

**DODATEK č.2****nájemní smlouvy č. B/229 67 996**

číslo smlouvy nájemce: 33/NS/2013

(schváleno Karlovarským krajem, č. rozhodnutí: OSM/N/PO/093-12-2017 dne 18.12.2017)

**Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540  
 statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel  
 zastoupený Ing. Alexandrem Fousem, lesním správcem Lesní správy Kraslice na základě Pověření ze dne 21.12.2015, se sídlem v Kraslicích, Tyršova 648/30, PSČ 358 01

*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

**a**

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**, se sídlem v Sokolově, Chebská 282, PSČ 356 01, kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04, zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Lichtenegerem  
 IČO: 709 47 023, DIČ:CZ70947023

Zřizovací listina ze dne 13.12.2001

Výpis obchodního rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

*jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

kterým se upravuje znění nájemní smlouvy **z důvodu prodloužení nájemní doby** o 5 let (výše uvedená nájemní smlouva byla uzavřena dne 28.3.2013 na dobu určitou do 31.12.2017)

**Předmětná smlouva se doplňuje, resp. mění takto :****čl.I. Předmět smlouvy, odst.1 se doplňuje, respektive mění takto:**

pronajímatel doplňuje předmět nájmu o pozemek p.p.č.679/5 ostatní plocha/silnice v k.ú.Stará o výměře 182m<sup>2</sup>, tj. celkem se pronajímá stávajících 366m<sup>2</sup> + 182m<sup>2</sup>=548m<sup>2</sup>.

**čl.III. Nájemní doba, odst.1 se doplňuje, respektive mění takto:**

Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v čl.I Smlouvy do dočasného nájmu **od 1.1.2018** na dobu určitou 5-ti (pět) let, **tj. do 31.12.2022.**

Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.

**čl.IV. Cena nájmu, odst.1 se doplňuje, respektive mění takto:**

- a) nájemné za bezesmluvní užívání pozemku p.p.č.679/5 od data nabytí právní moci Rozhodnutí o trvalém odnětí č.j.275/16/ŽP/Göss ze dne 26.5.2016 (NPM 11.6.2016) do účinnosti dod.č.2 činí částku celkem **5.674,-Kč** (slovy: pět tisíc šest set sedmdesát čtyři koruny české). Toto nájemné se sjednává v souladu s Výměrem MF č.01/2017 uveřejněném v Cenovém věstníku 12/2016, a to ve výši 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a je bez daně z přidané hodnoty. Předmět nájmu neslouží k podnikání, a proto k němu nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Uvedená částka je splatná fakturou lesní správy do 15 dnů od vystavení.

- b) za předmět nájmu o celkové výměře 548m<sup>2</sup> bude nájemcem od účinnosti dod.č.2 uhrazeno roční nájemné ve výši 10.960,-Kč (slovy: desettisícdevětsetšedesát korun českých). Uvedené nájemné je bez daně z přidané hodnoty. Předmět nájmu neslouží k podnikání, a proto k takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

**Předmětná smlouva se nově doplňuje o nový čl. IX ve znění:**

**IX.  
Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

Všechny ostatní články a body Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Pronajímatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.

Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží nájemce.

V Kraslicích, dne 29. 12. 2017

V Sokolově, dne 18-12-2017

Pronajímatel:

Lesy České republiky, s.p. [02]  
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Kraslice  
Tyřčova 646/30, 358 01 Kraslice

Ing. Alexandr Fous  
lesní správce LS Kraslice

Nájemce:

práva a údržba silnic  
středočeského kraje  
výzkumná organizace  
Kraslice 282, PSČ 356 01  
DIČ: CZ70947023

ředitel organizace