

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
adresa sídla: Západní 18, 323 00 Plzeň
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX
zastoupený: Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy
Spisová značka: Pr 591 vedená u Krajského soudu v Plzni

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: ELANHO s.r.o.
IČ: 04620704
DIČ: CZ04620704
adresa sídla: Pod Dubovkou 119/79, Lhota, 301 00 Plzeň
adresa pro doručování: Pod Dubovkou 119/79, Lhota, 301 00 Plzeň
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX
zastoupený: Soňa Lahodná, jednatelka společnosti
Jan Šlehofer, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci věc k dočasnému užívání a závazek nájemce platit za to pronajímateli nájemné, to vše za podmínek sjednaných smluvními stranami níže v této smlouvě.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou **nebytové prostory v I. NP pavilonu Plavecké učebny sloužící k podnikání o celkové výměře 15,25 m²**, nacházející se v objektu nemovitosti pronajímatele.
Přesná specifikace předmětu nájmu je uvedena ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy v příloze č. 1.
2. Pronajímatel výše uvedený předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této smlouvy, nájemci přenechává k dočasnému užívání.
3. Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou, a že výše uvedené prostory do nájmu od pronajímatele přijímá.

IV. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu bude nájemci předán pronajímatelem ke dni účinnosti této smlouvy. Součástí postupu předání bude i předání klíčů od předmětu nájmu.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol nejpozději do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy, tento protokol bude podepsán pronajímatelem a nájemcem. V tomto protokolu bude především zachycen stav předmětu nájmu ke dni předání a stav měřidel. Tento protokol bude v jednom vyhotovení založen u pronajímatele, jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Smluvní strany této smlouvy dále mezi sebou ujednaly, že výpočtový list o výpočtu nájemného je nedílnou přílohou této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

V. ÚČEL NÁJMU

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem provozování školního bufetu se zajištěním specifického sortimentu potravin a nápojů v souladu s vyhláškou č. 282/2016 Sb., o požadavcích na potraviny, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních, v provozovně umístěné v předmětu nájmu podle čl. III. této smlouvy.

VI. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu od **4. 1. 2018 na dobu neurčitou**.

VII. NÁJEMNÉ, POSKYTOVANÉ SLUŽBY A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Výše nájemného je stanovena v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 1347 ze dne 21. 12. 2017 a činí **250,- Kč/m²/rok** (slovy: dvěstěpadesátkorunčeských).
2. V takto stanoveném nájemném nejsou zahrnuty žádné platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Za služby poskytované či zprostředkované pronajímatelem nájemci pro účely této smlouvy se považuje:

- vodné, stočné (zálohová platba)
- teplá užitková voda (TUV) a teplo pro TUV (zálohová platba)
- odběr elektrické energie (paušální platba).

3. Platby za poskytované služby Zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu je povinen hradit nájemce ve výši uvedené ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Pronajímatel je povinen provést 1x ročně vyúčtování přijatých záloh a skutečně vzniklých nákladů, nájemci toto zaslat po uplynutí zúčtovacího období vždy v termínu dle v té době platných právních předpisů.

Případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány v souladu s platnými právními předpisy.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednané ceny služeb.

V případě prokazatelného zvýšení cen služeb, poskytovaných třetí stranou, může být pronajímatelem výše zálohy na služby jednostranně změněna v závislosti na zvýšení jejich cen.

4. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v pravidelných **měsíčních** splátkách, a to vždy nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXXXX.

5. Za den úhrady nájemného je považován den, kdy je nájemné připsáno na účet pronajímatele.
6. V případě prodlení s platbou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení či poplatek z prodlení dle příslušných platných právních předpisů. V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná nájemce s pronajímatelem důvody zpoždění, způsob a termín nápravy.

VIII. PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE

Nájemce prohlašuje, že:

- a) není v likvidaci a není proti němu vedeno konkurzní řízení ani vyrovnací řízení s věřiteli, a že takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku,
- b) není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky,
- c) uzavřením této smlouvy:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky,
 - nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku nájemce,
 - nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní nájemcům.
- d) nemá vůči městu Plzeň žádné dluhy či nedoplatky.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
2. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen.
3. Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel si bude v případě pohybu v předmětu nájmu a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) počínat tak, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.
4. Pronajímatel má právo kontrolovat předmět nájmu i mimo pracovní dny a běžné provozní hodiny, a to prostřednictvím pronajímatelem pověřené osoby, na základě písemného oznámení o termínu kontroly, pokud toto oznámení bude nájemci zasláno alespoň 3 dny před plánovanou kontrolou.
5. Pronajímatel řádně a včas informuje nájemce o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
6. Pronajímatel zajistí řádný výkon nájemních práv nájemce v souladu s touto smlouvou.
7. Pronajímatel v případě změny své adresy bez zbytečného odkladu informuje písemně prokazatelným způsobem nájemce o této skutečnosti.

X. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, řádně v souladu se smlouvou, zabrání jeho poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu stanoveném v této smlouvě a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

3. V rámci svého předmětu podnikání a v souladu s účelem nájmu podle čl. V. této smlouvy se nájemce zavazuje prodávat v provozovně potraviny a nápoje vždy čerstvé, v nejvyšší kvalitě s odpovídající záruční lhůtou.

Nájemce by hrubě porušil své povinnosti vůči pronajímateli tím, že by v provozovně nabízel potraviny a nápoje, které neodpovídají vyhláše č. 282/2016 Sb., o požadavcích na potraviny, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních.

4. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technologických, ekologických a dalších obdobných norem.
5. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních nájemních a užívacích práv v budově, ve které je předmět nájmu umístěn.
6. Nájemce je povinen na vlastní náklady předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl nájemci pronajímatelem předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro tento účel se nájemce zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou a veškeré drobné opravy do výše 5.000,00 Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za jednotlivou opravu.
7. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat řádnou údržbu a úklid vnitřních prostorů předmětu nájmu. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, je pronajímatel oprávněn zajistit údržbu a úklid vnitřních prostorů předmětu nájmu sám a je oprávněn po nájemci požadovat úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly.

Toto ujednání nemá vliv na možnost pronajímatele vypovědět smlouvu pro její porušení.

8. Změny vnějšího vzhledu předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět na své náklady výhradně až na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Předchozí písemný souhlas je povinen si nájemce vyžádat rovněž k použití předmětu nájmu pro umístění firemního štítu - tabule, která označuje provozovnu nájemce v budově, přičemž tato tabule může dosahovat maximálního možného rozměru 2 m² a nesmí ohrozit celkový vzhled objektu. Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci dodržení jednotného vzhledu všech označení, které chce nájemce na budově uvnitř i vně umístit. Jednotný vzhled stanovuje pronajímatel.

V případě, že tato tabule bude dosahovat větších rozměrů než 2 m², bude považována za reklamní zařízení, jehož umístění na budově musí realizovat smluvní strany samostatnou nájemní smlouvou.

V případě, že označení provozovny bude sestaveno z několika dílů, kusů tabulí, opět nesmí jejich celkový rozměr přesáhnout v součtu 2 m².

9. Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o případné stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá přízpůsobení smlouvenému účelu nájmu, musí být předem projednány a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu, a při realizaci úprav předmětu nájmu ke smlouvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Nájemce je pak povinen zajistit změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) na příslušném stavebním úřadě a předmětné rozhodnutí předložit pronajímateli.

Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.

10. Nájemce je povinen zajistit si likvidaci - odvoz odpadu sám na vlastní náklady, za tímto účelem je nájemce povinen zajistit odpovídající počet odpadních nádob a respektovat přitom platnou právní úpravu řešící tuto problematiku včetně příslušných právních předpisů statutárního města Plzeň.
11. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci.

V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

12. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele, o havarijních závadách na předmětu nájmu, havarijní závadu průkazným způsobem zdokumentovat a učinit vše ke zmírnění, popř. zabránění vzniku škod. V případě, že takto neučiní, je povinen škody vzniklé havarijní závadou nebo v přímé souvislosti s ní odstranit vlastním nákladem.
13. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nepostoupí práva vyplývající z této smlouvy jiné třetí osobě.

14. Nájemce nepřenechá předmět nájmu do podnájmu nebo do výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
15. Nájemce neposkytne předmět nájmu či jeho část pro účely sdružení s třetí osobou, nevloží jej do majetku třetí osoby a neučiní žádný úkon, který by vedl nebo mohl vést k obcházení souhlasu pronajímatele s podnájmem či výpůjčkou třetí osobě.
16. Nájemce řádně a včas informuje pronajímatele o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
17. Nájemce v případě změny adresy svého sídla či změny adresy pro doručování bez zbytečného odkladu informuje písemně prokazatelným způsobem pronajímatele o této skutečnosti.
18. Nájemce se zavazuje umožnit zástupci pronajímatele případně pronajímatelem zmocněným osobám, vstup do předmětu nájmu v termínu oběma stranami předem dohodnutém.
V případě, že nedojde mezi smluvními stranami k dohodě, bude termín stanoven pronajímatelem a nájemci oznámen v souladu s čl. IX./4. této smlouvy. Nájemce je povinen poskytnout jim k tomu veškerou potřebnou součinnost.

V případě tak naléhavé situace, jako je např. havárie, požár apod. je nájemce povinen strpět vstup pronajímatele či jiné pronajímatelem pověřené osoby do předmětu nájmu kdykoli, a to i bez jeho vědomí.
19. Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečných odkladů oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav. Za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídají nájemce.
20. Nájemce se zavazuje, že v případě nepojištění předmětu nájmu, nebude požadovat od pronajímatele plnění za vzniklou škodu na majetku nájemce nacházejícího se v předmětu nájmu.
21. Nájemce je povinen nezatížit jakýmkoli způsobem předmět nájmu.

