



Smlouva o dodávce tepelné energie č. 68071861_1

Dodavatel:

ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Bezručova 2212/30, Říčany, PSČ 25101, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 17910.

Číslo licence dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu: 320605110

IČ: 27309941

DIČ: CZ27309941

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

Ing. Petr Hodek, MBA, předseda představenstva

Ing. Radim Sobotík, MBA, člen představenstva

(dále jen „dodavatel“)

Odběratel:

Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, číslo vložky 7565.

Zákaznické číslo: **13321609**

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

Adresa pro zaslání faktur: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

Ing. Aleš Pospíšil, MBA, ředitel divize správa majetku

(dále jen „odběratel“)

Článek 1 - Úvodní ustanovení

Smluvní strany v souladu s ustanoveními § 76 a následujícími ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavírají tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen smlouva).

Článek 2 - Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii v teplotním mediu, jejíž množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a převádět na něho vlastnické právo k této tepelné energii,
- b) závazek odběratele odebírat po dobu účinnosti smlouvy sjednaná množství tepelné energie, a to v rozsahu sloužícím pro veškeré potřeby tepla pro vytápění všech budov a pro ohřev teplé vody (tzv. exkluzivní odběr) areálu na adrese: Jateční 77/436, Ústí nad Labem a platit kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- c) závazek obou smluvních stran, že všechny podmínky uzavřené touto smlouvou se vztahují na všechny stávající i budoucí objekty odběratele, vybudované v areálu na výše uvedené adrese.

Článek 3 - Doba trvání smlouvy (smluvní období)

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2020 s automatickou prodloužením doby trvání vždy o další rok v případě, že ani jedna strana neoznámí druhé smluvní straně doporučeným dopisem nejpozději tři měsíce před uplynutím sjednané doby, že trvá na ukončení smlouvy uplynutím doby.

Článek 4 - Místo předání tepelné energie

- 4.1 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 4.2 Konkrétní místo předání tepelné energie je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“ č.:
- 101496857 H101-113 Ústí nad Labem, JATEČNÍ 77/436 - PŘEPRAVA SEC

Článek 5 - Parametry a množství dodávané tepelné energie - technické podmínky

- 5.1 Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
- 5.2 Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy – „Odběrový diagram“.
- 5.3 Předpokládané množství odebírané tepelné energie bude každoročně upřesňováno odběratelem. Pro každý rok však platí zásada odběru veškeré tepelné energie, která je potřebná pro zajištění provozu v areálu, od dodavatele, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
- 5.4 Dodavatel je oprávněn provádět letní přerušování dodávky tepelné energie pro nutnou údržbu a opravy zařízení v rozsahu 14 kalendářních dní, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak. Termín přerušování dodávky tepelné energie sdělí dodavatel odběrateli nejpozději 15 dní předem (viz článek 3 odst. 6.3.3 přílohy č. 5).
- 5.5 Další podmínky dodávek tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy - Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie.
- 5.6 Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vráceného teplotního média.

Článek 6 - Cena a platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednaná v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Cenová a platební pravidla pro dodávky tepelné energie jsou uvedena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová a platební pravidla“.
- 6.3 Ceny za odebranou tepelnou energii jsou smluvními stranami sjednány formou uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy – „Ceník tepelné energie“.
- 6.4 Smluvní strany sjednaly za dodávku tepelné energie níže uvedenou dvousložkovou kupní cenu:

Roční cena za výkon (Cf) pro rok 2016 za zajištění smlouveného tepelného výkonu je:

$$Cf_{2016} = 468\,170 \text{ Kč/MWt/rok bez DPH}$$

Smluvně zaručený minimální tepelný výkon po dobu smluvního období činí: **1,2 MWt**

Cena za práci (Cv), (dodanou tepelnou energii) v roce 2016 je:

$$Cv_{2016} = 279 \text{ Kč/GJ bez DPH}$$

- 6.5 Pro výpočet ceny tepelné energie, tj. Cv a Cf pro roky následující po roce 2016 budou uplatněny následující eskalační vzorce:

$$Cf_n = Cf_{n-1} * (0,5 * Ipv + 0,5 * Ii)$$

s podmínkou, že $Cf_n \geq Cf_{n-1}$

$$Cv_n = Cv_{n-1} * Ip$$

s podmínkou, že $Cv_n \geq Cv_{n-1}$

$C(f,v)_n$	Je cena za výkon (Cf) nebo cena za práci (Cv) v aktuálním roce
$C(f,v)_{n-1}$	Je cena za výkon (Cf) nebo cena za práci (Cv) v roce předcházejícím aktuálnímu roku

