



Statutární město Kladno,

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,

IČO: 00234516

DIČ: **CZ00234516**

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města

bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: [REDACTED]

(dále též jen „prodávající“)

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: 27295567

zastoupená na základě plných mocí: Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku a Ing. Petrou Vicherovou, technikem správy nemovitého majetku

(dále též jen „kupující“)

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení obč. zákoníku v platném znění tuto

**Kupní smlouvu
(dále též jen tato „Smlouva“)**

1.

1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 6440/1 k. ú. Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Geometrickým plánem č. 4069-23/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla oddělena část pozemku a označena parc. č. 6440/151 o výměře 105 m².

1.2.

Předmětný pozemek **parc. č. 6440/151**, specifikovaný v bodě 1. 1. této Smlouvy, **je předmětem převodu vlastnického práva dle této Smlouvy** (dále jen „předmět převodu“).

2.

2.1.

Prodávající prodává a touto Smlouvou již prodal kupujícímu předmět převodu za dohodnutou kupní cenu, která činí 1.000,- Kč za 1 m², to je za celkovou kupní cenu **105.000,- Kč** (slovy jedno sto pět tisíc korun českých). Plnění je osvobozeno od DPH.

8

2.2.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání není stavebním pozemkem a tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let, přičemž splnění této podmínky vyplývá z kolaudačního rozhodnutí ze dne 14. 1. 1988 pod č. j. 328/2 /Výst. 2465/b 87 – KBV.

2.3.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.4.

Prodej předmětu převodu prodávajícím byl uskutečněn postupem předepsaným zákonem č. 128/2000 Sb. s tím, že ve smyslu § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr prodeje předmětných nemovitostí zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna tam předepsaným způsobem po dobu nejméně 15 - ti dnů v době od 21. 7. 2014 do 6. 8. 2014 k předložení nabídek a do 9. 9. 2014 k vyjádření.

2.5.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo svým usnesením přijatým na jeho 2. zasedání dne 4. 3. 2015 o prodeji předmětu převodu za cenu 1.000,- Kč/m².

3.

3.1.

Úhrada kupní ceny za prodej předmětu převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně - kupní cena ve výši **105.000,- Kč** (slovy jedno sto pět tisíc korun českých) bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím po podpisu této smlouvy. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li kupující svou povinnost zaplatit kupní cenu ve stanovené lhůtě dle tohoto článku Smlouvy a neučiní tak ani v prodávajícím dodatečně stanovené lhůtě.

3.2.

Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, registrační číslo, pod kterým je tato smlouva vedena u kupujícího, a bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad proplacen a bude bez zaplacení vrácen ve lhůtě splatnosti zpět a počne běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

3.3.

Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

4.

4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této Smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této Smlouvy jakékoliv jiné právní závazky, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob s výjimkou těch, která jsou uvedena v této smlouvě.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila přechodu vlastnictví k předmětu převodu podle této smlouvy na kupující, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

5.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl katastrálnímu úřadu doručen. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 5 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

6.

6.1.

Po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí je poplatník daně povinen v souladu s příslušným právním předpisem podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daňovou povinnost. O splnění daňové povinnosti se poplatník daně zavazuje informovat druhou smluvní stranu, je-li tato ručitelem.

6.2.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazuje zaplatit kupující.

6.3.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

7.

7.1.

Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li kupující svou

povinnost zaplatit kupní cenu ve výši **105.000,- Kč** (slovy jedno sto pět tisíc korun českých) ve lhůtě dle článku 3.1. této Smlouvy.

7.2.

Odstoupení od smlouvy se provede písemně, doporučeným dopisem adresovaným do sídla nebo místa bydliště druhé smluvní strany.

7.3.

Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

8.

8.1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené prodávajícím. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna (www.mestokladno.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany Města.

8.3.

Kupující prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že prodávající ve smyslu § 5 odst. 2) písm. b) zákona 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu § 11 tohoto zákona shromáždil a zpracoval o nich údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Proávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujícího pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Kupující prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

8.4.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

8.5.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.

8.6.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

8.7.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se

zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

8.8.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

8.9.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29. 6. 2016

[redacted]
RWE GasNet, s.r.o.
Markéta Kaňková,
specialista správy nemovitého
majetku

[redacted]
RWE GasNet, s.r.o.
Ing. Petra Vicharová,
technik správy nemovitého
majetku

V Kladně dne 20. 06. 2016

[redacted]
Statutární město Kladno
zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou,
statutární náměstkyní primátora města



