

**„Rekonstrukce WC dle požadavků hygienické stanice“
Mateřská škola Korycanská 12, Praha 8**

Smlouva o dílo č.VR 114/2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : AVK STAV s.r.o.
Sídlo : Sokolovská 366/84, Praha 8, 186 00
Osoby oprávněné jednat : Ivanou Chrpovou, jednatelkou společnosti, [REDACTED]
IČ : 24787159
DIČ : CZ24787159
Zápis v obchodním rejstříku: C 174203 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

**Čl. II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele

dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, toto dílo:

„Rekonstrukce WC dle požadavků hygienické stanice“

(dále jen „dílo / předmět díla“)

- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 12.12.2017 tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluk na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **Ihned po podpisu Smlouvy**

- Termín dokončení díla: **do 31.12.2017**

Místo plnění díla: **Mateřská škola Korycanská 394/12, Praha 8, kat.úz.Čimice**

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši **601.641,48 Kč**.
(slovy: šetsetjedentísíc šestsetčtyřicetjedna korun českých a čtyřicet osm haléřů) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDACTED]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

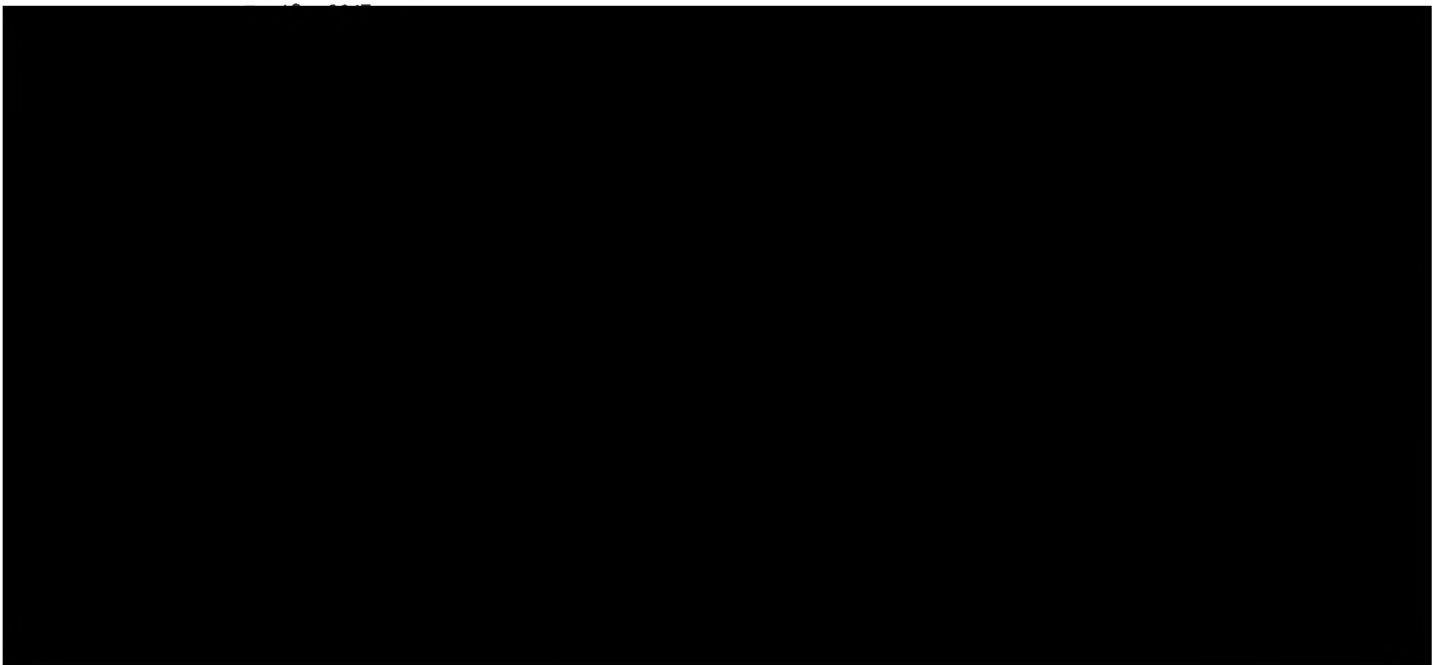
- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
- 15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;

- i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží zhotovitel a dva stejnopisy objednatel.
- 17.2. Změny, nebo doplnění této smlouvy mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 17.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10042** **MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata**

Objekt: **01** **Rekonstrukce soc.zařízení**

Rozpočet: **10042** **MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata-final**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

