

Kupní smlouva

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem
bankovní spojení: 77470500227/0100 u KB Ostrava, VS 4330400264

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „prodávající“

a

Název: **Eskonta servis s.r.o.**
se sídlem: Bohumínská 186/125, Muglinov, 712 00 Ostrava
zastoupen: Jaroslav Bendl – jednatel
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 38424
IČ: 29391580
DIČ: CZ29391580

Peněžní ústav: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „kupující“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č.st. 565 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, a p.č.st. 189 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 250 m², jehož součástí je budova č.p. 239, rodinný dům, vše v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ul. Úlehlova č. or. 4. Podle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou prodávajícímu tyto pozemky svěřeny.

čl. II. Předmět převodu

1. Prodávající odevzdává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví část pozemku p.č.st. 565 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m² a část pozemku p.č.st. 189 – zastavěná plocha a nádvoří

o výměře 236 m², odměřené geometrickým plánem pro změnu hranic pozemku č. 1272-140/2012 ze dne 16.5.2013 a označené jako pozemek p.č.st. 189 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 351 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 239 (dále jen „**rodinný dům**“), včetně vedlejší stavby, terénních úprav a okrasných porostů v k.ú. Hrabůvka se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, s nimi spojenými (dále jen „**předmět převodu**“) a současně umožňuje nabýt kupujícímu předmět převodu do jeho výlučného vlastnictví, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy a kupující převáděný předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Rodinný dům je tvořen kuchyní, třemi pokoji, předsíní, koupelnou, WC, spíží, verandou, půdními prostory, sklepem.

Vybavení rodinného domu představuje:

plynový kotel ústředního topení, kuchyňská linka plechová, vana, WC, plynový sporák

Rodinný dům je napojen samostatnými přípojkami na dodávku vody a odvádění odpadních vod, dodávku elektrické energie a dodávku plynu.

čl. III. Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Kupní cena za převáděný předmět převodu se sjednává ve výši **1 360 000,- Kč**, (slovy: jeden milion tři sta šedesát tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena takto:
 - a) na úhradu části kupní ceny, stanovené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, bude použita částka ve výši **80 000,- Kč**, kterou složil kupující jako kauci ve výběrovém řízení na koupi předmětu převodu konaném dne 6.11.2017 na účet prodávajícího č. **6015-1520761/0100**, pod **VS: 2394000000** a **SS: 29391580**, dne 31.10.2017
 - b) zbývající část kupní ceny ve výši **1 280 000,- Kč** uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. K platbě kupní ceny je kupující povinen přiřadit variabilní symbol uvedený taktéž v záhlaví této smlouvy.Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání částky rovnající se celkové kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku oceňujícího předmět převodu č. 03/17 ze dne 16.2.2017 ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **č.ú. 19-1520761/0100, VS 9190400445**, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek v zákonné výši za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, a to formou kolkové známky, kterou předá prodávajícímu při podpisu této smlouvy.
5. Nebude-li kupní cena uhrazena v plné výši v dohodnuté lhůtě, je kupující povinen hradit zákonem stanovené úroky z prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany kupujícího zaplacená kupní cena v plné výši a v dohodnuté lhůtě, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly na nevratitelné právní domněnce, dle které se odstoupení od smlouvy považuje za doručené i tehdy, bylo-li doručováno poštou na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, a zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Stejně účinky má i odmítnutí převzetí zásilky, přičemž se za den jejího doručení považuje den odmítnutí převzetí zásilky.

7. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li kupní cena ze strany kupujícího prodávajícímu zaplacená v plné výši a v dohodnuté lhůtě od uzavření této smlouvy a prodávající využije svého práva od smlouvy odstoupit, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na materiální a organizační zabezpečení přípravy prodeje převáděného předmět převodu. Vyčíslené náklady je prodávající oprávněn započíst proti kupujícím již uhrazené části kupní ceny a její zbývající část sníženou o započtené náklady vrátí prodávající kupujícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. IV. Práva a závazky, které přejdou s vlastnictvím předmětu převodu na kupujícího

1. Z prodávajícího na kupujícího nepřejdou vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy žádná práva a závazky, týkající se předmětu převodu a pozemku.
2. Prodávající provede do 7 dnů ode dne protokolárního předání předmětu převodu kupujícímu odhlášení odběru elektrické energie, plynu a vody a odvádění odpadních vod. Kupující provede přihlášení k odběru elektrické energie, plynu, vody u dodavatele dle svého uvážení.
3. Kupující je povinen respektovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostrava, kterou se stanoví poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.

čl. V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že mu prodávající doložil při podpisu této smlouvy Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 30.4.2013.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, je mu znám faktický, právní a stavebnětechnický stav předmětu převodu a v tomto stavu jej bez připomínek přijímá.
4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že v rodinném domě je narušen trémový strop nad schodištěm a kupující tuto skutečnost bere na vědomí.

čl. VI. Nabytí vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výlučně prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny, nákladů na vypracování znaleckého posudku a předání kolkové známky v zákonné výši pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.
4. Úhrada daně z nabytí nemovité věci se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu bude předán kupujícímu do 14 dnů po doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy příslušným katastrálním úřadem. Kupujícímu budou předány veškeré doklady týkající se předmětu převodu, které má prodávající k dispozici, současně s předáním předmětu převodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vykonává do doby předání předmětu převodu kupujícímu prodávající.

čl. VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce převést vlastnické právo k převáděnému předmětu převodu rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0325/8 ze dne 17.3.2016.
2. Záměr obce převést vlastnické právo k převáděnému předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 14.9.2017 do 2.10.2017.
3. Předchozí souhlas k převodu vlastnického práva k převáděnému předmětu převodu vydala Rada města Ostravy na své schůzi dne 3.10.2017 usnesením č. 07366/RM1418/104.
4. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 14.12.2017 svým usnesením č. 0603/17.

Příloha: geometrický plán č. 1272-140/2012

Za prodávajícího

Datum:

Místo: Ostrava

Za kupujícího

Datum:

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

Jaroslav Bendl
jednatel