

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.10285/12/5/572

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec
Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Dušan Pavlů
místo podnikání [redacted] 500 12 Hradec Králové
IČ: 46989170, není plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů; nájem byl schválen odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové ve smyslu Směrnice č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidly pro pronájem obecních bytů, schválené Radou města Hradec Králové dne 6.5.2008, usnesení RM/2008/518, v platném znění.
(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 26.6.2012 – 6.8.2012)

Jako další účastník smlouvy je uveden správce, který zajišťuje dodávky plnění s užíváním nebytového prostoru (dále jen „služby“).

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 501 o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², 1. NP 58,85m², 2. NP 97,73m², 3. NP 35,51m²) na třídě E. Beneše č.p. 572 v Hradci Králové. Nebytový prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci pro **půjčovnu kostýmů pro děti a dospělé.**
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 100,- Kč/m²/rok (1. NP - suterén), 700 Kč/m²/rok (2. podlaží), 300,- Kč/m²/rok (3. podlaží) bez DPH, tj. 84 948,- Kč, slovy: osmdesátčtyřtisícdevětsetčtyřicet osm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné činí 7 079,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III. Služby

1. Správce nemovitosti je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb. Zálohy na služby správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle podružného měřiče
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902453.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užíje. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
6. Nájemce je povinen umožnit správci vždy do 20.12. příslušného roku provedení odečtu podružných vodoměrů v pronajatém nebytovém prostoru.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnost rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru. Tato odpovědnost se vztahuje i na společné prostory domu, které nájemce (či jeho zaměstnanci) využívají.

10. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje plnění povinností provozovatele výtahu ve smyslu ČSN 274002 a návazných předpisů v platném znění, včetně odstraňování běžných provozních závad a provádění oprav malého rozsahu na výtahu v pronajatém nebytovém prostoru.

VI.

Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.9.2012.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Ostatní ujednání

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 3. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými třemi smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář
pasport
situační plán

V Hradci Králové 29.8.2012

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Davidová



Dodatek č. 1/2016

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10285/12/5/572

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Dušan Pavlů
místo podnikání [redacted] 500 12 Hradec Králové
IČ: 46989170, není plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové na třídě E. Beneše č.p. 572, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², 1. NP 58,85m², 2. NP 97,73m², 3. NP 35,51m²) za účelem **půjčovny kostýmů pro děti a dospělé** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2015/1023 ze dne 15.9.2015 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 20.8.2015 do 7.9.2015) mění v označení nájemce a IČ s účinností od 1.2.2016 takto:

Nové označení nájemce:

3. Nájemce:

Cherry Penguin s.r.o.

se sídlem Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové

zstoupená Dušanem Pavlů, jednatelem

IČ: 04635051, není plátce DPH



ID datové schránky: bogdwmf

Tel.: 739 910 254

(dále jen „nájemce“)

A.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 14.1.2016

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhárková
ředitelka

Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhárková
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



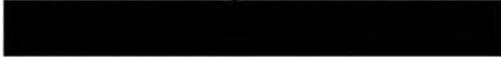
Dodatek č. 2/2016

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10285/12/5/572
ze dne 29.8.2012

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Cherry Penguin s.r.o.
se sídlem třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové
zastoupená Mgr. Šárkou Kestřánkovou, jednatelkou
IČ: 04635051; DIČ: CZ04635051, není plátce DPH

ID datové schránky: bcgdwmf
Tel.: 605 929 641
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10285/12/5/572 ze dne 29.8.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 572 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², 1. NP 58,85m², 2. NP 97,73m², 3. NP 35,51m²) za účelem **půjčovny kostýmů pro děti a dospělé** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/524 ze dne 3.5.2016 doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 572 v Hradci Králové se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.6. 2016 do 31.5.2017 o 25%, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 300,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 225,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 5 309,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 3 600,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH 8 909,- Kč

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

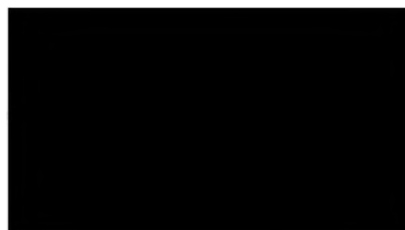
V Hradci Králové dne 24.5.2016

Pro



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Dodatek č. 3/2017

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10285/12/5/572
ze dne 29.8.2012

Smluvní strany:

1. Pronajimatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajimatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,

vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Cherry Penguin s.r.o.

se sídlem třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové

zastoupená Mgr. Šárkou Kestřánkovou, jednatelkou

IČ: 04635051; DIČ: CZ04635051, není plátce DPH

ID datové schránky: bcgdwmf

Tel.: 605 929 641

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10285/12/5/572 ze dne 29.8.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 572 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², 1. NP 58,85m², 2. NP 97,73m², 3. NP 35,51m²) za účelem **půjčovny kostýmů pro děti a dospělé** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/314 bod 2. ze dne 21.3.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 29.3.2017 do 18.4.2017) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 572 v Hradci Králové se snižuje nájemné po dobu 10 měsíců v období od 1.6. 2017 do 31.3.2018 o 25%, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 300,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 225,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 5 309,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 3 600,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH 8 909,- Kč

