



MUORP0027PZ5

Platné číslo smlouvy 2007/28/0001/náje/24

SMLOUVA O NÁJMU

Město Orlová

zastoupené:

pověřen k podpisu :

sídlo:

IČ :

DIČ :

bankovní spojení:

(dále jen "pronajímatel")

MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou

Ing. Monika Poledníková, vedoucí odboru správy bytů a bud v

Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14

00297577

CZ297577

ČSOB a.s., pobočka Orlová, č.ú. [redacted]

a

Miroslava Cichá

narozena:

bytem :

IČ:

(dále jen "nájemce")

[redacted]
452 07 283

Výše uvedené smluvní strany sjednaly dnešního dne v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tuto smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem domu na ul. Polní, čp. 965 v Orlové-Lutyni.
2. Pronájem byl schválen Radou města Orlová dne 31.1.2007, usnesení pod čj. 157/6.
3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, nebytové prostory ve shora uvedeném domě, sestávající se z :

- provozovny o podlahové ploše	17,10 m ²
- skladu o podlahové ploše	15,30 m ²

celkem	32,40 m ²

- 2 -

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje výše uvedené nebytové prostory užívat za účelem provozování
oděvní služby-opravy oděvů, zákaznické šití oděvů, obšívání záclon, závěsů, apod.

Směna užívání nebytových prostor je možná pouze se souhlasem pronajímatele.

III.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností ode dne 15. 2. 2007.

IV.

Cena nájmu

Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se
určují smluvně ve výši:

Roční úhrada za nájemné a služby

a) 32,40 m ² x 500,- Kč (zaokrouhl.)	Kč	16.200,-	
b) dodávka tepla	Kč	6.000,-	

Čtvrtletní úhrada za nájemné a výše záloh na služby:

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	4.050,-	2025,-
b) záloha za dodávku tepla	Kč	1.500,-	750,-
			<u>2775,-</u>

celková čtvrtletní úhrada za nájemné

četně záloh za služby: Kč 5.550,-

za období **od 15. 2. 2007 do 31. 3. 2007** činí úhrada za nájemné a služby **2.775,- Kč**
je splatná do 15. 3. 2007.

Konečnou povinnost doplatku za poskytované služby spojené s nájmem vyúčtuje
pronajímatel nájemci jednou ročně do 31. srpna následujícího roku pokud se
nedohodnou jinak.

Čtvrtletní úhrada je splatná vždy do 15. dne prvního měsíce běžného kalendářního
čtvrtletí na účet Města Orlová u ČSOB a.s., pobočka Orlová, čís. účtu [REDACTED]
variabilní symbol 9106 000 265.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu v řádném stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

2. Nájemce se zavazuje:

- 1) dodržovat bezpečnostní a požární předpisy v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zákon č. 67/2001 Sb.), vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a navazujících předpisů, dále obecně závazné právní a bezpečnostní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, současně se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům města Orlová provádění kontrol o dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů v prostorách, které užívá v souladu s uzavřenou smlouvou
- 2) provádět pravidelné revize el. instalace požárního zařízení, včetně odstranění vzniklých závad
- 3) zajišťovat úklid pronajatých prostor vlastním nákladem
- 4) udržovat v čistotě společně užívanou chodbu a sociální zařízení, v případě, že dojde ke značnému znečištění přístupového chodníku, schodiště nebo chodby, jimiž se provádí přísun a odsun zboží, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu provést úklid znečištěných ploch
- 5) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor
bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla
- 6) nakládat s odpady, které nájemci vzniknou při provozování činnosti ve smlouvou pronajatých nebytových prostorách, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
- 7) provádět úpravy nebytových prostor, adaptace a jejich modernizaci jen se souhlasem pronajímatele a na základě stavebního povolení příslušného úřadu, na svůj náklad a účet

v případě ukončení nájmu vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém ho převzal, případně po stavebních úpravách povolených pronajímatelem s přihlédnutím k obvyklému

VI. Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta je 3 měsíce, přičemž se počítá od prvního dne měsíce následujícího po
pružení výpovědi.

V případě prodloužení s placením nájemného a služeb spojených s užíváním nebytových
prostor delší 1 měsíce nebo porušení obecně závazných vyhlášek zkracuje se výpovědní
lhůta na 1 měsíc.

VII. Závěrečná ustanovení

Pronajímatel a nájemce jsou v ostatním vázáni příslušnými ustanoveními zákona
č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ustanoveními občanského
zákoníku, obchodního zákonu a předpisy upravujícími ceny za užívání nebytových
prostor a za poskytování služeb spojených s užíváním.

Nájemce není oprávněn v době trvání smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřít bez
předchozího písemného souhlasu pronajímatele smlouvu o sdružení dle § 829
občanského zákoníku, které bude vyvíjet činnost v tomto smlouvou pronajatém
nebytovém prostoru nebo jinak vnést právo nájmu k nebytovému prostoru na jiný
podnikatelský subjekt. Toto jednání bude považováno za užívání nebytového prostoru
v rozporu s nájemní smlouvou.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými
oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno
vyhotovení.

Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

Orlové dne - 9. 02. 2007

Pronajímatel:

Nájemce:

Monika Poledníková

Miroslava Cichá