

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Účastníci dohody:

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČ: 00231401

jednající Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou

(dále jen „Město Benešov“)

a

SVOJAN s.r.o.

se sídlem náměstí Dr. Václava Holého 1057/16, 180 00 Praha 8

IČ: 241 53 885

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 183597

zastoupena Petrem Časarem, jednatelem

číslo účtu: 107-5491580267/0100

(dále jen „Dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného a úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v zájmu vypořádání svých sporných a pochybných práv následující:

dohodu o narovnání

I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 18.7.2017 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla dodávka stavebních prací „Stavební úpravy objektu pro potřeby MěÚ čp. 1783 Zelený strom Benešov, 2.NP – stavební práce“ (dále jen „Smlouva“). Město Benešov přezkoumalo postup vedoucí k uzavření Smlouvy a domnívá se, že Smlouva je dle ustanovení § 41 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích absolutně neplatná pro rozpor s ustanovením § 102 zák. č. 128/2000 Sb.

2. Na základě Smlouvy již bylo plněno, když obě strany beze zbytku plnily to, k čemu se Smlouvou zavázaly. Dodavatel tak provedl dílo popsané ve Smlouvě a Město Benešov zaplatilo Dodavateli částku ve výši 4.138.769,02 navýšenou o příslušnou částku daně z přidané hodnoty.

3. Dodavatel dále nad rámec uzavřené Smlouvy provedl na žádost Města Benešov při úpravách budovy čp. 1783 Zelený strom Benešov i další práce, o kterých se obě strany domnívaly, že se jedná o vícepráce k původní Smlouvě. Seznam těchto prací včetně jejich ocenění na základě dohody stran a v souladu s cenami uvedenými ve Smlouvě je přílohou této dohody. Celková hodnota těchto prací činí částku 1.220.936,90 Kč bez DPH.

4. V souladu s ustanovením ust. § 2991 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník platí, že kdo se na úkor jiného bez spravedlivého důvodu obohatí, musí ochuzenému vydat, oč se obohatil. Bezdůvodně se obohatí zvláště ten, kdo získá majetkový prospěch plněním bez právního důvodu, plněním z právního důvodu, který odpadl, protiprávním užitím cizí hodnoty nebo tím, že za něho bylo plněno, co měl po právu plnit sám. Dle shora uvedeného ustanovení NOZ jsou obě strany povinny si v případě neplatnosti Smlouvy vrátit poskytnutá plnění, přičemž vydání plnění Dodavatele zpět Dodavateli není s ohledem na jeho povahu možné.

3. Dodavatel prohlašuje, že podle jeho názoru byla Smlouva uzavřena platně a stranám proto nevzniká povinnost vrátit si poskytnutá plnění.

II.

Sporná a pochybná práva

1. Mezi Městem Benešov a Dodavatelem jsou sporná všechna vzájemná práva a povinnosti vyplývající z případné neplatnosti Smlouvy včetně práv a povinností vyplývajících z případného nároku na vrácení plnění poskytnutého na základ Smlouvy.

III.

Předmět narovnání

1. Předmětem narovnání na základě této dohody jsou práva a povinnosti mezi účastníky této dohody uvedené v čl. II. této dohody včetně těch vzájemných práv a povinností, která mezi nimi nejsou sporná a/nebo pochybná.

IV.

Způsob narovnání

1. Veškerá práva a povinnosti, resp. nároky a závazky účastníků, která jsou předmětem narovnání dle čl. III. této dohody, se účinností této dohody narovnávají následujícím způsobem:

- a) Město Benešov je vlastníkem veškerého plnění, které mu Dodavatel poskytl na základě Smlouvy o dílo ze dne 18.7.2017, která je specifikována v čl. I. této dohody o narovnání, stejně jako plnění Dodavatele nad rámec uzavřené Smlouvy popsáno v ustanovení čl. I. odst. 3 této dohody
- b) Dodavatel je vlastníkem celé úplaty, kterou mu na základě Smlouvy zaplatilo Město Benešov
- c) Město Benešov je povinno Dodavateli do 27.12.2017 zaplatit částku ve výši 1.220.936,90 Kč navýšenou o příslušnou částku daně z přidané hodnoty.
- d) Dodavatel odpovídá za vady plnění, která Městu Benešov poskytl na základě Smlouvy o dílo ze dne 18.7.2017, která je specifikována v čl. I. této dohody o narovnání, stejně jako za vady plnění Dodavatele nad rámec uzavřené Smlouvy popsáno v ustanovení čl. I. odst. 3 této dohody stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jaký byl pro takovou odpovědnost sjednán ve Smlouvě včetně poskytnuté záruky
- e) Účastníkům této Dohody nevznikají v důsledku případné neplatnosti Smlouvy žádná vzájemná práva nebo povinnosti výslovně neuvedená v této dohodě o narovnání, zejména si účastníci této dohody nejsou povinni vracet plnění poskytnutá na základě Smlouvy

V.

Doložka dle zákona o obcích

1. Uzavření této Dohody o narovnání bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č.1153- 30/2017/RM ze dne 20.12.2017

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu jejími účastníky. Účinnosti pak tato dohoda nabývá zveřejněním dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv a současně okamžikem úhrady peněžitě

částky ve výši 1.220.936,90 Kč bez DPH ve prospěch účtu Dodavatele ve lhůtě specifikované v čl. IV. této dohody o narovnání.

2. Tuto dohodu lze zrušit nebo změnit pouze písemnými změnami či dodatky.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou exemplářích v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. V ostatním se účastníci této dohody řídí obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména občanským zákoníkem.

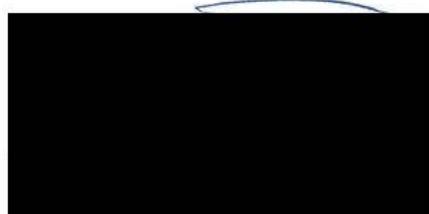
5. V případě, že se některé ustanovení této dohody ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení dohody touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu dohody.

6. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda musí být zveřejněna dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění a že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město Benešov.

6. Účastníci této dohody potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak připojují své podpisy.

21-12-2017

V Benešově dne 2017



Petr Časár, jednatelem

Příloha: Seznam prací provedených na předmětu díla „Stavební úpravy objektu pro potřeby MěÚ čp. 1783 Zelený strom Benešov, 2.NP – stavební práce“ nad rámec Smlouvy včetně ocenění