lp	je index změny cen průmyslových výrobců k 30. 9. běžného roku dle údajů ČSÚ. Tento index se stanoví jako podíl (i) průměru měsíčních indexů za posledních 12 měsíců k 30. 9. roku n, a (ii) průměru měsíčních indexů za posledních 12 měsíců k 30. 9. roku n-1. Tyto měsíční indexy jsou publikovány na www.czso.cz/Statistiky/Ceny_inflace/Ceny_vyrobcu/Casove_řady/ Tab. 2 Indexy cen průmyslových výrobců podle CZ - CPA (průměr roku 2005 = 100, předchozí období = 100, stejné období předchozího roku = 100) list IR05 měsíční (monthly), řádek s kódem D 353 Pára a horká voda; dodávání páry a klimatiz. vzduchu; led;
lpv	je index změny cen průmyslových výrobců k 30. 9. běžného roku dle údajů ČSÚ. Tento index se stanoví jako podíl (i) průměru měsíčních indexů za posledních 12 měsíců k 30. 9. roku n, a (ii) průměru měsíčních indexů za posledních 12 měsíců k 30. 9. roku n-1. Tyto měsíční indexy jsou publikovány na www.czso.cz/Statistiky/Ceny_inflace/Ceny_vyrobcu/Casove_řady/ Tab. 2 Indexy cen průmyslových výrobců podle CZ - CPA (průměr roku 2005 = 100, předchozí období = 100, stejné období předchozího roku = 100) list IR05 měsíční (monthly), řádek s kódem BCDE Úhrn;
li	je index změny vyjádřený přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen k 30. 9. běžného roku dle údajů ČSÚ. Vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců. Přesné zjištění na www.czso.cz/Statistiky/Ceny_inflace/Inflace_spotrebiteleske_ceny/ Inflace – druhy, definice, tabulky, odst. 1) pro příslušný měsíc a rok.

- 6.6 Pokud dojde ke změně cen paliv a energií nezbytných pro dodávku tepelné energie, je dodavatel oprávněn změnu výše ceny tepelné energie odběrateli oznámit, a to zasláním nové přílohy č. 4 „Ceník tepelné energie“ odběrateli nejpozději 15 dnů přede dnem, kdy má změna výše ceny nabýt účinnosti. Změna ceny tepelné energie je platná od prvního dne měsíce následujícího po oznámení změny ceny odběrateli.
- 6.7 Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Příslušná DPH je vyčíslena v příloze „Ceník tepelné energie“.
- 6.8 Platební podmínky.
- 6.8.1 Účtovací období za dodávku tepelné energie a teplonosného média je:
- jeden kalendářní měsíc s měsíční zálohou a měsíčním vyúčtováním zálohové platby
- Výše zálohy na konkrétní měsíc činí 100 % výše odběrového diagramu (viz příloha č. 3 „Odběrový diagram“).
- 6.8.2 Úhradu zálohových plateb včetně DPH bude odběratel provádět na základě dodavatelem vystavených a odběrateli doručených zálohových faktur v termínu splatnosti 17 dnů od data vystavení zálohové faktury. Dodavatel je povinen zaslat odběrateli vždy nejdříve do 15 dnů od data přijetí platby daňový doklad na přijatou platbu.
- 6.8.3 Dodavatel vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytovány, provede vyúčtování odběratelem uhrazené zálohové platby vztahující se k danému měsíci a vystaví odběrateli daňový doklad na skutečnou spotřebu za příslušný kalendářní měsíc. Případný doplatek nebo přeplatek bude uhrazen jednou nebo druhou smluvní stranou vždy do 17 dnů od data vystavení daňového dokladu na vyúčtování dodavatelem.
- 6.8.4 Dodavatel je povinen zálohové faktury a daňové doklady vystavené na základě této smlouvy zaslat odběrateli na adresu pro zaslání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy vždy nejdříve do 3 kalendářních dnů od data jejich vystavení.
- 6.8.5 Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem bude prováděn dle „Cenových a platebních pravidel“ viz příloha č. 1 a dle přílohy č. 2 „Pasportu odběrného místa“:
- Vlastní podnět.
- 6.9 Reklamac
- 6.9.1 Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty či sazby, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturované částky.
- 6.9.2 Odběratel uplatňuje reklamac u dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdříve však do 10 kalendářních dnů od obdržení faktury. Pokud reklamac neobsahuje důvody, považuje se tato reklamac za neoprávněnou. Dodavatel je povinen reklamac prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamac.

- 6.9.3 V případě oprávněné reklamace bude dodavatelem vystaven opravný daňový doklad. U neoprávněných reklamací je faktura splatná do 3 pracovních dnů od obdržení sdělení výsledku reklamace. Nelze-li prokázat, kdy bylo sdělení doručeno, má se za to, že se tak stalo třetí den po odeslání.

Článek 7 - Úrok z prodlení

- 7.1 Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda, kterou může poškozená smluvní strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
- 7.2 V případě neoprávněného požadavku odběratele na zásah pracovníků dodavatele (např. porucha na zařízení odběratele, chybná nebo neoprávněná manipulace) má dodavatel právo požadovat úhradu za poskytnutou službu. Převyšší skutečné náklady tuto výši uvedenou v příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů. Za přerušení a obnovení dodávky tepelné energie z důvodu porušení ustanovení smlouvy ze strany odběratele (neplacení faktur, popř. záloh), bude účtována stanovená částka za službu spojenou s technickou manipulací. Aktuální částky za poskytnuté služby jsou uvedeny v příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“.
- 7.3 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení dle obecně platných právních předpisů.