XI. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností nájemce uvedených v ustanovení článku X. smlouvy, má pronajímatel právo uplatnit **smluvní pokutu** ve výši 10 % ročního nájemného.
2. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.
5. Skončení nájmu nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla smluvní straně porušující své povinnosti ze strany druhé smluvní strana prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

XII. SKONČENÍ NÁJMU

1. Dohodou

Nájemní vztah dle této smlouvy skončí písemnou dohodou smluvních stran. V této písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému nájemní vztah končí.

2. Výpovědí

Nájem sjednaný na dobu určitou může v případě naplnění zákonných důvodů daných § 2308 až § 2310 OZ skončit též výpovědí jednou ze smluvních stran i před uplynutím sjednané doby.

Smluvní strany se dohodly, že výpověď z nájmu musí mít písemnou formu a musí být druhé straně doručena.

Výpovědní lhůta činí **tři kalendářní měsíce** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

3. Zánikem předmětu nájmu

Nájem končí zánikem předmětu nájmu.

XIII. UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

1. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
2. Při ukončení nájemního vztahu bude vyhotoven v den předání předmětu nájmu předávací protokol o předání předmětu nájmu, který bude obsahovat především popis stavu předmětu nájmu v době jeho předání, zjištěné závady a nedostatky, hodnotu oprav či technického zhodnocení.
3. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, vyklizený, volný bez jiných uživatelů a bez jakýchkoli dluhů a nedoplatek na předmětu nájmu vážnoucích. Současně je nájemce povinen předat pronajímateli i veškeré klíče, které má k předmětu nájmu, a to bez jakékoli náhrady.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení tohoto článku nájemcem má pronajímatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení.

Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.

Skončení nájmu nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla nájemci ze strany pronajímatele prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

XIV. FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

1. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebude nájemce po skončení nájmu požadovat na pronajímateli právo na protihodnotu toho, o co se jejich přičiněním zvýšila hodnota předmětu nájmu tím, že nájemce provedl v průběhu nájemního vztahu změny na věci, ke kterým dal pronajímatel souhlas, ale nezavázal se k úhradě nákladů.
2. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
3. Ostatní pohledávky vážnouce na vyúčtování dodávky služeb (zejména vyúčtování za teplou a studenou vodu), které nebude možno vyrovnat v termínu dle bodu XIV./2. této smlouvy, budou vyrovnány po skončení kalendářního roku dle platných směrnic.

XV. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně, alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
3. Nájemce uděluje tímto pronajímateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby pronajímatel nebo jím pověřená osoba uchovával, evidoval a používal údaje nájemce nebo jím pověřené osoby, a to k účelům evidenčním, informačním, za účelem projednávání všech otázek spojených s tímto

smluvním vztahem v orgánech města Plzeň a dále k účelům v rámci plnění podmínek stanovených zákonem o obcích v platném znění. Nájemce též souhlasí s tím, že jeho údaje budou předány v souvislosti s případnými majetkovými dispozicemi s nemovitostmi, ve kterých je předmět nájmu umístěn, a to novým vlastníkům těchto nemovitostí.

XVI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dne 4. ledna 2018.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.
2. V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.
4. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I této smlouvy, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu.
Po jednom stejnopisu obdrží nájemce a pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu (včetně jejích příloh) přečetly, že rozumí obsahu smlouvy a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Plzeň, 03. 01. 2018

Plzeň, 03. 01. 2018

.....
pronajímatel
v zastoupení: Mgr. et Bc. Radek Dolenský

.....
nájemce
v zastoupení: Soňa Lahodná

.....
nájemce
v zastoupení: Jan Šlehofer

Příloha č. 1: Výpočtový list úhrady nájemného a poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2018

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory Školní bufet Ovocnina v I.NP pavilonu
Plavecké učebny a úhrad poskytovaných služeb s platností od 4. 1. 2018

Nebytové púrostory nejsou každoročně v červenci a srpnu nájemcem využívány

Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace		
Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521		
Nájemce: ELANHO s.r.o.		
Pod Dubovkou 119/79, Lhota, 301 00 Plzeň IČ: 04620704		
Nájemné z pronajatých nebytových prostor		
Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Měsíční úhrada
15,25	250	382 Kč
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění		
Poskytované služby		
Služba	Měsíční úhrada	
	bez DPH	vč. DPH
Teplo pro TUV a vodné pro TUV (DPH 15%)	43,48 Kč	50,00 Kč
Vodné a stočné (DPH 15%)	17,39 Kč	20,00 Kč
Elektrická energie (DPH 21%)	615,00 Kč	744,15 Kč
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	- Kč	- Kč
Celková měsíční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH		1 057,87 Kč
Celková měsíční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH po zaokrouhlení		1 196 Kč

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	382,00 Kč	0	382,00 Kč
První snížená sazba	15	60,87 Kč	9,13 Kč	70,00 Kč
Základní sazba	21	615,00 Kč	129,15 Kč	744,15 Kč
		1 057,87 Kč	138,28 Kč	1 196,15 Kč

Plzeň, 03. 01. 2018

pronajímatel
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

nájemce
ELANHO s.r.o.
Jan Šlehofer
Soňa Lahodná