 1392/26, parc. č. 1392/17, parc. č. st. 1967, parc. č. 1392/15, parc. č. 1399/16, parc. č. 1395/6, parc. č. 1395/5, parc. č. 1395/8, parc. č. 1893/1, parc. č. st. 2199, parc. č. 312/1, parc. č. 2224/3, parc. č. 2255/1, parc. č. 2225, parc. č. 1188/1, parc. č. 1188/9, parc. č. 2095/1, parc. č. 2049, parc. č. 2047/10, parc. č. 1239/5, parc. č. 2264/3, parc. č. 2053/1, parc. č. 2053/9, parc. č. 2216/1, parc. č. 2226, parc. č. 2045,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3478, vedeném pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk a pozemků parc. č. 613/2, parc. č. 613/5, parc. č. 613/7, parc. č. 613/8, parc. č. 613/1, parc. č. 608, parc. č. 613/6, parc. č. 579/6, parc. č. 579/2, parc. č. 579/1, parc. č. 579/13, parc. č. 579/15, parc. č. 556/1, parc. č. 709/27, parc. č. 108/2, parc. č. 108/32, parc. č. 108/35, parc. č. 86/2, parc. č. 104/4, parc. č. 61/11, parc. č. 61/4, parc. č. 61/6, parc. č. 709/2, parc. č. 709/14, parc. č. 61/10, parc. č. st. 539, parc. č. 727/7, parc. č. 727/12, parc. č. 752/9, parc. č. st. 80, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 378, vedeném pro obec Šumperk a katastrální území Dolní Temenice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk (dále jen „dotčené pozemky“).

Budoucí oprávněný je investorem stavby (dále jen „stavba“):

1. **„Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o. Šumperk, Etapa 5-A“**, v rámci které provede výstavbu podzemního vedení multifunkční sítě přes dotčené pozemky parc. č. 1965/5, parc. č. 1969/3, parc. č. 1969/1, parc. č. 1965/16, parc. č. 1991/10, parc. č. 1969/6, parc. č. 1969/7, parc. č. 1969/2 v k.ú. Šumperk a pozemka parc. č. 613/2, parc. č. 613/5, parc. č. 613/7, parc. č. 613/8, parc. č. 613/1, parc. č. 608, parc. č. 613/6, parc. č. 579/6, parc. č. 579/2, parc. č. 579/1, parc. č. 579/13, parc. č. 579/15, parc. č. 556/1 v k.ú. Dolní Temenice, pro účely napojení lokality při ul. Bratrušovská, Kosmonautů, Gagarinova.
2. **„Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o. Šumperk, Etapa 5-B“**, v rámci které provede výstavbu podzemního vedení multifunkční sítě přes dotčené pozemky parc. č. 709/27, parc. č. 108/2, parc. č. 108/32, parc. č. 108/35, parc. č. 86/2, parc. č. 104/4, parc. č. 61/11, parc. č. 61/4, parc. č. 61/6, parc. č. 709/2, parc. č. 709/14, parc. č. 61/10, parc. č. st. 539, parc. č. 727/7, parc. č. 727/12, parc. č. 752/9, parc. č. st. 80 v k.ú. Dolní Temenice, pro účely napojení lokality při ul. Pod Senovou, Pod Hájovnou, Pod Rozhlednou, Zahradní.
3. **„Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o. Šumperk, Etapa 5-C“**, v rámci které provede výstavbu podzemního vedení multifunkční sítě přes dotčené pozemky parc. č. 145/2, parc. č. 145/3, parc. č. 2221, parc. č. 1274/1, parc. č. 2050, parc. č. 1318/2, parc. č. 1336, parc. č. 1318/3, parc. č. 1340/1, parc. č. 1391/2, parc. č. 1404/2, parc. č. 1391/3, parc. č. st. 1870/3, parc. č. st. 1871/2, parc. č. 1394/2, parc. č. 1394/3, parc. č. 1397/7, parc. č. 1402/8, parc. č. 1395/2, parc. č. 1395/10, parc. č. 1394/4, parc. č. 1394/5, parc. č. 1395/9, parc. č. 1399/7, parc. č. 1392/26, parc. č. 1392/17, parc. č. st. 1967, parc. č. 1392/15, parc. č. 1399/16, parc. č. 1395/6, parc. č. 1395/5, parc. č. 1395/8, parc. č. 1893/1, parc. č. st. 2199 v k.ú. Šumperk, pro účely napojení lokality při ul. Revoluční, Vrchlického.
4. **„Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o. Šumperk, Etapa 5-D“**, v rámci které provede výstavbu podzemního vedení multifunkční sítě přes dotčené pozemky parc. č. 312/1, parc. č. 2224/3, parc. č. 2255/1, parc. č. 2225, parc. č. 1188/1, parc. č. 1188/9, parc. č. 2095/1, parc. č. 2049, parc. č. 2047/10, parc. č. 1239/5 v k.ú. Šumperk, pro účely napojení lokality při ul. M. R. Štefánika.
5. **„Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o. Šumperk, Etapa 5-E“**, v rámci které provede výstavbu podzemního vedení multifunkční sítě přes dotčený pozemek parc. č. 2264/3 v k.ú. Šumperk, pro účely napojení lokality při ul. Vančurova.