Článek 8 - Zvláštní ujednání

- 8.1 Pro případ, že se odběratel odpojí od soustavy Centrálního zásobování teplem (CZT) po dobu účinnosti této smlouvy, tj. dříve než 30. 9. 2020 nebo v případě, že bude odběr tepelné energie v průběhu účinnosti smlouvy přerušen nebo ukončen v rozporu s ustanoveními této smlouvy, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu v následující výši:
- částkou ve výši 453 750 Kč navýšenou o spotřebitelskou inflaci mezi dny, kdy dojde k odškodnění a dnem uzavření této smlouvy (kompenzace investice do výměňkové stanice)
 - částkou za nedodržení doby trvání kupní smlouvy a to tak, že zaplatí jednorázově k datu ukončení odběru odškodné rovnající se 20 % nenaplněných tržeb dle následujícího vzorce:

$$M = \frac{C_n * Q_{n-1} * 0,20}{365} * p$$

kde M = výše odškodnění (v Kč)

C_n = jednotková cena za GJ odebrané tepelné energie v roce ukončení odběru (v Kč)

Q_{n-1} = množství odebraného tepla v roce, předcházejícím roku odpojení (v GJ)

p = počet kalendářních dní zbývajících od ukončení odběru k ukončení kupní smlouvy

- 8.2 V případě porušení exkluzivity dle čl. 2. odstavce 2.1 písm. b) této smlouvy bude každoročně uplatněna smluvní pokuta rovnající se nenaplněným tržbám dodavatele v příslušném roce z titulu porušení uvedené podmínky exkluzivity. Výše těchto tržeb bude každoročně stanovena nezávislým auditorem. Náklady na realizaci těchto případných auditů ponese odběratel.
- 8.3 V případě přerušení dodávek tepla ze strany dodavatele, mimo důvodů uvedených v energetickém zákoně, na dobu delší než 48 hodin, se dodavatel zavazuje zajistit odběrateli náhradní zdroj tepelné energie.
- 8.4 V případě nenaplnění podmínky stanovené v čl. 8. odstavci 8.3 této smlouvy se dodavatel zavazuje provést odběrateli úhradu eventuálních škod způsobených neuskutečněním dodávky tepelné energie. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetím subjektům, a to po celou dobu trvání této smlouvy s pojistnou částkou nejméně ve výši 300 mil. Kč. Odběratel se zavazuje, že v případě pojistného plnění toto plnění použije na odstranění škod, vzniklých pojistnou událostí, do výše poskytnutého pojistného plnění. Dodavatel není odpovědný za škody, vzniklé z důvodu okolností, vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci jako válkou, vzbouřením, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, vody apod., nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti

s jednáním odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními dodavatele nebo neposkytne dodavateli součinnost potřebnou pro plnění smlouvy, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Článek 9 - Ukončení smlouvy

- 9.1 Smlouvu uzavřenou na dobu určitou lze před uplynutím sjednané doby ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. Dodavatel tepelné energie je oprávněn vypovědět tuto smlouvu o dodávce tepelné energie dle ustanovení čl. 1 odst. 1.6 přílohy č. 1 smlouvy. Výpovědní doba dodavatele činí 3 měsíce a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2 Odstoupení od smlouvy musí být písemné. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo pozdějším datem stanoveným v tomto oznámení. Odstoupením od smlouvy nezaniká odběrateli povinnost uhradit cenu za již poskytnutá plnění.
- 9.3 Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud byl proti druhé straně podán insolvenční návrh.
- 9.4 Odběratel je povinen platit cenu podle smlouvy a plnit povinnosti stanovené smlouvou až do doby provedení odečtu stavu měřicího zařízení, případně až do jeho demontáže, pokud k ní v souvislosti s odstoupením dojde.
- 9.5 Ukončením smluvního vztahu se rozumí provedení konečného odečtu, odpojení odběrného zařízení a odebrání měřicího zařízení (popřípadě jen provedení konečného odečtu, měnili-li se majitel odběrného místa a vyhotovení konečné faktury).
- 9.6 K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 9.7 V případě přechodu práv a povinností na právního nástupce kterékoli ze smluvních stran, je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 10 - Ochrana důvěrných informací a osobních údajů

- 10.1 Smlouva je důvěrným dokumentem a nesmí být jako celek, ani zčásti, poskytnuta třetím osobám bez písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy.
- 10.2 Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství druhého účastníka smlouvy a dále o ostatních, nikoliv veřejně známých skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s jednáním a uzavřením smlouvy nebo s jejím plněním (dále jen „důvěrné informace“), a to až do doby, kdy se tyto důvěrné informace stanou oprávněně veřejně známými.
- 10.3 Povinnosti zachovat důvěrnost informací trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
- 10.4 Účastníci smlouvy se zavazují přijmout technická a organizační vnitřní opatření k ochraně důvěrných informací. Jsou povinni poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle Smlouvy a zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci účastníků smlouvy nesmí důvěrné informace, které se dozvěděli v souvislosti se smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům nebo členům orgánů, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních povinností anebo z hlediska jejich funkčního zařazení.
- 10.5 Zákaz poskytnutí smlouvy nebo jejích částí a povinnost ochrany důvěrných informací nebrání využití obecných ustanovení smlouvy (bez konkrétních údajů o odběrateli) pro uzavření obdobných smluvních vztahů ze strany dodavatele a dále nebrání ani zpřístupnění smlouvy a důvěrných informací, včetně konkrétních informací o průběhu plnění podle smlouvy, osobám v rámci koncernu dodavatele, zakladateli odběratele, soudům a orgánům veřejné správy na základě zákona a osobám vázaným zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv. Osobami v rámci koncernu dodavatele se rozumí společnost ČEZ, a. s. a jí ovládané osoby; osoba v rámci koncernu dodavatele je oprávněna zpracovávat a využívat tyto údaje v rozsahu oprávnění dodavatele.

