



## Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 21. 10. 2011,  
vedené v evidenci objednatele pod číslem S-1604/REG/2014  
ve znění dodatků č. 1-4

**“Zbudování stavby sánkařského svahu na p.č. 525/74 v k.ú. Vrchbělá”**

Smluvní strany:

### **Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: Ing. Jaroslavou Pokornou Jermanovou, hejtmankou  
IČO: 70891095  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 4440009090/6000

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

### **REALSTAV MB, s.r.o.**

sídlo: Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupená: Václavem Sedláčkem, jednatelem  
IČO: 25685210  
DIČ: CZ25685210  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: 5007513143/5500  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61035

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,  
objednatel a zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“

uzavřely spolu tento Dodatek č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 10. 2011 vedené v evidenci Objednatele pod číslem S-1604/REG/2014 (dále jen „**Smlouva**“), ve znění dodatků č. 1-4:

## **Článek I Předmět Dodatku**

1. Předmětem Dodatku je úprava článku **II. Cena díla a platební podmínky**

Znění článku **II. Cena díla a platební podmínky** se ruší a nově nahrazuje znění následujícím:

### **„II. Cena díla a platební podmínky**

1. *Cena za činnost Zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1,00 Kč /slovy: jedna koruna česká/. K této sjednané ceně díla bude Zhotovitelem připočtena DPH dle aktuálně platných právních předpisů.*

2. *Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.*

3. *Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě jediné celkové faktury po řádném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 30 dnů po převzetí díla Objednatelem. Přílohou faktury proto musí být předávací protokol o předání a převzetí díla.*

4. *Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).*

5. *Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.*

6. *Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturě budou v této měně.*

## 2. Předmětem Dodatku je úprava **článku III. Práva a povinnosti**

- **Znění bodu č. 8 Článku III. Práva a povinnosti** se ruší a nově se nahrazuje zněním následujícím:

*„8. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno Objednateli najednou jako celek. K předání díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně nebo e-mailem nejméně 10 dnů předem. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran. O případných vadách a nedoděleích zjištěných a uplatněných v rámci přejímacího řízení bude proveden zápis v rámci předávacího protokolu. Zhotovitel vady a nedodělky odstraní ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu, nejpozději však do 30 dnů ode dne vyhotovení předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.“*

- **Článek III. Práva a povinnosti** se doplňuje o **body 10, 11 a 12** a ty zní:

*„10. Zhotovitel je povinen zasílat Objednateli měsíční hlášení o postupu realizace díla, kvalitě a množství použitých materiálů. Hlášení bude zasíláno každého desátého dne měsíce za měsíc předešlý, elektronicky na adresu Objednatele, dle písemného pokynu Objednatele zaslaného do 5 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku.*

11. *Součástí předání díla Objednateli bude*

- a) *dokumentace pro stavební povolení vypracovaná Ing. arch. Miroslavem Pelclem z 1/2012 (již doloženo)*

- b) dokumentace skutečného provedení stavby, geometrické zaměření (výškopis a polohopis), včetně geometrického plánu ve 4 vyhotoveních,
- c) kolaudační souhlas,
- d) doklady k použitému – uloženému materiálu, atesty použitého – uloženého materiálu, hutníci zkoušky, výsledky laboratorních zkoušek uloženého materiálu,
- e) kopie protokolů o prováděných kontrolách dotčených orgánů státní správy po celou dobu realizace díla,
- f) stavební deníky,
- g) prohlášení zhotovitele o shodě uloženého materiálu do zemníku a do biologických vrstev, včetně vrstvy ozelenění,
- h) doklady vyžadované v souladu s legislativními podmínkami pro ukládání výkopové zeminy na povrchu terénu (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky),
- i) atesty, revize, zkoušky a protokoly o shodě k použitým materiálům zabudovaným do předmětu díla, včetně uložených materiálů

12. Po ukončení stavby bude Zhotovitelem okolní terén uveden do stavu odpovídajícího stávajícím platným technickým podmínkám, se kterými bude okolní terén následně užíván v době předání Objednateli. V případě nutnosti mohou být stanoveny dodatečné podmínky, aby vlivem prováděné stavby nedošlo ke snížení kvality ani estetické hodnoty majetku Středočeského kraje (propadlá komunikace, kaverny v komunikaci, „záplaty“, nerovnosti v rostlém terénu, poškození zeleně v místě zásahu, poškozené obrubníky, povrchové znaky inženýrských sítí, apod.).“

3. Předmětem Dodatku je prodloužení doby realizace díla do 31. 10. 2019 a stanovení dílčích termínů plnění díla.

Znění **Článku IV. Doba zhotovení díla** se ruší a nově se nahrazuje zněním následujícím:

„1. Smluvními stranami bylo dojednáno, že dílo dle této Smlouvy a projektové dokumentace ke stavebnímu povolení vypracované ing. arch. Miroslavem Pelclem z 1/2012 bude dokončeno do 31. 10. 2019.