6. „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o. Šumperk, Etapa 5-F“, v rámci které provede výstavbu podzemního vedení multifunkční sítě přes dotčené pozemky parc. č. 2053/1, parc. č. 2053/9, parc. č. 2216/1, v k.ú. Šumperk, pro účely napojení lokality při ul. Husitská, Gen. Krátkého.
7. „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o. Šumperk, Etapa 5-G“, v rámci které provede výstavbu podzemního vedení multifunkční sítě přes dotčené pozemky **parc. č. 2226, parc. č. 2045** v k.ú. Šumperk, pro účely napojení lokality při ul. Nemocniční.

II.

Založení práva provést stavbu

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný, jako vlastník dotčených pozemků, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), zřizuje pro budoucího oprávněného, jako stavebníka, **právo umístit a realizovat na dotčených pozemcích předmětnou stavbu**, v trase, rozsahu a stavebně technickém provedení dle doložené **Projektové dokumentace** zpracovatele [redacted] **název akce: Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o. Šumperk – 5. Etapa**, datum X/2014 (dále jen „**PD**“).

Tato smlouva slouží jako podklad k vedení řízení před stavebním úřadem.

III.

Zřízení budoucího věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě do dvou let od dokončení stavby a uvedení stavby do provozu dle stavebního zákona uzavřou spolu, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, **smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti** (dále jen „**budoucí smlouva**“), jež zakládá právo ve prospěch budoucího oprávněného, za úplaty a na dobu neurčitou, vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **zřídit, vést, provozovat a udržovat podzemní vedení multifunkční sítě na dotčených pozemcích, jakož i právo provádět na vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a za tímto účelem na dotčené pozemky vstupovat a vjíždět** (dále jen „**věcné břemeno**“).

Budoucí oprávněný se zavazuje budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy písemně vyzvat, a to ve lhůtě nejpozději k datu 31. 01. 2018. Pro případ, že budoucí oprávněný nedodrží podmínku písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve stanoveném termínu, **sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč**, kterou se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě.

Konkrétní rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem, který na své náklady po dokončení stavby zajistí budoucí oprávněný, a jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy.

Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě doloženého geometrického plánu s vyznačením konkrétního rozsahu (délky) věcného břemene, po dokončení a zaměření skutečného stavu stavby a dle cenových pravidel města Šumperka, daných usnesením RM č. 3568/09 ze dne 16. 04. 2009, ve znění usnesení RM č. 1794/11 ze dne 01. 12. 2011, ve výši **180,-Kč včetně platné sazby DPH /1 m trasy vedení v I. – II. územní zóně města a ve výši 110,-Kč včetně platné sazby DPH/1m trasy vedení ve III. – IV. územní zóně města (předpokládaná celková délka vedení dle PD je 1571 m v I. – II. zóně a 2139 m ve III. – IV. zóně).**

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit zálohu na budoucí úplatné věcné břemeno ve výši 100 % předpokládané výše úplaty za zřízení věcného břemene, stanovené dle výše uvedených cenových pravidel města Šumperka v celkové výši **518.070,- Kč** včetně platné sazby DPH, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Finanční vyrovnání skutečné výše úplaty za zřízení věcného břemene, která bude stanovena za podmínek výše uvedených, bude provedeno do 30 dnů ode dne uzavření budoucí smlouvy, před vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene a zápisem věcného práva do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

IV. Práva a povinnosti

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky, stanovené v písemném vyjádření zástupce vlastníka dotčených pozemků Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk (dále jen „RÚI“), č.j. MUSP 5283/2015 a MUSP 5284/2015 ze dne 26. 02. 2015, MUSP 5286/2015 ze dne 27. 02. 2015, MUSP 5287/2015, MUSP 5289/2015, MUSP 5290/2015 a MUSP 5291/2015 ze dne 26. 02. 2015 a v písemném vyjádření správce č.j. 02/15 Da ze dne 05. 03. 2015 a č.j. 016-15 ze dne 04. 03. 2015, které jsou včetně potvrzené koordinační situace stavby nedílnou součástí této smlouvy.

V případě, že nedojde k realizaci stavby, je budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit písemně budoucímu povinnému. V tomto případě platnost smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti dnem oznámení zaniká a budoucí povinný se zavazuje vyplatit budoucímu oprávněnému zpět složenou zálohu na budoucí úplatné věcné břemeno, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne prokazatelného obdržení písemného oznámení.

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet vyznačené trasy, rozsah a stavebně technické provedení stavby dle ověřené PD, v opačném případě je povinen o této skutečnosti neodkladně informovat RÚI.

V. Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění

Podmínky uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 519/15 ze dne 09. 04. 2015.

VI. Závěrečná ustanovení


Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného a dvě vyhotovení pro budoucího oprávněného, z nichž jedno je určeno pro stavební řízení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma zúčastněnými stranami. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.


V Šumperku dne: 29. 05. 2015

V Šumperku dne: 29. 05. 2015


město Šumperk
Ing. Tomáš Spurný
2. místostarosta



„budoucí povinný“


SELECT SYSTEM, s.r.o.
Jaroslav Hrubý
jednatel

„budoucí oprávněný“

Vyhotovila a vyřizuje: 