Článek 11 - Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených v záhlaví smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 V případě, že kterékoliv jedno nebo více ustanovení obsažené v této smlouvě bude z jakéhokoliv důvodu v kterémkoli ohledu neplatné, nezákonné nebo nevymahatelné, potom se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevymahatelnost v největším možném rozsahu povoleném právními předpisy

- nedotkne žádného jiného ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují upravit práva nebo závazky plynoucí z takového ustanovení způsobem, který není neplatný, nezákonný nebo nevymahatelný a který v maximálním možném rozsahu odpovídá původnímu významu a účelu nahrazovaného ustanovení.
- 11.3 Smluvní strany sjednaly doručování listin dle této smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na zášilací adresu uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“. Doporučeně se doručují pouze písemnosti dle ustanovení Článku 11 odst. 11.4 této smlouvy, nebo písemnosti, u kterých to dodavatel uzná za vhodné.
- 11.4 Dodavatel je povinen doručovat odběrateli doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně pouze písemnosti, ve kterých je odběratel upozorněn na možnost odpojení dodávky tepelné energie, a to z důvodu porušování povinností vyplývajících z této smlouvy a v souladu s Energetickým zákonem.
- 11.5 Za den doručení písemnosti se považuje:
- 11.5.1 v případě zaslání písemnosti jako obvyčejné psaní den vhození písemnosti do schránky provozovatelem poštovních služeb
- 11.5.2 v případě zaslání písemnosti doporučeným psaním den převzetí písemnosti adresátem, za doklad o podání doporučeného dopisu na poštu k přepravě do místa určení se považuje podací lístek; nevyzvedne-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
- 11.5.3 v případě doručení písemnosti osobně den převzetí adresátem, dokladem při tomto způsobu doručování je doklad o převzetí zásilky; v případě neúspěšnosti takového doručení je za den doručení považován třetí kalendářní den po marném opakovaném pokusu doručení, přičemž v případě odmítnutí převzetí příslušného dokumentu se má za to, že je doručeno okamžikem odmítnutí převzetí.
- 11.6 Případná změna údajů k doručování bude druhé smluvní straně oznámena písemně. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení.
- 11.7 Není-li tuto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 11.8 Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Jakýkoliv soudní spor vzniklý v souvislosti s touto smlouvou bude řešen u soudu v České republice zvoleného dle sídla dodavatele.
- 11.9 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
- 11.10 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy a o veškerých změnách týkajících se podmínek zejména platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.
- 11.11 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Pokud to vyplývá ze způsobu podepisování dle platného výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, bude podpis smlouvy doplněn označením obchodní firmy nebo obchodní firmou a bude na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva pro každou smluvní stranu. Toto ustanovení se nevztahuje na postup dle Článku 6 odst. 6.3 a odst. 6.4 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 561 občanského zákoníku nahradit podpis na příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“ mechanickými prostředky.
- 11.12 Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy, musí být určité a srozumitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 11.13 Podpisem této smlouvy pozbývají platnost veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě.
- 11.14 Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie č. 11075 A ze dne 24. 5. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 2013, a to ke dni uzavření této nové Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 68071861_1.

- 11.15 Odběratel tímto prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy neodebírá ve vztahu k odběrnému místu uvedenému v této smlouvě tepelnou energii od jiného dodavatele.
- 11.16 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 11.17 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová a platební pravidla
Příloha č. 2 – Pasport odběrného místa
Příloha č. 3 – Odběrový diagram
Příloha č. 4 – Ceník tepelné energie
Příloha č. 5 – Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie
- 11.18 Podpisem přílohy č. 2 – Pasport odběrného místa a přílohy č. 3 – Odběrový diagram je za dodavatele pověřen: Ing. Iva Lazarová, obchodní referent na straně dodavatele a Ing. Aleš Pospíšil, MBA, ředitel divize správa majetku na straně odběratele.
- 11.19 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.20 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Dodavatel:

V Ústí nad Labem

Dne: 23.9.2016

.....
Ing. Petr Hodek, MBA
předseda představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.

.....
Ing. Radim Sobotík, MBA
člen představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.

Odběratel:

V Praze

Dne: 3.9.2016

.....
Ing. Aleš Pospíšil, MBA
ředitel divize správa majetku
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4 162
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Cenová a platební pravidla

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka TAS - Provozní jednotka Ústí nad Labem (dále jen PJ TUNL)

Článek 1 - Základní ustanovení

- 1.1 Cenová a platební pravidla sjednaly smluvní strany pro potřeby uzavírání a realizace vzájemných obchodních vztahů s odběratelem při dodávkách tepelné energie.
- 1.2 Cenová a platební pravidla jsou platná pro všechny případy obchodní dodávky tepelné energie, realizované v rámci PJ TUNL.
- 1.3 Cenová a platební pravidla obsahují zásady sjednání ceny tepelné energie, zásady platebního styku mezi dodavatelem a odběratelem a platné tarifní sazby tepelné energie.
- 1.4 Ceny tepelné energie jsou stanoveny v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a souvisejících prováděcích předpisech.
- 1.5 Ceny tepelné energie platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
- 1.6 S ohledem na skutečnost, že smlouva o dodávce tepelné energie musí podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. vždy obsahovat cenu tepelné energie stanovenou v místě měření, dohodly se smluvní strany na následujícím ujednání.

