**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZHODNOCENÍ ČÁSTI POZEMKU**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené starostkou města Mgr. Terezií Jenisovou

jako budoucí povinný o zhodnocení části pozemku na straně jedné

(dále jen „**budoucí povinný**“)

**a**

**FLOSMAN a.s.**

IČ: 25188445

se sídlem Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor

zastoupené místopředsedou představenstva Ing. Petrem Flosmanem

jako budoucí oprávněný o zhodnocení části pozemku na straně druhé

(dále jen **„budoucí oprávněný“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zhodnocení části pozemku**

**I.**

1) Budoucí povinný prohlašuje, žeje výlučným vlastníkem pozemku parc. č. KN 785 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6871 m2, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Třeboň, k. ú. Třeboň, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec(dále jen jako „**předmětný pozemek**“).

2) Budoucí povinný jako investor hodlá na části předmětného pozemku realizovat stavbu: „Parkoviště – 7 kolmých parkovacích stání“(dále jen „**stavba**“). Umístění stavby je zakresleno a specifikováno na Situaci, jež tvoří přílohu č. 1 této budoucí smlouvy a je její nedílnou součástí.

**II.**

1) Rada Města Třeboně svým usnesením č. 151/2017-66 ze dne 01.03.2017 schválila uzavření bezúplatné Smlouvy o smlouvě budoucí o zhodnocení části pozemku p.č . KN 785 k.ú. Třeboň mezi městem Třeboň a spol. Flosman a.s. (Chýnovská 1917/9, Tábor) IČ 25188445, na stavbu parkoviště (kolmé stání ve směru Jablonského ulice k Táboritské ulici). K uzavření bezúplatné „Smlouvy o zhodnocení části pozemku (stavby parkoviště)“ dojde do 90 dnů ode dne vydání příslušného povolení k užívání stavby a za dodržení podmínek:

a) stavba bude provedena v souladu se žádostí ze dne 12.10.2017 (METRP00ARQ4M).

**III.**

1. Předmětem této budoucí smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zhodnocení části pozemku, a to bezúplatně za zhodnocení části tohoto pozemku, spočívajícího v provedení stavby „Parkoviště – 7 kolmých parkovacích stání“ na části pozemku parc.č. KN 785 v k.ú. Třeboň, který je ve výlučném vlastnictví budoucího povinného, tak jak je vyznačeno v situačním plánku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

**IV.**

1) Budoucí oprávněný je povinen zajistit svým nákladem vyhotovení dokumentace geodetické části skutečného provedení za účelem zaměření stavby „Parkoviště – 7 kolmých parkovacích stání“ na části pozemku parc.č. KN 785 v k.ú. Třeboň.

2) Dále se budoucí oprávněný zavazuje písemně vyzvat, nejpozději do 15 dnů od vyhotovení dokumentace geodetické části skutečného provedení dle předchozího odstavce, budoucího povinného k uzavření smlouvy o zhodnocení části pozemku specifikovaného v čl. III. odst. 1) této smlouvy.

3) Pro případ, že budoucí oprávněný nesplní řádně a včas svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 1) a odst. 2) této smlouvy, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu, tímto sjednanou, a to ve výši 10.000,--Kč (slovy: desettisíckorunčeských). Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

**V.**

1) Budoucí oprávněný se zavazuje provést realizaci stavby „Parkoviště – 7 kolmých parkovacích stání“ v souladu se žádostí ze dne 12.10.2017 (METRP00ARQ4M), která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2) Budoucí oprávněný se zavazuje neprodleně poté, co bude provedena stavba „Parkoviště – 7 kolmých parkovacích stání“ na části pozemku parc.č. KN 785 v k.ú. Třeboň uvést v okolí prováděné stavby dotčený povrch uvedeného pozemku (resp. dotčených ploch) do řádného (původního) stavu, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne dokončení stavby. Má se za to, že dokončením výše uvedené stavby je převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby).

3) V případě, že budoucí oprávněný nesplní závazek uvedený v odst. 1) a odst. 2) tohoto článku, je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč (slovy: desettisíckorunčeských). Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

**VI.**

1) Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zhodnocení části pozemku tak, jak je uvedeno v této smlouvě o smlouvě budoucí o zhodnocení pozemku, ve lhůtě do 90 dnů ode dne vydání příslušného povolení k užívání stavby specifikované v čl. III odst. 1) této smlouvy.

**VII.**

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a trvá po dobu dvou let od tohoto podpisu.

2) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3) Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.

4) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží budoucí povinný a po jednom budoucí oprávněný.

5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační plánek

Příloha č. 2 – Žádost ze dne 12.10.2017 (METRP00ARQ4M)

V Třeboni dne ……………..

**budoucí povinný: budoucí oprávněný:**

Město Třeboň FLOSMAN a.s.

………………………………………… …………….………………….

 Mgr. Terezie Jenisová, starostka Ing. Petr Flosman,

 místopředseda představenstva