

Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem T.G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 01

IČ: 002 77 819, DIČ: CZ00277819

zástupce **ing. Jan Jarolím**, funkce starosta(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, KB Praha

zastoupena na základě pověření č. POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 9.4.2014, manažerem útvaru Obnova DS panem **Tomášem Pippingerm**.(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2006481/14**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. **3496/8, 3648, 3998, 3387/10, 3382/3, 3370/2, 3382/14, 3376/7, 3639, 3390/20, 3390/1, 3636, 886/5**, ostatní plocha, v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem, okr. Trutnov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Nemovitost**“) a

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy: **Dvůr Králové n.L. rek. knn zahr.osada** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) v rámci které zamýšlí, že bude na výše uvedené nemovitosti umístěno:

- 11 x přípojková skříň SS100/NK, 1 x rozpojovací skříň SR302/NK, 4 x SR402/NK, 1 x SR408/NK; zemní kabelové vedení nn

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu resp. územního rozhodnutí a stavebního povolení za účelem zřízení *stavby* Součásti distribuční soustavy .

Článek II.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí resp.vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby *Dvůr Králové n.L. rek. knn zahr.osada* nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).

1. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán *popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy na Budově*. V případě prodlení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
2. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovitosti budoucím věcným břemenem činí 2,2 m² - skříně, 1872 m - kabel a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
6. Výše jednorázové náhrady ve prospěch Budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **374400,- Kč** (slovy: *třístasedmdesátčtyřicetýřista korun českých*) + DPH v zákonné výši, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
7. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene a tuto smlouvu schválila rada města dne 19.09.2017 pod číslem usnesení R/577/2017 – 108. Rada města Dvůr Králové nad Labem, ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Nemovitost, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy Nemovitosti.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Součásti distribuční soustavy je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Nemovitost.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést dotčenou Nemovitost Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje, uložit kabelové vedení v dostatečné hloubce, tak aby nebránilo pozdějšímu budování chodníků, komunikací na Dotčených nemovitostech včetně potřebných podkladních vrstev komunikací podle technických norem, stavebních předpisů a konkrétních základových podmínek. V případě, že toto nebude dodrženo, bude později provedeno přeložení kabelového vedení na náklady Budoucího oprávněného.
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu resp. územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Nemovitosti podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Nemovitosti zavazuje převést na nabyvatele Nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle

a s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2 stejnopisy obdrží Budoucí povinná, 1 stejnopis obdrží Budoucí oprávněná.
4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Nemovitosti.
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Dvůr Králové nad Labem dne: 19.12.2017

Trutnov dne: 23.11.2017

Město Dvůr Králové nad
Labem

Firma: ČEZ Distribuce, a.s.

Zástupce: ing. Jan Jarolím

Zástupce: Tomáš Pippinger

Funkce starosta města

manažerem útvaru Obnova DS

Podpis

Podpis

.....

.....