V případě, že dodavatel tepelné energie po provedení kalkulace ceny tepelné energie dospěje k závěru, že v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie je nutné sjednat pro nový kalendářní rok novou vyšší cenu tepelné energie stanovené v místě měření, zašle návrh nového „Ceníku tepelné energie“ - přílohy č. 4 odběrateli k akceptaci. V případě, že odběratel neakceptuje novou vyšší cenu za tepelnou energii do konce ledna příslušného roku a nedoručí dodavateli podepsaný nový „Ceník tepelné energie“ – přílohu č. 4 smlouvy, je dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Pokud v průběhu výpovědní lhůty odběratel s dodavatelem sjedná novou cenu tepelné energie, dodavatel je oprávněn za souhlasu odběratele vzít výpověď zpět.

V případě, že odběratel min. dvakrát uhradí cenu za tepelnou energii fakturovanou dodavatelem, mají smluvní strany za to, že odběratel konkludentně sjednal cenu tepelné energie dle nového „Ceníku tepelné energie“. Pokud má odběratel dle smlouvy sjednanou jinou než měsíční fakturaci a uhradí dvě zálohy dle nově doručeného Platebního kalendáře za dodávku tepelné energie na další období, mají smluvní strany za to, že odběratel konkludentně sjednal cenu tepelné energie dle nového „Ceníku tepelné energie“.

Článek 2 - Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb

- 2.1 Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb jsou stanoveny formou složených a jednoduchých tarifních sazeb.
- 2.2 Složené sazby tepelné energie se skládají:
 - ze sazby za výkon v Kč/MW/rok,
 - ze sazby za práci (tepelnou energii) v Kč/GJ.
- 2.3 Jednoduché sazby tepelné energie se skládají pouze ze sazby za tepelnou energii v Kč/GJ.
- 2.4 Složené sazby tepelné energie tvoří tarifní skupinu A a jednoduché sazby skupinu B.
- 2.5 Obdobným způsobem jsou vytvořeny tarifní sazby za další dodávané produkty a služby.
- 2.6 V případě dodávky teplé užitkové vody je samostatně účtováno teplo na její ohřev a samostatně voda.

Článek 3 - Uplatnění tarifních skupin tepelné energie

- 3.1 Zařazení odběratele do tarifních sazeb se provádí podle možnosti vyhodnocování maximálních dosažených výkonů na odběrných zařízeních odběratele.
- 3.2 Tarifní skupina „A“ jsou všichni odběratelé se složenou sazbou a to přímo ze zdroje nebo z primární resp. sekundární sítě.
- 3.3 Tarifní skupina B zahrnuje všechna odběrná místa, nezahrnutá do tarifní skupiny A.
- 3.4 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazbu za odběr tepelné energie.

3.5 Během kalendářního roku nelze měnit tarifní skupinu stanovenou pro odběrné místo.

Článek 4 - Uplatnění tarifních skupin dalších produktů a služeb

4.1 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazby za odběr dalších produktů a služeb.

Článek 5 - Platební pravidla, stanovení úhrady

- 5.1 U složené sazby je úhrada za tepelný výkon účtována měsíčně jednou dvanáctinou roční sjednané částky tarifní sazby i v případě, že odběratel tepelnou energii neodebírá.
- 5.2 Úhrada za tepelnou energii je účtována měsíčně, popřípadě ročně, podle stavu měřicích přístrojů k poslednímu dni kalendářního měsíce, popřípadě roku, nebo v množství stanoveném náhradním způsobem.
- 5.3 Roční úhrada za výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však smluvní výkon sjednaný ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.
- 5.4 Překročil-li prokazatelně odběratel smluvní výkon, provede dodavatel doúčtování rozdílu mezi nejvyšším naměřeným výkonem a smluvním výkonem ve faktuře za měsíc prosinec.
- 5.5 Za nejvyšší naměřený výkon se považuje čtvrt hodinové maximum.
- 5.6 Hodnoty výkonu v MW pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
- 5.7 U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky.
- 5.8 Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc (mimo případy uvedené v odst. 5.9 tohoto Článku), hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon včetně kalendářního měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla dodávka tepelné energie obnovena.
- 5.9 Při přerušení odběru tepelné energie ze strany odběratele, a v případě, kdy k přerušení dodávek tepelné energie ze strany dodavatele došlo z důvodu neplnění smluvního vztahu odběratele, platí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon, včetně měsíců kdy je dodávka přerušena.
- 5.10 Při ukončení smluvního vztahu v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část úhrady za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena.
- 5.11 Odběrateli s měsíčním vyúčtováním tepelné energie nad 20 tisíc korun má dodavatel právo stanovit zálohové platby.
- 5.12 Odběratel tepelné energie, který se v průběhu roku opakovaně dostane do prodlení při úhradě faktur za dodávky tepelné energie, má dodavatel právo stanovit placení záloh předem.
- 5.13 Při sjednání ročního zúčtovacího období je s odběratelem sepsán platební kalendář zálohových plateb – příloha č. 6 této smlouvy „Platební kalendář za dodávku tepelné energie“.
- 5.14 Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je stanoven v platebním kalendáři.