2. Smluvní strany se dohodly na těchto dílčích termínech plnění díla:

*Svah č. I (východní)*

*Do 31.3.2018: dokončení rozprostření biologicky oživitelné finální vrstvy*

*Do 31.5.2019: dokončení ozelenění*

*Svah č. II (západní)*

*Do 30.9.2018: dokončení zemního tělesa*

*Do 30.6.2019: dokončení rozprostření biologicky oživitelné finální vrstvy*

*Do 30.9.2019: dokončení ozelenění*

*Do 31.10.2019: odstranění zařízení staveniště, provizorní přístupové komunikace a předání díla Objednateli“*

4. Předmětem Dodatku je doplnění Smlouvy o článek „Práva z vad a sankce“

Článek „Práva z vad a sankce“ se zařazuje za Článek IV Doba zhotovení díla a zní:

**„V. Práva z vad a sankce**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Smluvními stranami stvrzeného předávacím protokolem.
2. V případě prodlení Zhotovitele s plněním kteréhokoli termínu uvedeného v bodu 2 čl. IV. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč + DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do zjednání nápravy. O tomto bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uveden počet dnů, o které nebyl dodržen dílčí termín plnění díla. Záznam bude vyhotoven za účasti Smluvních stran a bude součástí pokuty vůči Zhotoviteli. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení platebního dokladu o vyměření smluvní pokuty Zhotoviteli.
3. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla dle bodu 1 čl. IV. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč + DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do zjednání nápravy. O tomto bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uveden počet dnů, o které nebyl dodržen termín dokončení díla. Záznam bude vyhotoven za účasti Smluvních stran a bude součástí pokuty vůči Zhotoviteli. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení platebního dokladu o vyměření smluvní pokuty Zhotoviteli.
4. Za každé závažné porušení povinností plynoucí z této Smlouvy, nebo z obecně závazných právních předpisů souvisejících s plněním díla dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli pokutu ve výši 100 000,00 Kč + DPH. Úhrada této pokuty nijak nekrátí právo Objednatele na úhradu všech škod, které mu v důsledku porušení povinností Zhotovitelem vznikly.
5. Objednateli náleží na provedené dílo záruka za jakost v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
6. Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se Zhotovitel zavazuje odstranit do 30 kalendářních dnů.
7. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.“

5. Předmětem Dodatku je doplnění Smlouvy o článek „Oprávnění zástupci smluvních stran“

Článek „Oprávnění zástupci smluvních stran“ se zařazuje za článek VI. Závěrečná ujednání a zní:

**„VII. Oprávnění zástupci smluvních stran**

1. Oprávněný zástupce Objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce Objednatele“) je:

- 
- *jiná osoba pověřená Objednatelem*

*Oprávněný zástupce Objednatele je oprávněn jednat za Objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato Smlouva výslovně stanoví. Není - li touto Smlouvou stanoveno jinak, není oprávněný zástupce Objednatele oprávněn činit jménem Objednatele právní úkony. Oprávněný zástupce Objednatele je oprávněn ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.*

*Ve věcech smluvních zastupuje Objednatele: Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová, hejtmanka*

2. *Oprávněný zástupce Zhotovitele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce Zhotovitele“) je:*

- 
- *jiná osoba pověřená Zhotovitelem*

Ostatní ustanovení Smlouvy S-1604/REG/2014 zůstávají bez změny.

## Článek II Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů po jeho podpisu druhou ze Smluvních stran.
2. Tento Dodatek se pořizuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Účastníci tohoto Dodatku po jeho úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

**22 -12- 2017**

V Ml. Boleslavi, dne 22.12.2014


V Praze, dne .....

**ZA ZHOTOVITELE**

**ZA OBJEDNATELE**



Václav Šedláček  
jednatel

  
 Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová  
hejtmanka

**REALSTAV MB**, spol. s r.o.  
Klaudiánova 124  
293 01 Mladá Boleslav  
tel./fax: 326 323 419  
DIČ: CZ25685210