RWE GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567

✧

Ac

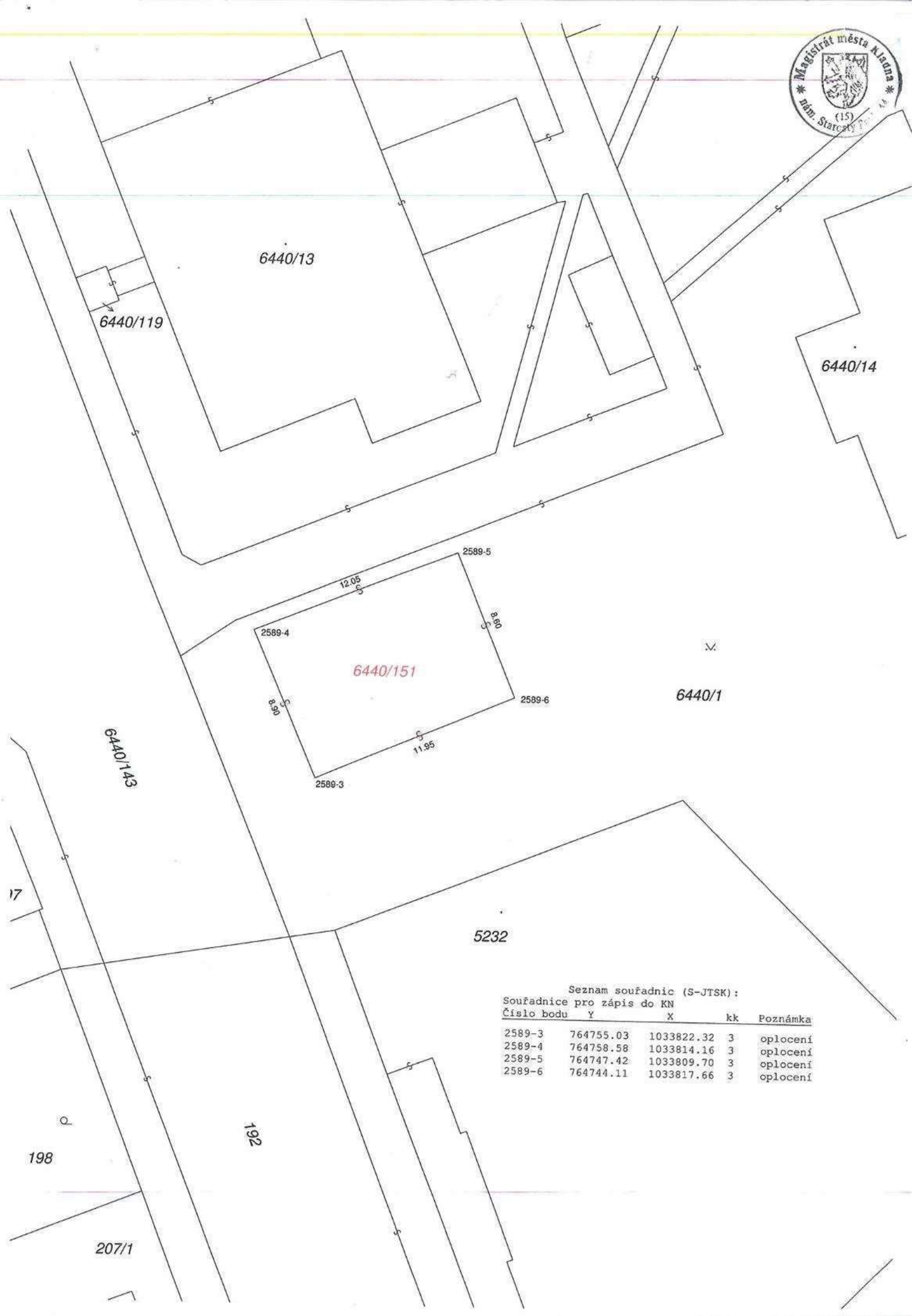
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
6440/1	2 74 68	ostat. pl. zdaň	6440/1	2 73 63	ostat. pl. zdaň		2	6440/1		10001	2 73 63		
			6440/151	1 05				ostat. pl. jiná slocha			6440/1		10001
	2 74 68			2 74 68									

Čj.: OV 1074/15 Datum: 12.3.2015

Jako věcně a místně příslušný Stavební úřad souhlasím s oddělením pozemku dle tohoto geometrického plánu.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: ing. Jan Podpěra	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Podpěra</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1292/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1292/95</i>
	Dne: 5.1.2015 Číslo: 2/2015	Dne: <i>7.1.2015</i> Číslo: <i>7/2015</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ekoplan s.r.o. Vondroušova 1210/46, Praha 6 IČO: 64576574	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-1/2015-203 2015.01.07 13:19:52 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 4069-23/2014 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kladno Mapový list: Kladno 5-6/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: optocení-zed'		



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2589-3	764755.03	1033822.32	3	oplocení
2589-4	764758.58	1033814.16	3	oplocení
2589-5	764747.42	1033809.70	3	oplocení
2589-6	764744.11	1033817.66	3	oplocení