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 6.1.2017 a to za měsíce červen až prosinec roku 2017.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 11.5.2017

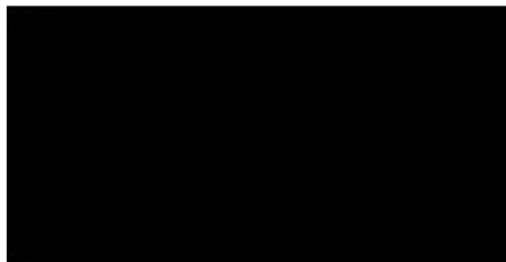
V Hradci Králové dne

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardova
ředitelka

Nájemce:

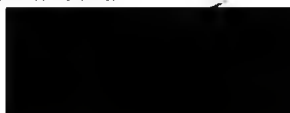


Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardova
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902453

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Cherry Penguin s.r.o.
 Edvarda Beneše 572/96
 500 12 Hradec Králové
 IČ: 04635051, DIČ: CZ04635051

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 572/501, smlouva: 10285/12/5/572

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5309,00	0	0,00	5309,00
	5309,00		0,00	5309,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
06/2017	0,00	0,00	5309,00	0,00	0,00	5309,00	15.06.2017	měsíční	902453	30.06.2017
07/2017	0,00	0,00	5309,00	0,00	0,00	5309,00	15.07.2017	měsíční	902453	31.07.2017
08/2017	0,00	0,00	5309,00	0,00	0,00	5309,00	15.08.2017	měsíční	902453	31.08.2017
09/2017	0,00	0,00	5309,00	0,00	0,00	5309,00	15.09.2017	měsíční	902453	30.09.2017
10/2017	0,00	0,00	5309,00	0,00	0,00	5309,00	15.10.2017	měsíční	902453	31.10.2017
11/2017	0,00	0,00	5309,00	0,00	0,00	5309,00	15.11.2017	měsíční	902453	30.11.2017
12/2017	0,00	0,00	5309,00	0,00	0,00	5309,00	15.12.2017	měsíční	902453	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
 Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
 v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis :



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902453

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521
500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Cherry Penguin s.r.o.
Edvarda Beneše 572/96
500 12 Hradec Králové
IČ: 04635051, DIČ: CZ04635051

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 572/501, smlouva: 10285/12/5/572

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	86,90	15	13,10	100,00
Teplá voda	260,80	15	39,20	300,00
Teplo	2608,60	15	391,40	3000,00
Studená voda	173,90	15	26,10	200,00
	3130,20		469,80	3600,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splátno do	Typ	Var.symb
			dle § 56							
06/2017	469,80	0,00	0,00		3130,20	0,00	3600,00	15.06.2017	měsíční	902453
07/2017	469,80	0,00	0,00		3130,20	0,00	3600,00	15.07.2017	měsíční	902453
08/2017	469,80	0,00	0,00		3130,20	0,00	3600,00	15.08.2017	měsíční	902453
09/2017	469,80	0,00	0,00		3130,20	0,00	3600,00	15.09.2017	měsíční	902453
10/2017	469,80	0,00	0,00		3130,20	0,00	3600,00	15.10.2017	měsíční	902453
11/2017	469,80	0,00	0,00		3130,20	0,00	3600,00	15.11.2017	měsíční	902453
12/2017	469,80	0,00	0,00		3130,20	0,00	3600,00	15.12.2017	měsíční	902453

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis:



Dodatek č. 4/2017

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10285/12/5/572
ze dne 29.8.2012

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,

vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrát města HK

Doručeno: 20.12.2017

MMHK/221878/2017

listy: 1 přílohy:

druhl: P - 2x listy:



snhkcs68523eb4

3. Nájemce:

Cherry Penguin s.r.o.

se sídlem třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové

zastoupená Mgr. Šárkou Kestřánkovou, jednatelkou

IČ: 04635051; DIČ: CZ04635051, není plátce DPH

ID datové schránky: bcgdwmf

Tel.: 605 929 641

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva č. 10285/12/5/572 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 572 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/1169 ze dne 24.10.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 3.11.2017 do 20.11.2017) doplňuje takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s rozšířením účelu nájmu prostoru sloužícího podnikání a se změnou účelu užívání stavby v 1. N.P. nebytového prostoru č. 501 o učebnu cizích jazyků bez dalších stavebních úprav za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré úkony spojené se změnou účelu užívání stavby v souladu s právními předpisy, především v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., § 126 odst. 1-4 (změna účelu užívání stavby)
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu nákladů potřebných na provedení změny účelu užívání stavby, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani náhradu za případné zhodnocení nemovitosti – takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po ukončení nájmu
- změnu účelu užívání stavby nahlásí nájemce správci a pronajímateli

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Cherry Penguin s.r.o., se sídlem třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové, IČ: 04635051, ID: bcgdwmf
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na Benešově třídě č.p. 572, Hradec Králové
 - cena 601 920,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 21.11.2017

Pronajímatel:

Nájemce: 14. 12. 2017



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: 21.11.2017