Článek 6 - Fakturační podmínky, úroky z prodlení

- 6.1 Podkladem pro placení tepelné energie je faktura mající náležitosti účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a mající obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a vyhlášky č. 210/2011 Sb. v platném znění.
- 6.2 Ve faktuře musí být vždy uvedeno evidenční číslo smlouvy dodavatele. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu dodavatele v rozporu se smlouvou, nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může odběratel fakturu vrátit dodavateli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Dodavatel je povinen fakturu opravit nebo vyhotovit novou. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 6.3 Peněžité závazek smluvních stran je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.
- 6.4 V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o DPH) bude odběratel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je odběratel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za dodavatele přímo správci daně dodavatele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby odběratel dodavatele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky

dodavatele za odběratelem o příslušnou částku daně a dodavatel tak není oprávněn po odběrateli požadovat uhrazení této částky.

- 6.5 Faktura musí být zaslána na korespondenční adresu uvedenou v Příloze č. 2 „Pasport odběrného místa“. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet dodavatele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným odběrateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy.

Článek 7 - Tarifní sazby

- 7.1 Jsou uvedeny v Podrobném ceníku prací a služeb vydaným dodavatelem.

Pasport odběrného místa - PÁRA

č. 101496857

Odběratel:
Česká pošta, s.p.
Praha, Nové Město, Politických vězňů 909/4, 225 99

1. Údaje o odběrateli

IČ (Datum narození)	DIČ	Typ odběratele: 1-podnikatel 2-soukromá osoba		Zúčtovací období: 1- měsíční 2 - tříměsíční 3 - roční		
47114983	CZ47114983	1		1		
Způsob platby - záloh	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob platby - faktur	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob vrácení
Vlastní podnět	██████████	██████████	Vlastní podnět	██████████	██████████	Převodní příkaz

2. Údaje o odběrném místě

Název odběrného místa H101-113 JATEČNÍ 77/436 - PŘEPRAVA SEC			
Potřebný výkon MW 1,200	Příprava TUV 1 - ano, 2 - ne 1	Typ sazby H33P2_10	Tarifní skupina Složená sazba=A, jednoduchá sazba=B A
Charakter odběr. místa 1 - nebyty 2 - byty 3 - smíšený 1	Předávacím místem je: 1. armatura na odbočce DN150 z horkovodu DN250 ve výměňkové stanici dodavatele tepla. Armatura je v majetku dodavatele. Měřicím místem je: Měřidlo tepelné energie umístěné na začátku horkovodní přípojky ve výměňkové stanici dodavatele tepla.		Datum zahájení odběru 01.10.2016

3. Údaje o vytápěných objektech

Obestavěný prostor (m ²) 0,00	Vytápěná plocha (m ²) nebyty 0,00	byty 0,00	Počet bytových jednotek 0	Počet bytových jednotek s TUV 0
----------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------	------------------------------	------------------------------------

4. Rozdělení potřebného výkonu v MW

Topení (MW)		Příprava TUV (MW)		Technologie (MW)	% rozdělení dodaného tepla	
byty	nebyty	byty	nebyty	Nebyty	nebyty	byty
0,000	1,155	0,000	0,045	0,000	100,00	0,00

5. Technické podmínky dodávky

Parametry dodávané teplotné látky: horká voda o teplotě 70-130°C (v závislosti na klimatických podmínkách) a o tlaku 0,8-0,9 MPa (relativní).

6. Údaje o kondenzátu a doplňovací vodě

Odběr kondenzátu nebo dopl. vody: 1 - ano, 2 - ne 2	Kondenzát se: 1 - vrací, 2 - nevrací 2	% vráceného kondenzátu 0,00	Smluvní entalpie dodaného média 2,897	Entalpie vráceného kondenzátu nebo vody 0,170
--------------------------------------------------------	----------------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------------

7. Adresa pro zaslání faktur a korespondence (pokud se liší od výše uvedené)

Adresa příjemce - jméno (název) Česká pošta, s.p. skenovací centrum	Ulice a číslo popisné Poštovní 1368/20	PSČ 701 06	Obec Ostrava 1
------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	---------------	-------------------

8. Osoba oprávněná k zastupování dodavatele ve věcech technických (kontaktní osoba)

Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail
██████████	██████████	██████████	██████████@██████████.cz

9. Osoba oprávněná k zastupování odběratele (kontaktní osoba)

Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail
██████████	██████████	██████████	██████████@██████████.cz

Dodavatel:
V Ústí nad Labem

Dne: ██████████

Ing. Iva Lazarová
obchodní referent
ČEZ Teplárenská, a.s.

