

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Smluvní strany :

- 1) **itself s.r.o.**, IČ 18826016,
se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274
zast. Ing. Vladimírem Hlaváčem, dle plné moci
jako budoucí oprávněný,
a
- 2) **Město Dvůr Králové nad Labem**, IČ: 00277819
se sídlem: náměstí T.G.Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
zast. Ing. Janem Jarolímem, starostou
jako budoucí povinný.

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst.1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za podmínek níže uvedených.
2. Tato smlouva je smlouvou dle ustanovení § 104 odst.3 zákona o elektronických komunikacích. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, uzavře s oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude jeho povinnost jako vlastníka pozemků uvedených v čl. II, odst. 1 této smlouvy trpět na těchto pozemcích umístění a provoz podzemního vedení komunikační sítě zřízeného v rámci stavby „Optická trasa Jaroměř – Dvůr Králové nad Labem“. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene smluvní strany sjednávají především v čl. III. této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemene přijmout.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Nemovitost k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje

1. Budoucí povinný je podle katastrální evidence vlastníkem pozemků parc.č. **3963/1, 3966/2, 3963/4 a 1580/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, pozemků parc.č. **601, 543, 600, 599, 598/1, 580, 574/2, 131/8, 109, 572/2, 568, 231/12** a částí pozemkových parcel ve zjednodušené evidenci původ přidělový plán **205/1 díl 2, 205/2 díl 2 a 570 díl 3** v k.ú. Žirecká Podstráň, pozemků parc.č. **451, 525/2, 522, 521, 517, 513, 449, 511, 445/2, 509, 508, 507, 500 a 118/1** v k.ú. Žireč Městys, pozemků parc.č. **238, a 411** v k.ú. Žireč Ves, pozemku parc.č. **326** v k.ú. Sylvárov a pozemků parc.č. **112, 113, 116, 117, 127, 128 a 114/1** v k.ú. Stanovice u Kuksu, vedených u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí v době uzavření této smlouvy, a že se k nim neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

III.

Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o následující oprávnění: Zřizovat a provozovat na předmětných pozemcích podzemní vedení komunikační sítě.
2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou smluvních stran na částku v extravišanu 20,-- Kč a v zastavěné části města 40,-- Kč, obojí za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí a příslušenství, umístěného na pozemcích, měřené po trase od jeho vstupu na pozemky k místu jeho ukončení. Celková úplata bude vypočtena vynásobením těchto sazeb příslušnými délkami vedení na dotčených pozemcích na základě geodetického zaměření podzemního komunikačního vedení, k příslušné částce bude připočtena DPH.
4. Budoucí oprávněný uhradí jednorázovou úplatu za věcné břemeno budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene byl povolen, tj. po povolení vkladu do katastru nemovitostí, a to na základě faktury, kterou zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému po obdržení tohoto vyrozumění.
5. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov. Podpisem této smlouvy stvrzuje budoucí povinný svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného v plném rozsahu od okamžiku podpisu této smlouvy do vzniku věcného břemene, zejména pak právo vstupu na pozemky, právo zásahu do porostů, a další práva potřebná při přípravě a realizaci stavby.
6. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
7. Budoucí povinný výslovně souhlasí s převodem či rozšířením práv vyplývajících z věcného břemene ve prospěch třetí osoby – vlastníka předmětné optické trasy či její části.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na pozemcích uvést dotčenou část pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při realizaci stavby.
9. Budoucí povinný je oprávněn pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Budoucí povinný si však je vědom, že pod povrchem pozemků bude umístěn kabel, pročež je povinen respektovat omezení vyplývající z jeho ochranného pásma (§ 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích). Ochranné pásmo činí 1,0 m po stranách podzemního komunikačního vedení.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží povinný a 1 vyhotovení oprávněný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti v případě, že nebude stavba podzemního vedení komunikační sítě na předmětném pozemku zahájena do pěti let od jejího podpisu oběma smluvními stranami. V tomto případě vznikne budoucímu povinnému nárok na vrácení převedených práv.
4. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví některého z pozemků uvedených v článku II. převede veškerá práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, na nabyvatele tohoto pozemku.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zákres vedení trasy na pozemcích budoucího povinného, který je přílohou č.1 této smlouvy.

6. Zřízení věcného břemene a tuto smlouvu schválila rada města dne 12.12.2017 pod číslem usnesení R/779/2017 – 117. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

V Brně dne 15.12.2017

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 02.01.2018

.....
Ing. Vladimír Hlaváč – dle plné moci
za společnost itself s.r.o.

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města Dvůr Králové nad Labem