

Kupní smlouva

1. Město SOBĚSLAV

IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921

sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

bankovní spojení: 19-0701490399/0800

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné,

a

2. manželé

Lukáš Milan, r. č. , občan ČR

Lukášová Jana, r.č. , občanka ČR

oba manželé trvale bytem: 110 00 Praha 1

dále jen „**kupující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu,
dle ust. § 2079 a násl., zejm. ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
dále jenom „**smlouva**“.*

I. Předmět koupě

1.

Prodávající prohlašuje, že je kromě jiného podle příslušných ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1842 (lesní pozemek) o celkové výměře 2328 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav.

2.

Geometrickým plánem vyhotovitele: Ing. Petr Sedláček, Fr. Sochora 561, 378 16 Lomnice nad Lužnicí, IČ: 74155911, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, č.z. 2027/2001, ze dne 16.11.2017, č. 110/2017, číslo plánu 3404-2016151/2016, ověřeným příslušným katastrálním úřadem dne 24.11.2017, pod č. PGP-1471/2017-308, byl pozemek p.č. 1842 uveden výše, rozdělen na tyto díly (pozemkové parcely): p.č. 1842/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 544 m², p.č. 1842/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 199 m² a p.č. 1842/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1585 m², vše v obci a k. ú. Soběslav.

3.

Uvedené pozemkové parcely: p.č. 1842/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 544 m², p.č. 1842/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 199 m² a p.č. 1842/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1585 m², v obci a k. ú. Soběslav, byly rozhodnutím Městského úřadu Soběslav, odboru životního prostředí, ze dne 05.10.2017, č.j. MS/21724/2014, spis. zn.: MS/21319/2017/02, nabytí právní moci a vykonatelnost dne 11.10.2017, vyňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa a budou nyní využívány tak, jak je výše uvedeno.

4.

Předmětem této smlouvy je pozemek p.č. 1842/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1585 m² nacházející se v obci a k.ú. Soběslav, dále jen „**předmětný pozemek**“.

4.

Prodávající prohlašuje, že prodej předmětného pozemku dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 15/115/2017 ze dne 20.09.2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

5.

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 24.08.2017 do 08.09.2017. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

6.

Kupující prohlašují že jim je právní a faktický stav předmětného pozemku dobře znám, a že mu žádné vady nevytýkají.

II. Projev vůle a kupní cena

1.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícím předmětný pozemek, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu v částce 158.500 Kč, tj. za 100 Kč/m².

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

3.

Prodávající prodává předmětný pozemek se všemi právy a povinnostmi, které se k předmětnému pozemku váží, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícím v režimu společného jmění manželů do jejich vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1. této smlouvy.

4.

Kupujícím je stav předmětného pozemku dobře znám a v tomto stavu ho také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupují a do svého vlastnictví v režimu společného jmění manželů, za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, přejímají.

III. Způsob zaplacení kupní ceny

1.

Kupní cenu ve výši 158.500 Kč zaplatili kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího zřízený u České spořitelny a.s., pobočky Soběslav, číslo účtu 19-0701490399/0800, v.s. 3639 3111.

2.

Prodávající příjem této částky potvrzuje.

IV. Stav předmětu koupě

1.

Prodávající seznámil kupující s faktickým stavem předmětného pozemku.

2.

Kupující potvrzují, že si předmětný pozemek řádně prohlédli, a že jim je jeho skutečný stav ke dni podpisu této smlouvy znám.

V. Prohlášení prodávajícího

1.

Prodávající ohledně předmětného pozemku prohlašuje, že:

- a) k němu řádně nabyt vlastnícké právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí a má k němu neomezené vlastnícké a dispoziční právo;
- b) jeho vlastnícké právo k předmětnému pozemku není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastníckého práva;
- c) na předmětném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
- d) předmětný pozemek není předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí, či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětný pozemek užívat, či jakkoliv s předmětným pozemkem nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětného pozemku, či jeho částí, ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k předmětnému pozemku.
- f) Na předmětném pozemku se nenachází žádná dřevní hmota.

VI. Řízení o povolení vkladu vlastníckého práva

1.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastníckého práva do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu prodávající, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2.

Kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastníckého práva s vyznačenou doložkou o doručení katastrálnímu úřadu, doručí prodávající kupujícím neprodleně po podání návrhu.

VII. Náklady související s prodejem a koupí

1.

V souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující, kteří mají zároveň povinnost podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

2.

Poplatky spojené s návrhem na zápis vkladu vlastníckého práva kupujících do katastru nemovitostí uhradí kupující a smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč ve formě kolkové známky, předloží kupující prodávajícímu při podpisu této smlouvy.

3.

Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu v souladu s článkem I. odst. 2 této smlouvy nese v celém rozsahu prodávající.

4.

Smluvní strany se dohodly, že poplatek za trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v částce 153.851 Kč jde na vrub prodávajícího.

VIII. Nabytí vlastnictví

1.

Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor provést změnu práva vlastnického, rozdělení pozemku p.č. 1842 na pozemkové parcely č.: 1842/1, 1842/2 a 1842/3 a změnu druhu a využití těchto pozemkových parcel z lesního pozemku na: p.č. 1842/1 (ostatní plocha, jiná plocha), p.č. 1842/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p.č. 1842/3 (ostatní plocha, jiná plocha) a to dle:

a) Rozhodnutí Městského úřadu Soběslav, odboru životního prostředí, ze dne 05.10.2017, č.j. MS/21724/2014, spis. zn.: MS/21319/2017/02, nabytí právní moci a vykonatelnost dne 11.10.2017,

b) Sdělení Odboru výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, jako stavebního úřadu, č.j.: MS/27223/2017, spis. zn.: MS/27223/2017, ze dne 11.12.2017 o projevení souhlasu s dělením pozemku dle uvedeného GP,

c) Geometrického plánu vyhotovitele: Ing. Petr Sedláček, Fr. Sochora 561, 378 16 Lomnice nad Lužnicí, IČ: 74155911, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, č.z. 2027/2001, ze dne 16.11.2017, č. 110/2017, číslo plánu 3404-2016151/2016, ověřeným příslušným katastrálním úřadem dne 24.11.2017, pod č. PGP-1471/2017-308,

s vyznačením na příslušných listech vlastnictví účastníků smlouvy pro obec a k. ú. Soběslav.

2.

Kupující nabudou vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

3.

Smluvní strany se dohodly, že v období od podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, do zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zodpovídá za předmětný pozemek prodávající.

4.

Účastníci smlouvy se zavazují, že si v případě přerušení řízení o povolení vkladu vlastnického práva rozhodnutím katastrálního úřadu, poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

5.

V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

IX. Závěrečná ustanovení

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, byly provedeny změny podle této smlouvy.

2.

S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, kupující předem výslovně souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti prodávajícího. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, berou kupující na vědomí, že prodávající tuto smlouvu postupem dle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

3.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Soběslavi dne

V Praze dne.....

prodávající:

kupující:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
Lukáš Milan

.....
Lukášová Jana