

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

Č.: S 377/17

uzavřená dle ust. § 1140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Radkem Pomijem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice,
na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.,
generálním ředitelem

(dále jen „LČR“)

na straně jedné

a

František Vácha

RČ: 480215

Chýnov

(dále jen „spoluvlastník“)

na straně druhé

(společně dále též „spoluvlastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ REÁLNÝM ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI

Preamble:

Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. LČR prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti **id. 1/4** k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesy České republiky, s.p. má k tomuto podílu právo hospodařit, a současně spoluvlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti **id. 3/4** k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 2960/1995 č. 3618 ze dne 14. 6. 1995, Rozhodnutí pozemkového úřadu 4203/1995 č. 3752 ze dne 6. 9. 1995 a Rozhodnutí pozemkového úřadu 3747/1996 č. 4348 ze dne 25. 9. 1996, oba spoluvlastníci mají výše uvedené spoluvlastnické podíly k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
49/1	lesní pozemek	28 353	Blanička	79	Rodná
154/1	lesní pozemek	133	Blanička	79	Rodná
162/2	lesní pozemek	11 098	Blanička	79	Rodná
162/4	lesní pozemek	19 529	Blanička	79	Rodná
254/1	lesní pozemek	22 719	Blanička	79	Rodná
284/1	lesní pozemek	10 158	Blanička	79	Rodná
303/2	lesní pozemek	16 331	Blanička	79	Rodná
303/4	lesní pozemek	15 073	Blanička	79	Rodná
303/6	lesní pozemek	3 930	Blanička	79	Rodná
Celkem		127 324			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 79, pro obec Rodná, k.ú. Blanička.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku činí 3.819.720,- Kč (slovy: třímilionyosmsetdevatenáctisícsemdsetdvacetkorunčeských) a byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 3808-26/17 ze dne 31. 7. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 8. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 8. 11. 2017 vypracovaného znalcem Ing. Vladimírem Jablonským.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že obsah zmíněného znaleckého posudku je jim náležitě znám a nemají vůči němu žádných námitek či pochybností.
4. Účastníci této dohody dále prohlašují, že stav nemovitých věcí je jim dobře znám.

II.

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:

- a) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává Česká republika s právem hospodařit pro LČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
49/1	lesní pozemek	28 353	Blanička	79	Rodná
162/4	lesní pozemek	19 529	Blanička	79	Rodná
Celkem		47 882			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 79, pro obec Rodná, k.ú. Blanička,

- b) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává **spoluvlastník**:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
154/1	lesní pozemek	133	Blanička	79	Rodná
162/2	lesní pozemek	11 098	Blanička	79	Rodná
254/1	lesní pozemek	22 719	Blanička	79	Rodná
284/1	lesní pozemek	10 158	Blanička	79	Rodná
303/2	lesní pozemek	16 331	Blanička	79	Rodná
303/4	lesní pozemek	15 073	Blanička	79	Rodná
303/6	lesní pozemek	3 930	Blanička	79	Rodná
Celkem		79 442			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 79, pro obec Rodná, k.ú. Blanička.

Na částech pozemků KN p.č. 254/1 a 303/6 v k.ú. Blanička se nachází přirozené koryto významného vodního toku Blanice, IDVT 10100045, který je ve správě Povodí Vltavy, s.p.

2. Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody činí **258.429,- Kč** (slovy: dvěšřepadesátosmčtyřistadvacetdevětkorunčeských). LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit spoluvlastníkovi nejpozději do 20-ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen **výpis z příslušného LV**, kde bude jako výlučný vlastník nemovité věci dle čl. II, odst. 1 a) této dohody zapsaná **Česká republika s právem hospodařit pro LČR** a tyto nemovité věci nebude zatížen žádným omezením s výjimkou omezení ve prospěch LČR. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu hodnot odepsána z účtu LČR ve prospěch [REDACTED]
3. Pro případ prodlení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se LČR zavazují zaplatit spoluvlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5% z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo spoluvlastníka na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.

III.

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
5. LČR současně prohlašuje, že je oprávněn dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nabývat majetek do vlastnictví České republiky.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí podají pouze LČR, a to po oboustranném podpisu této dohody.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují účastníci této dohody uhradit rovným dílem.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména pak v souladu s ust. § 2 odst. 3 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Účastníci této dohody se dohodli, že LČR jsou společným zmocněncem pro účely daňového řízení dle ust. § 30 odst. 1 zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, popř. další náklady vzniklé v souvislosti se zavazují účastníci této dohody uhradit rovným dílem.

V.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoliv z účastníků této dohody má právo odstoupit od této dohody,
 - pokud vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán.;
 - v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou stranou dohody, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé strany dohody v této dohodě jako nepravdivá;
 - v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu ve smyslu čl. II. odst. 2. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od této dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně dohody. Odstoupením od této dohody se tato dohoda ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této dohody v souladu s touto dohodou se účastníci této dohody zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů po doručení odstoupení od této dohody a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:
 - dle Instrukce č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1, č.j. 83906/2013-MZE-16212 ze dne 20. 12. 2013 a Dodatku č. 2, č.j. 57393/2017-MZE-16212 ze dne 1. 10. 2017, LČR předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ust. § 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
 - dle čl. 6 odst. 6.5.13 Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Spoluvlastník výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o spoluvlastníkovi údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupující v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů účastníků této dohody se ti to zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této dohody, zavazují se účastníci této dohody k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení dohody. V takovém případě se účastníci této dohody zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží spoluvlastník a po 3 vyhotoveních obdrží LČR, z nichž 1 vyhotovení bude sloužit pro vklad do katastru nemovitostí.
9. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 11.12.2017

V _____ dne _____

LČR:

Lesy České republiky, s.p. [07]
se sídlem Františkova 1196/12, Kovář Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství České Budějovice

[Redacted signature area]

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Radek Pomije

Ředitel Krajského ředitelství

České Budějovice

Spoluvlastník:

[Redacted signature area]

František Vácha

[Redacted signature area]

