**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi

**pronajímatelem:**

Muzeum Českého lesa v Tachově

Třída Míru 447, 347 01 Tachov

IČO 00076716, tel. 374722171-2

č. ú. 3238401/0100, Komerční banka a. s.,

zastoupené ředitelkou PhDr. Janou Hutníkovou

a

**nájemcem:**

Josef Plzák

Křivá 7/3, 312 14 Plzeň - Červený Hrádek

IČO 41651120

**I. Předmět a účel nájmu**

1.Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, kterým je objekt bývalých dílen při objektu čp. 502 v Zahradní ulici v Tachově. Dále pak je předmětem nájmu sociální zařízení včetně přístupu k němu a samostatná místnost v budově bývalé školy naproti objektu bývalých dílen se samostatným vchodem z nádvoří při objektu čp. 502 v Zahradní ulici v Tachově.

2. Nebytové prostory jsou pronajímány za účelem provozování živnosti (prodej zboží).

**II. Výše a splatnost nájemného**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 14533,-- Kč měsíčně

(čtrnácttisícpětsettřicettřikorunčeských).

2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách vždy do 5. dne následujícího měsíce.

3. Platba bude uskutečněna převodem na účet pronajímatele.

**III. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho běžnou údržbu, provádět drobné opravy předmětu nájmu. Účel pronájmu může být změněn pouze písemným dodatkem této smlouvy.

2. Nájemce smí pronajaté prostory upravovat pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to tak, aby v případě skončení nájmu mohla budova sloužit svému původnímu účelu. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal do užívání s tím, že veškeré provedené úpravy zůstávají po ukončení nájmu vlastnictvím pronajímatele. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory pronajmout jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor nejméně jedenkrát za období platnosti této smlouvy.

4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli odečet vodoměru nejméně čtyřikrát za rok. V případě výrazného zvýšení spotřeby vody je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s tímto zvýšením.

**IV. Doba trvání a skončení pronájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1.1. 2018 do 31. 12. 2018.

2. Smluvní strany sjednávají možnost smlouvu vypovědět z těchto důvodů:

a) výpověď smlouvy pronajímatelem:

- pokud nájemce poruší podmínky stanovené v článku I , II a III této smlouvy,

b) výpověď smlouvy nájemcem:

- pokud ze strany nájemce pominou důvody pro využívání objektu dle čl. I této smlouvy.

3. Výpovědní doba začíná dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a trvá 30 dní.

**V. Další ujednání**

1. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav pronajatých prostor, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení všech potřebných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

2. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnost práce a požární ochrany a v případě, že dojde k újmě pronajímateli, zaviněné nájemcem, uhradit vzniklou škodu.

3. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vyklidit pronajaté prostory do 14 dnů po skončení nájmu, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak. V případě, že nájemce nevyklidí prostory v dohodnutém termínu, vyklidí je pronajímatel na náklady nájemce.

4. Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách běžný provozní pořádek.

**VI. Závěrečná ujednání**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech opatřených podpisy obou smluvních stran, z nichž každý stejnopis má platnost originálu.

V Tachově, 11. 12. 2017

…………………………………………………. ………………………………………

nájemce pronajímatel