Snížená DPH

15 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
720	Zdravotechnická instalace	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10042	MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata
O:	01	Rekonstrukce soc.zařízení
R:	10042	MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 011 Přípravné práce						
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000012v	Vypískání inženýrských sítí jejich označení	soubor			
4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor			
5	000000014v	Stavební připomoci pro TZB-sekání rýh,drážek,prostupů, jejich zapravení, začistění	soubor			
6	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
7	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			
8	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor			
9	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor			
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus			
11	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2			
		3*0,9*0,9				
12	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2			
		6,9*3,55				
		odpočet příčky : -1,8*0,15				
13	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3			
		Položka pořadí 12 : 24,22500*0,05				
14	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%, degrad.vrstvy betonu	m2			
		Položka pořadí 12 : 24,22500				
15	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2			
		(6,9+3,55)*2*2,0				
		(1,8*2+0,15)*2,0				
		2,0*7*0,15				
		odpočet otvorů : -3*0,8*2,0				
		-2,35*(2,0-0,76)				
		-0,9*0,9*3				
16	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn	m2			
		Položka pořadí 15 : 41,25600				
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
17	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2			
		2,8*1,0				
18	346275112R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 75 mm	m2			
		2,36*1,15				
19	346275115R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm	m2			
		4,2*1,15				
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
20	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2			
		okna : 2,35*2,0*2				
		0,9*0,9*3				
		dveře : 1,9*2,1*3				
21	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2			
		(2,8+0,15)*2*1,0+2,8*0,15				

Položkový rozpočet

S:	10042	MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata
O:	01	Rekonstrukce soc.zařízení
R:	10042	MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 18 : 2,71400				
		Položka pořadí 19 : 4,83000				
22	602016191R00	Penetrační nátěr stěn (6,9+3,55)*2*2,94 (1,8*2+0,15)*2,94 2,94*7*0,15 odpočet otvorů : -3*0,8*2,0 -2,35*2,0 -0,9*0,9*3	m2			
23	602015112RT1	Omítka stěn jádrová weber.dur klasik RU ručně, tloušťka vrstvy 10 mm Položka pořadí 16 : 41,25600	m2			
24	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi Položka pořadí 22 : 63,62800 Položka pořadí 23 : 41,25600*-1	m2			
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
25	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace Položka pořadí 12 : 24,22500	m2			
26	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20, doplnění podkladu Položka pořadí 13 : 1,21125	m3			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
27	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 6,9*3,55 odpočet otvorů : -1,8*0,15	m2			
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
28	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 711 Izolace proti vodě						
30	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei) Položka pořadí 12 : 24,22500 stěny : (6,9+3,55)*2*0,20+(2,8+0,15)*2*0,20 (1,8*2+0,15)*0,20 7*0,15*0,20 přizdívky : 4,2*0,95+2,36*0,95 odpočet otvorů : -3*0,8*0,20	m2			
31	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm Položka pořadí 30 : 36,29700	m2			
32	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna stěny : (6,9+3,55)*2+(2,8+0,15)*2 1,8*2+0,15 7*0,15 odpočet otvorů : -3*0,8	m			
33	711212611RT2	Těsnicí pás do spoje stěna - stěna, Mapeband š. 100 mm (fa Mapei) 3*1,20	m			

Položkový rozpočet

S:	10042	MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata
O:	01	Rekonstrukce soc.zařízení
R:	10042	MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
34	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna, - vnější, vnitřní roh	kus			
35	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t			
Díl: 720 Zdravotnická instalace						
36	7200002	uzavření a spuř.vody	ks			
37	7200003	dem.amont.kanalizace a dop.geb.	ks			
38	7200004	montáž geb.	ks			
39	7200005	montáž vodovodu	ks			
40	7200006	osazení směř.ventilu	ks			
41	7200007	zamražení	ks			
42	7200008	montáž WC misy závěs	ks			
43	7200009	osazení tlačítka GEBERIT	ks			
44	7200010	montáž výtok.kohoutu	ks			
45	7200011	montáž umyvadla	ks			
46	7200012	montáž stoj.bat.um.	ks			
47	7200013	dem.a mont.nového rad.	ks			
48	7200014	montáž roh.kohoutu	ks			
49	7200015	Směř.ventil	ks			
50	7200016	kol.kohout 3/4"	ks			
51	7200017	zástřik ppr 25/3/4"	ks			
52	7200018	šroubenin 3/4"mos	ks			
53	7200019	dvojnípl 3/4"mos.	ks			
54	7200020	koleno 3/4"mos.	ks			
55	7200021	zpětná klapka 3/4"mos.	ks			
56	7200022	filtr 3/4"mos.	ks			
57	7200023	potrubí PPR 20	ks			
58	7200024	koleno PPR 20	ks			
59	7200025	tkus ppr 20/20	ks			
60	7200026	nástěnka PPR 20/1/2"	ks			
61	7200027	zátka mont.1/2"	ks			
62	7200028	koleno HT 40	ks			
63	7200029	odbočka HT 40/40	ks			
64	7200030	redukce HT50/40	ks			
65	7200031	koleno HT 50	ks			
66	7200032	odbočka HT 50/40	ks			
67	7200033	potrubí HT 50	m			
68	7200034	potrubí HT 40	m			
69	7200035	sádra	ks			
70	7200036	geberit nádrž	ks			
71	7200037	plst	ks			
72	7200038	odbočka HT 110/110	ks			
73	7200039	dvojodbočka 110/110/110	ks			
74	7200040	koleno HT 110	ks			
75	7200041	vsuvka HT 110	ks			
76	7200042	baterie stoj.pák.um.	ks			
77	7200043	WC závěsné dět.	ks			
78	7200044	sedátko WC	ks			
79	7200045	tlačítko GEBERIT	ks			
80	7200046	umyvadlo JIKA 50	ks			
81	7200047	výtok kohout 1/2"pák.	ks			