Odběratel: ██████████

V Praze

Dne: ██████████

Ing. Aleš Pospíšil, MBA
ředitel divize/správa majetku
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 162
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Odběrový diagram

Platnost od: 10.2016

Název OM: H101-113 JATEČNÍ 77/436 - PŘEPRAVA SEC

Odběrné místo: 101496857

Adresa OM: Ústí nad Labem-Předlice, Jateční 436/77, 400 01

rozdělení sjednaného výkonu a					
nebytové	1,200	MW			
bytové	0,000	MW			
sjednané množ. tep. energie v GJ:				sjednaný výkon celkem (MW): 1,200	
leden	1.365,000			podlahová plocha skutečná	[m ²]
únor	1.187,000			nebytový sektor	0,00
březen	1.068,000	1.Q	3.620,000	bytový sektor	0,00
duben	673,000				
květen	340,000			podlahová plocha	[m ²]
				započitatelná	
červen	209,000	2.Q	1.223,000	nebytový sektor	0,00
červenec	178,000			bytový sektor	0,00
srpen	209,000				
září	258,000	3.Q	646,000	% rozdělení dodaného tepla	[%]
říjen	697,000			nebytový sektor	100,00
listopad	1.068,000			bytový sektor	0,00
prosinec	1.246,000	4.Q	3.011,000		
		rok	8.500,000		

Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemného návrhu odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

Dodavatel:
V Ústí nad Labem
Dne:

Ing. Iva Lazarová
obchodní referent
ČEZ Teplárenská, a.s.

Odběratel:
V Pr
Dne

Ing.
ředitel divize správa majetku
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 162
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Ceník tepelné energie pro odběratele tepelné energie

odběratel: **Česká pošta, s.p.**

odběrné místo: **101496857 – H101-113 JATEČNÍ 77/436 - PŘEPRAVA SEC**

platná od 01. 10. 2016

Cenová lokalita: Ústí nad Labem

Cena za dodávku tepelné energie je určena kalkulací. Typ tarifu H33P2_10.

1. Cena pro nebytové odběry při odběru z primární sítě činí:

1.1. Roční cena za výkon při odběru z primární sítě za zajištění smluvního tepelného výkonu:

základní cena	468.170,00	Kč/MW/rok
15% daň z přidané hodnoty	70.225,50	Kč/MW/rok

cena celkem **538.395,50 Kč/MW/rok**

Roční cena za výkon je nezávislá na množství odebrané tepelné energie. Fakturována je 1/12 roční hodnoty.

1.2. Cena za práci (dodanou tepelnou energii) v předávacím místě pro nebytový sektor:

základní cena	279,00	Kč/GJ
15% daň z přidané hodnoty	41,85	Kč/GJ

cena celkem **320,85 Kč/GJ**

2. Cena při odběru teplotnosného média

Při odběru teplotnosného média je cena média včetně tepelné energie v něm obsaženém stanovena kalkulací a činí:

základní cena	89,39	Kč/m3
15% daň z přidané hodnoty	13,41	Kč/m3

cena celkem **102,80 Kč/m3**

3. Služby poskytnuté při odstavování a připojování odběrného místa při porušení smlouvy:

základní cena	1.600,00	Kč/zásah
21% daň z přidané hodnoty	336,00	Kč/zásah

cena celkem **1.936,00 Kč/zásah**

4. Služby poskytnuté při výjezdu dodavatele z důvodů na straně odběratele:

základní cena	490,00	Kč/zásah
21% daň z přidané hodnoty	102,90	Kč/zásah

cena celkem **592,90 Kč/zásah**

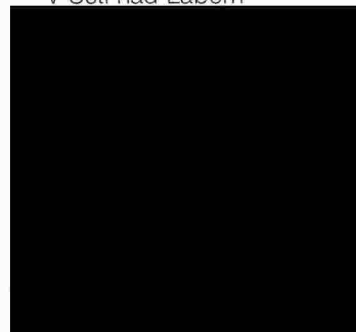
5. Cenové změny

Změny ceny tepelné energie budou provedeny v souladu s předpisy ERÚ a s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

6. Závěrečné ustanovení

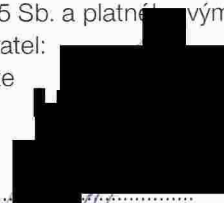
Odběratel, který je současně distributorem odebírané tepelné energie pro další odběratele, si je vědom povinnosti dodržet ustanovení vyhlášky ERÚ č. 194/2015 Sb. a platný výměr ERÚ.

Dodavatel:
V Ústí nad Labem



člen představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.

Odběratel:
V Praze
Dne:



Ing. Aleš Pospíšil, MBA
ředitel divize správa majetku
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1¹⁶²
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

Článek 1 - Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
2. Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení a to písemně. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen předložit projektovou dokumentaci nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si dodavatel po schválení ponechá. Na základě písemného oznámení, nebo na základě schválené projektové dokumentace provede dodavatel příslušnou úpravu smluvní dokumentace na dodávku tepelné energie.
3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit (mailem, telefonicky) dodavateli všechny závady, práce a manipulace prováděné na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít zásadní vliv na kvalitu a plynulost dodávek tepla, vyregulování otopné soustavy nebo její bezpečnost. Současně je odběratel povinen zajistit neprodlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.
4. Odběratel nesmí provádět žádné smluvně nepodchycené manipulace se zařízením dodavatele.
5. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situacích.
6. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených v „Pasportu odběrného místa“, týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v „Pasportu odběrného místa“, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úprav,
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
7. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen je vrátet. Případný odběr teplonosného média za úplatu lze sjednat v nedílných přílohách smlouvy, a to v „Pasportu odběrného místa“. Při odběru teplonosného média nad sjednané množství má dodavatel právo uplatňovat smluvní pokutu dle ustanovení ve smlouvě.
8. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele za účelem výkonu práv a povinností.
9. Odběratel je povinen v případě potřeby zřídit samostatně jištěný elektrický obvod pro měřicí zařízení dodavatele a hradit spotřebu elektrické energie.

Článek 2 - Měření a vyhodnocování odběru

1. Odběr tepelné energie měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení, které je povinen odběrateli na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření. Dodavatel je oprávněn provádět odečty nebo výměny měřicího zařízení i bez souhlasu a přítomnosti odběratele.
2. Je-li z technických důvodů rozdílné místo měření s místem předání (viz. „Pasport odběrného místa“), má dodavatel právo k naměřené spotřebě tepelné energie přičíst ztráty tepelné energie mezi předávacím místem a místem měření. Velikost ztrát se stanoví výpočtem.
3. Odběratel má právo instalovat (za měřicí zařízení dodavatele) své podružné nebo kontrolní měření, které musí být zvláště označeno. Toto zařízení musí být instalováno tak, aby neovlivňovalo měřicí zařízení dodavatele. Toto měření dodavatel nekontroluje ani neodečítá.
4. Odběratel se zavazuje pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení nebo porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomb) a veškeré zjištěné závady neprodleně oznámit dodavateli.
5. Odběratel má právo, v případě pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, požádat dodavatele o přezkoušení měřicího zařízení. Dodavatel je povinen, na základě doručené písemné žádosti odběratele, do 15 dnů od doručení, měřicí zařízení demontovat a následně

zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě smluvní strany závazné.

6. Je-li na měřicím zařízení, demontovaném dle odstavce 5 zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením hradí dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepelné energie, a to od doby, kdy byla závada prokazatelně zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
7. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit:
 - a) dle podružného měření odběratele,
 - b) dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu-denostupně,
 - c) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období,
 - d) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele.
8. Je-li teponosným médiem pára, a pro určení spotřeby tepelné energie je vycházeno z vodoměru na straně vraceného média, stanoví dodavatel entalpii dodaného a vraceného média měřením, umístěným v referenčním bodě. Do doby instalace měření v referenčních bodech bude pro fakturaci použita průměrná entalpie dodaného a vraceného média uvedená v „Pasportu odběrného místa“.
9. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet měřidla pro fakturaci ani po prokazatelné výzvě, má dodavatel právo stanovit spotřebu tepelné energie pro fakturaci dle bodu 7 b) nebo 7 c) tohoto článku, popřípadě toto posoudit jako odběr v rozporu se smlouvou a spotřebu tepelné energie stanovit dle platné vyhlášky.

Článek 3 – Parametry dodávky, omezení a přerušení dodávky

1. Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
2. Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy – „Odběrový diagram“.
3. Příloha č. 3 smlouvy – „Odběrový diagram“ má platnost na dobu neurčitou. V případě potřeby požádá odběratel dodavatele o úpravu „Odběrového diagramu“ na budoucí období. Nový odběrový diagram platí od období provedené změny a opět na dobu neurčitou.
4. Dodavatel odpovídá za kvalitu (parametry) dodávaného teponosného média.
5. Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vraceného teponosného média.
6. Omezení a přerušení dodávky tepelné energie
 - 6.1. Omezením dodávky se rozumí snížení odběru tepelné energie (tepelného výkonu) trvale, nebo na určitou dobu.
 - 6.2. Přerušením dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
 - 6.3. Dodavatel má podle §76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, (dále jen energetický zákon), právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - 6.3.1. při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - 6.3.2. při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - 6.3.3. při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - 6.3.4. při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - 6.3.5. při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teponosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - 6.3.6. při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 energetického zákona,
 - 6.3.7. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - 6.3.8. jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - 6.3.9. při neoprávněném odběru.

- 6.4. V případech uvedených v Článku 3. odst. 6.3. této přílohy, je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení. V případě neplacení faktur, sjednaných záloh se za odstranění příčiny považuje uhrazení dlužných částek včetně smluvní pokuty za pozdní úhradu a úroků z prodlení a částek za služby s odstavením, resp. připojením, odběrného místa.
- 6.5. Náhrada škody se řídí § 76 odst. 6 energetického zákona č. 458/2000 Sb.
- 6.6. V případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie z důvodů na straně odběratele, pokud se nejedná o ukončení nebo změnu smluvního vztahu, má dodavatel právo požadovat veškeré úhrady podle smlouvy a úhradu zvýšených nákladů na provedená opatření, dle platného Ceníku tepelné energie. Převyšší-li skutečné náklady tuto výši, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů.

Článek 4 – Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je:

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
- b) odběr při opakovaném neplacení smluvných plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
- c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb.,
- f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

2. Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví prováděcí právní předpis.

Článek 5 - Závěrečná ustanovení

1. Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie.