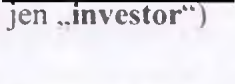


S M L O U V A

**o poskytnutí části finančních prostředků uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník za účelem vybudování vodohospodářského díla
(dále jen smlouva o sdružení)**

Smluvní strany

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
Zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva
Zmocněnec pro
smluvní jednání: Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti
IČ: 46356991
DIČ: CZ46356991
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380
Tel.: 
Fax: 
na straně jedné (dále jen „investor“)

a

Název obce: **Město Neratovice**
Sídlo: Kojetická 1028, 277 11, Neratovice
Zastoupené: Mgr. Lenkou Mrzílkovou, starostkou města
IČ: 00237108
DIČ: CZ 00237108
Tel.: 

na straně druhé (dále jen „přispívající“)

Investor a přispívající dále společně také jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**smlouvu o poskytnutí části finančních prostředků
na stavbu
„Neratovice – Mlékojedy – splašková kanalizace a ČOV“**

1. Účel smlouvy

1. Smluvní strany mají v úmyslu provádět realizaci a koordinaci investiční akce – stavby díla „Neratovice – Mlékojedy – splašková kanalizace a ČOV“ v předpokládané hodnotě **29,115.445,- Kč** bez DPH (slovy: **dvacet devět milionů sto patnáct tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých**).
2. Účelem této smlouvy je spolupráce investora a přispívajícího při zajištění finančních prostředků na realizaci stavby „Neratovice – Mlékojedy – splašková kanalizace a ČOV“ (dále jen „Stavba“).
3. Realizace Stavby byla povolena stavebním povolením Městského úřadu Neratovice, odbor životního prostředí, ze dne 20.5.2013, č.j. MěÚN/21884/2013.

4. Předmětem stavby je výstavba nového systému oddílné splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod pro 730 EO v katastrálním území Mlékojedy u Neratovic.

Stavba sestává zejména z těchto objektů:

- celková délka tlakové kanalizace – 4 578 m
- čerpací stanice odpadních vod pro 730 EO.

Stavba je podrobně popsána v projektové dokumentaci č. P21300057 vypracované dne 8/2013 společností Středočeské vodárny, a.s., IČ: 26196620, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno.

Přispívající tímto potvrzuje, že se před podpisem seznámil s uvedenou projektovou dokumentací.

II. Poskytnutí finančních prostředků

1. Přispívající poskytne investorovi finanční částku odpovídající **40 % skutečně vynaložených nákladů** na realizaci Stavby, maximálně však částku **14,000.000,- Kč bez DPH** (slovy: **čtrnáct milionů korun českých**). Zbylou část nákladů na realizaci Stavby zajistí investor ze svých finančních prostředků.
2. Přispívající poskytne pro splnění své povinnosti dle odst. 1 tohoto článku investorovi zálohu ve výši 40 % ceny stanovené podle rozpočtu v rámci vítězné nabídky předložené uchazečem, který bude příslušné stavební práce realizovat (nejvýše však částku **14,000.000,- Kč bez DPH**), a to nejpozději do okamžiku, kdy bude uzavřena smlouva o dílo s vybraným uchazečem, jenž bude vybrán v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Tato částka bude poukázána na bankovní účet číslo [REDAKCE]

[REDAKCE] na základě zálohové faktury splatné do 15 dnů, vystavené investorem.

Tyto zálohově poskytnuté prostředky jsou účelově vázány na úhradu nákladů spojených s realizací Stavby uvedené v čl. I. smlouvy a nesmí být investorem použity jinak.

3. Investor jako plátce DPH po obdržení uvedené zálohy, vystaví ve smyslu § 21 odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad k přijaté záloze, který zašle přispívajícímu.

V souvislosti s citovaným ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty, vzniká přijetím této platby investorovi povinnost přiznat daň z přidané hodnoty.

4. Investor dle předpokladu zadá zakázku na realizaci Stavby v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nejpozději do 4 měsíců od uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že přispívající má právo určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání nabídek a při hodnocení nejvýhodnější podané nabídky.

Investor oznámí přispívajícímu výši nabídkové ceny podle předložené vítězné nabídky, a to bez zbytečného odkladu po té, co bude známa. Zároveň vyzve přispívajícího k úhradě zálohy dle odst. 2 tohoto článku.

