



Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

IČO: 75151529 DIČ: CZ75151529

zastoupená plk. Mgr. Pavlem Krákorou, ředitelem krajského ředitelství

(jako pronajímatel)

a

Rehabilitace Kdyně s.r.o.

IČ: 04705831

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, oddíl C, vložka 32152

zastoupená Ilonou Maškovou, jednatelkou společnosti

(jako nájemce)

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
Registrace v ERS provedena

dne:

Č.j.: KRPP-  
Pod č. ERS  
Registraci p

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK č. 1

č.j. KRPP- 196619-7/ČJ-2015-0300SU

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

č.j. KRPP- 196619-1/ČJ-2015-0300SU

### I.

Tímto dodatkem se mění označení nájemce, jak je výše uvedeno.

### II.

- Tímto dodatkem se ruší původní znění čl. I. odst. 2. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory v 1. NP v objektu dle čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové rozloze 269,5 m<sup>2</sup>. Jedná se o prostory blíže specifikované v plánu a rozpisu místností, který je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1) (dále jen "nebytové prostory").

### III.

- S ohledem na změnu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, provedenou zákonem č. 51/2016 Sb., se tímto dodatkem ruší původní znění čl. II. odst. 3 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

3. Dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění může pronajímatel odstoupit od smlouvy před uplynutím doby nájmu v případě, že nájemce bude potřebovat nebytové prostory k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a to s okamžitou účinností. Nájemce je v tomto případě povinen nebytové prostory vyklidit a předat pronajímateli do 10 dnů po doručení odstoupení. Pro tento případ nájemce výslovně prohlašuje, že nebude po pronajímateli požadovat náhradu ušlého zisku či škody, případně vzniklé v souvislosti s takovým ukončením nájmu.

### IV.

- Tímto dodatkem se ruší původní znění čl. III. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

## ÚHRADA ZA NÁJEMNÉ

1. Nájemné bylo stanoveno s přihlédnutím k vypracovanému znaleckému posudku č.

1900/2015 ze dne 25. 11. 2015 a jeho dodatku ze dne 22.4.2016 k určení výše obvyklého nájemného znalkyně Renáty Havířové, a činí **192.228,- Kč/rok** (slovy : stodevadesátdvatisícdvěstědvacetosm korun českých).

3. Nájemce bude nájemné hradit v měsíčních splátkách ve výši **16.019,- Kč**, a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele ~~1900/2015 ze dne 25. 11. 2015 a jeho dodatku ze dne 22.4.2016~~ Za den úhrady je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4. Pronajímatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu specifikovaných v čl. I. této smlouvy umožní nájemci odběr tepla a ohřev teplé vody.

5. Vyúčtování nákladů za poskytovaný odběr tepla bude pronajímatelem prováděno jednou měsíčně, a to nejpozději do 14 dnů po obdržení faktury od příslušného distributora, následujícím způsobem:

a) V době mimo topnou sezónu (zpravidla od 1. června do 31. srpna kalendářního roku) bude spotřeba tepla účtovaného nájemci odpovídat plné výši měřitelné dodávky tepla do objektu fakturované dodavatelem tepla (nájemce v tomto období využívá veškeré dodané teplo k ohřevu teplé vody). Fakturovanou částku uhradí nájemce na účet pronajímatele ~~1900/2015 ze dne 25. 11. 2015 a jeho dodatku ze dne 22.4.2016~~

b) V době topné sezóny bude z důvodu absence podružného měridla z celkové měřitelné dodávky tepla do objektu nájemci účtována:

b1) dodávka tepla k ohřevu teplé vody ve výši průměrné spotřeby tepla za poslední mimotopnou sezónu [viz bod a)]; fakturovanou částku uhradí nájemce na účet pronajímatele ~~1900/2015 ze dne 25. 11. 2015 a jeho dodatku ze dne 22.4.2016~~

b2) dodávka tepla k vytápění pronajímaných prostor, která bude rozpočtena ze zbytku měřitelné dodávky tepla do objektu [tj. po odečtu položky b1)] poměrem dle užívané podlahové plochy mezi pronajímatelem a nájemcem; Fakturovanou částku uhradí nájemce na účet pronajímatele ~~1900/2015 ze dne 25. 11. 2015 a jeho dodatku ze dne 22.4.2016~~

6. Vyúčtování nákladů za poskytovaný odběr tepla bude pronajímatelem prováděno formou faktur vystavených a doručených nájemci. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dní ode dne vystavení. Za den úhrady faktury je považován vždy den připsání fakturované částky na příslušný účet pronajímatele.

7. Vyúčtování uskutečněných revizí (čl. IV. odst. 8) bude nájemci taktéž prováděno formou faktur za podmínek uvedených v čl. III. odst. 5. Fakturovanou částku uhradí nájemce na účet pronajímatele ~~1900/2015 ze dne 25. 11. 2015 a jeho dodatku ze dne 22.4.2016~~

8. Nezaplátí-li nájemce sjednané úhrady řádně a včas, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.

9. Odvoz a likvidaci domovního odpadu a úklid pronajatých prostor není předmětem poskytovaných služeb a nájemce si zabezpečí stanovené služby na vlastní náklady.

10. Nájemce si zajistí odběr el. energie a vody samostatnými smlouvami přímo u dodavatelů těchto služeb.

11. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn počínaje rokem 2017 každoročně k datu 1. ledna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, publikovaného Českým statistickým úřadem. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace. Vzhledem k tomu, že k vyhlášení koeficientu dochází během prvního čtvrtletí roku, bude zvýšení nájemného nájemci sděleno písemným oznámením pronajímatele s tím, že nájemce doplatí inflační rozdíl od 1. ledna roku v nejbližší trvalé platbě.

● Tímto dodatkem se dále do článku IV. smlouvy nově vkládá odstavec č. 12 v tomto znění:

12. Veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu je nájemce oprávněn provádět pouze na základě písemné dohody s pronajímatelem. Součástí dohody musí být i ujednání o vzájemném finančním vypořádání.

**V.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

**VI.**

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí shora uvedené smlouvy a nabývá platnosti od podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti od 15. 5. 2016.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je uzavřen svobodně a nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných.

V Plzni dne **12-05-2016**

V Kdyni dne *12. 5. 2016*



ředitel krajského ředitelství  
za pronajímatele