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

S:	10042	MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata
O:	01	Rekonstrukce soc.zařízení
R:	10042	MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
82	7200048	umyvadlo JIKA 55				
83	7200049	sifon um.				
84	7200050	šroub um./sada/				
85	7200051	zátky um.chrom.				
86	7200052	radiátor radik rek.22/1400				
87	7200053	rad.kohout 1/2"				
88	7200054	uzavírací šroubení 1/2"				
89	7200055	termohlavice				
90	7200056	silikon				
91	7200057	prodloužení 1/2"mos.				
92	7200058	roh.ventil SCHELL 1/2"/3/8"				
93	7200059	Tlaková zkouška vodovodu				
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
94	766670010RAI	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2, pouze montáž, okno ve specifikaci				
95	61143586R	Okno plastové 1křídlové 90x90 cm OS				
96	76600001a	D+M DVERE 800/1970-vč.zámku a kování, částečně prosklené				
97	766692314R01	Montáž panelu s háčky na ručníky				
98	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m				
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
99	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G				
Položka pořadí 12 : 24,22500 odpočet příčky : -2,8*0,15						
100	771575107RT2	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm, Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)				
Položka pořadí 99 : 23,80500						
101	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně				
Položka pořadí 100 : 23,80500						
102	771111141R00	Příplatek za diagonální kladení dlažby				
Položka pořadí 100 : 23,80500						
103	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem, Escosil (Schomburg)				
Položka pořadí 32 : 29,20000						
104	597642030Rx	Dlažba keram. 200x200x9 mm				
Položka pořadí 100 : 23,80500*1,2						
105	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m				
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						
106	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou tloušťky 2 mm				
Položka pořadí 99 : 23,80500						
107	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m				
Díl: 781 Obklady keramické						
108	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, vč. penetračního nátěru				
Položka pořadí 15 : 41,25600 (2,8+0,15)*2*1,0+2,8*0,15 ostění a parapety : (4,2+2,36+2*0,9+1,42*2)*0,15						
109	781475114RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm, weber.for profiflex (lep),weber.color comfort (sp)				
Položka pořadí 15 : 41,25600						

Položkový rozpočet

S:	10042	MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata
O:	01	Rekonstrukce soc.zařízení
R:	10042	MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		(2,8+0,15)*2*1,0+2,8*0,15				
110	781675114RT1	Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel, 20x20 cm, weber.for profiflex (lep),weber.color comfort (sp)				
		4,2+2,36+2,8				
111	781541210R00	Obklad ostění obl. keram 200x150				
		ostění : 2*0,9+1,24*2				
112	5978136386R	Obkládačka keram. 20x20 cm				
		Položka pořadí 109 : 47,57600*1,1				
		parapety : (4,2+2,36+2,8)*0,15*1,1				
		ostění : (2*0,9+1,24*2)*0,15*1,1				
113	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně				
		Položka pořadí 109 : 47,57600				
		parapety : (4,2+2,36+2,8)*0,15				
		ostění : (2*0,9+1,24*2)*0,15				
114	781497111RS1	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , pro tloušťku obkladu 6 mm				
		2,36+2,35+4,2+2*(2,8+0,15)+0,15+2*0,90				
115	781497121RS1	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm				
		11*2,0-1,50+4*1,0				
116	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m				
Díl: 784		Malby				
117	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m				
		strop : 6,9*3,55				
		Položka pořadí 24 : 22,37200				
118	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m				
		Položka pořadí 117 : 46,86700				
119	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x				
		Položka pořadí 118 : 46,86700				
120	784195422R00	Malba Primalex , barva, bez penetrace, 2 x				
		Položka pořadí 119 : 46,86700				
Díl: M21		Elektromontáže				
121	210000001	Elektroinstalace - úprava rozvodů silnoproudu				
122	210000002	Elektroinstalace - D+M- 6x led světla, demontáž starých , likvidace				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
123	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP				
124	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				
125	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
126	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m				
127	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m				
128	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky				
129	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění				
130	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika				
131	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí				
Díl: VN		Vedlejší náklady				
132	VRN6	Kompletační činnost (IČD)				
133	VRN0	Ztížené výrobní podmínky				
134	VRN1	Oborová přírážka				
135	VRN2	Přesun stavebních kapacit				

Položkový rozpočet

S:	10042	MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata
O:	01	Rekonstrukce soc.zařízení
R:	10042	MŠ Korycanská, Praha 8 - soc.zařízení 1.p.-Lvíčata-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
136	VRN3	Mimostaveništní doprava				
137	VRN4	Zařízení staveniště				
138	VRN5	Provoz investora				
139	VRN6	Kompletační činnost (IČD)				

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání