

Rámcová smlouva

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupen na základě uzavřené mandátní smlouvy společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

DIČ: CZ64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zastoupena: Róbert Masarovič, MSc., jednatel, a Ing. Jiří Lankočí, jednatel

dále též jako odběratel

2. FD Servis Clean s.r.o.

IČ: 02820048

DIČ: CZ02820048

se sídlem Marty Krásové 4452/15, Ostrava – Poruba, 708 00

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 58653

zástupce: Filip Džubinský, jednatel společnosti

bankovní spojení: 7997724001/5500, Raiffeisen Bank

dále též jako dodavatel

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené odběratelem jako zadavatelem pod číslem VZ/111/MRA/17, jejímž předmětem byl výběr dodavatele pro provádění úklidových prací ve společných prostorech domů ve vlastnictví Statutárního města Havířov dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Správu bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví Statutárního města Havířov, a to včetně činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, provádí na základě uzavřené mandátní smlouvy zástupce odběratele (tj. společnost Městská realitní agentura, s.r.o.)
3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na základě výzvy odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.
4. Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení činnosti podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je tendr na provádění úklidových prací ve společných prostorech domů ve vlastnictví Statutárního města Havířov, dle předmětu veřejné

zakázky VZ/111/MRA/17 obsaženého ve výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

2. Za provádění předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

III. Místo plnění, čas plnění

1. Místem plnění jsou budovy ve vlastnictví odběratele, dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2018.

IV. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel provede předmětnou činnost na svůj náklad a na své nebezpečí, tak aby ji prováděl dle četnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Dodavatel nemůže pověřit předmětnou činností jinou osobu jako subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu odběratele.
Při provádění předmětné činnosti jinou osobou odpovídá dodavatel jako by předmětnou činnost prováděl sám.
3. Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky vztahující se k předmětné činnosti.
4. Dodavatel se zavazuje průběžně konzultovat s odběratelem jakékoliv nejasnosti, popř. též změny při provádění předmětné činnosti.
5. Vzniknou-li při provádění činnosti jakékoliv odpady, je dodavatel povinen s nimi naložit na svůj náklad a způsobem dle platných a účinných právních předpisů.
6. Způsobí-li dodavatel při předmětné činnosti odběrateli, popř. jiným osobám škodu porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, právních předpisů, jakož i jiných předpisů vztahujících se k předmětné činnosti, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda v důsledku chybné nebo neúplné provedené předmětné činnosti, je dodavatel povinen takovou škodu nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.

V. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel má právo na včasné a řádné provádění předmětné činnosti.
2. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění předmětné činnosti dodavatelem. Zjistí-li odběratel, že dodavatel provádí předmětnou činnost v rozporu se svými povinnostmi, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli zajištění nápravy. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době po té, co odběratel požádá dodavatele o zajištění nápravy, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Odběratel se zavazuje na žádost dodavatele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení předmětné činnosti.
4. Odběratel je povinen za řádně provedenou předmětnou činnost zaplatit sjednanou cenu.

VI. Cena, platební podmínky

1. Ceny jednotlivých prací jsou dány dohodou obou smluvních stran jako ceny smluvní a jsou specifikovány v cenové nabídce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat odběrateli provádění předmětné činnosti dle předmětu této smlouvy za období každého kalendářního měsíce. Splatnost takového daňového dokladu činí 30 dní.
3. Sjednanou cenu za provádění předmětné činnosti za období konkrétního kalendářního měsíce je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů následujícího měsíce řádným daňovým dokladem, jehož přílohou bude v případě provádění činností též soupis provedených prací potvrzených odběratelem.
Řádným daňovým dokladem je daňový doklad obsahující:
 - označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo;
 - jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo, popřípadě jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - jméno a příjmení nebo název odběratele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - popis předmětu plnění uvedený s výslovným odkazem na soupis provedených prací
 - účtovanou částku;
 - náležitosti, které stanoví ustanovení § 28 a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění;
 - údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je-li takto dodavatel zapsán.
4. V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude dodavatel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
5. Cena může být zvýšena pouze v následujících případech
 - zvýšení sazby z přidané hodnoty v době účinnosti této smlouvy
 - skutečnost, že dodavatel se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnotyDojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy ke snížení sazby daně z přidané hodnoty, je dodavatel povinen účtovat odběrateli cenu s daní z přidané hodnoty v částce odpovídající snížení sazby daně z přidané hodnoty.
6. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s přiloženým soupisem provedených prací, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

VII. Záruka

1. Dodavatel odpovídá za kvalitu a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.

2. Kterákoliv ze smluvních stran je též oprávněna tuto smlouvu vypovědět v písemné formě. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl přípis obsahující písemnou výpověď smlouvy doručen druhé straně.

IX. Odstoupení od smlouvy, sankce

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených výše v této smlouvě, právními předpisy a dále v případě kdy:
 - dodavatel opakovaně porušil předpisy vztahující se k vykonávání předmětné činnosti na základě této smlouvy;
 - bude prokázáno opakované nekvalitní provedení sjednaných prací dodavatelem nebo bude zjištěno, že práce byly opakovaně provedeny v menším než sjednaném rozsahu;
 - v případě, že dodavatel je jako dlužník účastníkem insolvenčního řízení.
2. Dodavatel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
3. V případě, že bude odběrateli udělena orgánem veřejné správy sankce v důsledku porušení zákonem stanovených povinností, což bude mít původ v činnosti dodavatele na základě této smlouvy, je dodavatel povinen odběrateli zaplatit částku odpovídající uložené sankci.
4. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.
5. V případě prodlení odběratele se zaplacením sjednané ceny vzniká dodavateli právo na zaplacení smluvního úroku ve výši 0,03% denně za každý den prodlení dlužné částky.