5. Stavba bude dokončena a zkolaudována **nejpozději do 31.12.2017**. Investor a přispívající se dohodli, že ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po doručení kolaudačního souhlasu provede investor závěrečné vyhodnocení stavby včetně finančního vypořádání formou protokolu.

III. Výkon činnosti

Investor je oprávněn činit vlastním jménem všechny úkony potřebné k uskutečnění stavby, a to až do kolaudace stavby. Rovněž povede průkaznou účetní evidenci o využití poskytnutých prostředků a evidenci pro daňové účely dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

IV. Vlastnické právo ke Stavbě

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo ke Stavbě nabydou tak, že investor a přispívající se stanou spoluvlastníky Stavby v poměru finančních prostředků, které každá ze smluvních stran na realizaci Stavby v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy skutečně poskytla.
2. Smluvní strany uzavřou protokol o majetkovém vypořádání dokončené Stavby bez zbytečného odkladu po dokončení a zkolaudování Stavby.

V. Vklad nově vybudovaného majetku

1. Přispívající se zavazuje **nejpozději do 2 (dvou) let od vydání souhlasu** s užíváním Stavby (kolaudační souhlas) vložit svůj spoluvlastnický podíl na Stavbě získaný v souladu s čl. IV odst. 1 této smlouvy na základní kapitál investora, a to formou nepeněžitého vkladu do základního kapitálu investora.

Vklad bude proveden dle platných pravidel, tj. dle „*Strategie zvyšování kapitálu nepeněžitými vklady*“, jež byl schválen valnou hromadou konanou dne 23.4.2003. Hodnota vkladu se stanoví dle „*Zásad pro oceňování nepeněžitých vkladů do VKM, a.s.*“, které byly schváleny valnou hromadou investora dne 14.6.2000. Z uvedených dokumentů vyplývá, že 90% vodohospodářského majetku bude kapitalizováno vydáním akcií a 10% majetku bude investorem odkoupeno. Investor se zavazuje přispívajícímu výše uvedenou vkladovou povinnost v uvedené lhůtě umožnit.

2. Smluvní strany se dohodly, že vydáním souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační souhlas na stavbu „*Neratovice – Mlékojedy – splašková kanalizace a ČOV*“), provedením majetkového vypořádání Stavby podle čl. IV odst. 1 a provedením nepeněžitého vkladu do základního kapitálu investora dle odst. 1 tohoto článku je splněn účel této smlouvy.

VI. Provozování Stavby

Smluvní strany se dohodly, že společně zajistí provozování zkolaudované Stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací a za tímto účelem společně uzavřou se společností Středočeské vodárny, a.s. jako smluvním provozovatelem příslušnou smlouvu o provozování.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že přispívající svým zaviněním nedodrží lhůtu podle čl. V této smlouvy pro splnění své vkladové povinnosti podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit investorovi smluvní pokutu ve výši 5% z předpokládané hodnoty vkládaného majetku přispívajícího. Pokud investor svým zaviněním neumožní přispívajícímu ve lhůtě stanovené v čl. V. splnit jeho vkladovou povinnost dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit přispívajícímu smluvní pokutu ve výši 5% z hodnoty vkládaného majetku přispívajícího. Smluvní pokuty se neuplatní, pokud nedodržení termínu vkladu majetku je zaviněno třetí osobou nebo vyšší mocí. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavené faktury – daňového dokladu.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká případný nárok na náhradu škody, která může v důsledku nečinnosti jedné strany vzniknout druhé smluvní straně (např. zbytečně vynaložené náklady na zpracování znaleckých posudků).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto Smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a Smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto Smlouvou budou řešeny dohodou Smluvních stran. Nedojde-li k řešení sporů dohodou Smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr Smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Tato Smlouva byla schválena ZM dne 16.12.2015.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 4.3.2016

V Neratovicích dne 10.2.2016

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

**Mgr. Milan Volf, předseda představenstva
INVESTOR**

Město Neratovice

**Mgr. Lenka Mrzílková, starostka města
PRÍSPÍVAJÍCÍ**

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

**Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti
INVESTOR**

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.

U vodojemu 3085

272 01 Kladno

5