

Smlouva

na obstarání správy domovních kotelen v majetku města Kaplice

čl. I.

Smluvní strany:

- 1 – **Městem Kaplice**, Náměstí 70, Kaplice, PSČ 382 41, zastoupená starostou Mgr. Pavlem Talířem - jako zadavatel
- 2 – **Technické služby Kaplice s.r.o.**, zastoupené jednatelem Josefem Šedivým - jako zhotovitel, dále jen správce

uzavřely dnešního dne tuto smlouvu:

čl. II.

Předmět a rozsah smlouvy:

Předmětem smlouvy je výkon správy domovních kotelen dle přiloženého seznamu s bližší specifikací jednotlivých míst.

Předmětem správy je:

- zabezpečovat na účet zadavatele drobnou údržbu a opravy zařízení jednotlivých domovních kotelen tak aby byl zajištěn bezpečný a plynulý provoz těchto zařízení
- při provádění oprav a úprav vystupovat při veřejnoprávních jednáních a vůči dodavatelům jménem vlastníka zařízení
- zajišťovat na účet zadavatele pravidelné revize a servisy
- předkládat vlastníkově ke schválení záměry týkající se větších investic než jsou drobné opravy
- vyhotovení kalkulací cen tepla a stanovení kalkulované ceny tepla pro příslušné období dle obecně platných předpisů týkajících se výroby a dodávky tepelné energie
- po ukončení topného období (kalendářní rok), finančně uzavřít náklady roku předchozího, výpočet skutečné ceny tepla v příslušném roce a předání podkladů k dalšímu rozúčtování na konečné spotřebitele na základě účetních podkladů dodaných zadavatelem do 28. února příslušného roku
- rozúčtování služeb dodávek tepla pro UT a TV pro konečné spotřebitele dle konkrétního zadání zadavatele

Zadavatel je povinen:

- zajistit smluvně u oprávněných podniků dodávky médií potřebných k provozování výroby tepelné energie
- zajistí na svůj náklad pojištění spravovaného majetku
- je povinen umožnit správci přístup do všech částí nemovitosti tak, aby správce mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy
- zavazuje se uhradit správci sjednanou obstaravatelskou odměnu
- rozhoduje o výši a účelu užití prostředků na provoz, opravy a správu nemovitostí a zařízení

čl. III.

Financování

Obstarávání činností popsaných v čl. II provádí správce za pevně stanovenou obstaravatelskou odměnu podle čl. VI. této smlouvy.

čl. IV.

Vymezení odpovědnosti

Správce ručí zadavateli a třetím osobám za škody způsobené neplněním povinností dle čl. II této smlouvy.

Správce neručí za škody vzniklé živelnými pohromami a havarijním stavem, který nebylo možno přepokládat ani mu nebylo možno zamezit.

Správce rovněž neručí za škody způsobené třetími osobami, nebo vzniklé v důsledku nedostatku finančních prostředků, nebo nedostatku součinnosti ze strany vlastníka.

čl. V.

Rozsah oprávnění

Při provádění oprav a údržby je správce oprávněn uzavírat smlouvy s dodavateli jménem zadavatele do výše limitu dohodnutého se zadavatelem při předchozím projednání. Tuto zásadu je správce oprávněn porušit jen v případě havárie, kdy se jedná o ohrožení života či škody na majetku vlastníka.

čl. VI.

Cenové ujednání

Odměna bude poskytována jednou ročně vždy do 20. dne měsíce února a bude vyplacena dle přiložené kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. VII.

Oprávnění

Za správce je se zadavatelem oprávněn jednat zhotovitel osobně.

čl. VIII.

Tato smlouva je platná a účinná od 1. ledna r. 2018 a uzavírá se na dobu neurčitou.

V Kaplici dne:

.....
zadavatel

.....
zhotovitel

Kalkulace odměny za obstarání správy domovních kotelen

Kotelna Náměstí č.p. 206	-	212 hodin	20 000 Kč povinný dozor 9 050 Kč správní režie
Kotelna Blansko čp. 66	-		10 300 Kč správní režie
Kotelna Linecká čp. 847	-		10 300 Kč správní režie 4 200 Kč rozúčtování služeb
Kotelna Náměstí č.p. 361	-		2 400 Kč rozúčtování služeb
Odběrné místo Poliklinika č.p. 25	-		4 900 Kč rozúčtování služeb
Kotelna čp. 128 (126+127)	-		3 600 Kč rozúčtování služeb
Kotelna č.p. Bělídlo 101	-	212 hodin	20 000 Kč povinný dozor 9 000 Kč správní režie 4 900 Kč rozúčtování služeb
Celkem			98 650 Kč + DPH

.....
zadavatel

.....
zhotovitel