X. Zveřejnění smlouvy

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit na profilu zadavatele (internetové stránce odběratele) <http://www.mra.cz> identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Odběratel:

Ve věcech smluvních:

████████████████████

tel. č. 596808113 email: ekonom@mra.cz

Ve věcech technických:

████████████████████

tel. č. 730800038 email: investice-2@mra.cz

Dodavatel:

Ve věcech smluvních a ve věcech technických:

Filip Džubinský tel. č. 773 302 894 email: info@fdservisclean.cz

4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

Příloha č. 1 – Seznam domů

Příloha č. 1 - Seznam domů

Město

adresa	četnost	plocha pro úklid	vstupní dveře	dveře na patrech	okna	výtah	Počet bytů v domě	Cena za byt	Cena za dům
Čajkovského 1,3,5,7,9	2x týdně	750 m2	10 ks	0 ks	20 ks	0	70	85,00 Kč	5 950,00 Kč
Husova 5	1x týdně	197 m2	1 ks	0 ks	4 ks	0	15	60,00 Kč	900,00 Kč
Dlouhá třída 17	2x týdně	446 m2	2 ks	0 ks	8 ks	2 ks	52	85,00 Kč	4 420,00 Kč
Tesařská 1	2x týdně	482 m2	3 ks	0 ks	7 ks	0	46	85,00 Kč	3 910,00 Kč
Astronautů 9	2x týdně	340 m2	1 ks	0 ks	0 ks	2 ks	62	85,00 Kč	5 270,00 Kč
Moskevská 1e	2x týdně	720 m2	2ks	26 ks	24 ks	2 ks	72	85,00 Kč	6 120,00 Kč
Mánesova 54	2x týdně	150 m2	4 ks	5 ks	15 ks	1 ks	18	85,00 Kč	1 530,00 Kč
Celkem bytů:							335	Cena celkem	28 100,00 Kč

Podlesí

adresa	četnost	plocha pro úklid	vstupní dveře	dveře na patrech	okna	výtah	Počet bytů v domě	Cena za byt	Cena za dům
Krajní 2	2x týdně	600 m2	3 ks	26 ks	24 ks	2ks	72	85,00 Kč	6 120,00 Kč
J.Vrchlického 10	2x týdně	267 m2	1 ks	12 ks	11 ks	1 ks	33	85,00 Kč	2 805,00 Kč
J.Vrchlického 12	2x týdně	277 m2	1 ks	12 ks	11 ks	1 ks	34	85,00 Kč	2 890,00 Kč
J.Vrchlického 14	2x týdně	277 m2	1 ks	12 ks	11 ks	1 ks	34	85,00 Kč	2 890,00 Kč
J.Vrchlického 16	2x týdně	275 m2	1 ks	12 ks	11 ks	1 ks	34	85,00 Kč	2 890,00 Kč
J.Vrchlického 38	2x týdně	272 m2	1 ks	12 ks	11 ks	1 ks	34	85,00 Kč	2 890,00 Kč
J.Vrchlického 40	2x týdně	277 m2	1 ks	12 ks	11 ks	1 ks	34	85,00 Kč	2 890,00 Kč
Celkem bytů:							275	Cena celkem	23 375,00 Kč

Šumbark

adresa	četnost	plocha pro úklid	vstupní dveře	dveře na patrech	okna	výtah	Počet bytů v domě	Cena za byt	Cena za dům
Obránců míru 10	2x týdně	564 m2	2 ks	24 ks	22 ks	2 ks	60	85,00 Kč	5 100,00 Kč
H. Malířové 4	1x týdně	225 m2	2 ks	0 ks	7 ks	1 ks	23	41,00 Kč	943,00 Kč
Mládí 4	1x týdně	177 m2	2 ks	0 ks	10 ks	1 ks	23	40,00 Kč	920,00 Kč
Nákupní 12	1x týdně	225 m2	2 ks	0 ks	14 ks	1 ks	23	40,00 Kč	920,00 Kč
Nákupní 1	2x týdně	564 m2	2 ks	24 ks	11 ks	2 ks	60	85,00 Kč	5 100,00 Kč
Nákupní 3	2x týdně	564 m2	2 ks	24 ks	22 ks	2 ks	60	85,00 Kč	5 100,00 Kč
Jedlová 2	2x týdně	564 m2	2 ks	24 ks	22 ks	2 ks	60	85,00 Kč	5 100,00 Kč
Jedlová 4	2x týdně	104 m2	2 ks	0 ks	0 ks	2 ks	60	85,00 Kč	5 100,00 Kč
Jedlová 6	2x týdně	564 m2	2 ks	24 ks	22 ks	2 ks	60	85,00 Kč	5 100,00 Kč
Jarošová 31B	2x týdně	340 m2	2 ks	12 ks	11 ks	2 ks	60	85,00 Kč	5 100,00 Kč
Moravská 41	2x měsíčně	225 m2	2 ks	0 ks	14 ks	1 ks	23	40,00 Kč	920,00 Kč
Celkem bytů:							512	Cena celkem	39 403,00 Kč

vestibul, schodiště do 1.patra, 2x výtah

u tohoto domu mytí vstupních dveří dle četnosti

Zametání, vytírání společných prostor (vestibul, schodiště, uličky k bytům a u bytů včetně výtahu)	dle četnosti
Umytí všech vstupních dveří do domu (přední i zadní vstup)	1xtýdně
Zametání chodeb v prostoru sklepních kóji	1x za měsíc
Umytí zábradlí, osvětlení, parapety na oknech, hydrant. skříně	1x za měsíc
Umytí oken ve společných prostorách, dveří na patrech	2x ročně

Cena celkem za 12 měsíců :	1 090 536,00 Kč
----------------------------	-----------------

Cena celkem za 12 měsíců bude uvedena v krycím listě nabídky