SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. **Smluvnístrany**
   1. Firma: Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec

sídlo: Na Piketě 535, Jindřichův Hradec III., PSČ: 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 00038300 DIČ:CZ00038300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, spisová značka Dr. XXXXIII 181

zastoupená: Dr. Františkem Reisnerem, předsedou představenstva

Ing. Vladislavem Svobodou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu: 1025066/0300

(dále jen „**Objednatel**“)

a

* 1. Firma: Teplospol a.s.

sídlo: Vajgar 585, Jindřichův Hradec III., PSČ: 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 25171283

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, spisová značka B vložka 896

zastoupená: Ing. Milanem Kučerou, členem představenstva a ředitelem a.s.

bankovní spojení: WSB AG, pobočka J. Hradec, číslo účtu: 60329/7940

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“ či jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana“** či jako „**Strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

(dále jen „**Smlouva**“)

1. **Definice pojmů**
   1. Pojmy a termíny užívané v této Smlouvě mají následující význam a obsah
2. Vícepráce – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané Ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení;
3. Méněpráce – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané Ceně a Strany se na podmínkách jejich vyjmutí z provádění prací dohodly;
4. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části oproti podmínkám stanovenými touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které jsou v rozporu s řádným provedením Díla;
5. Drobné vady – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému touto Smlouvou definovaného předmětu plnění, které nebrání řádnému užívání Díla;
6. Cena Díla – cena za realizaci Díla specifikovaná v článku 8 Smlouvy, která byla jako smluvní dohodnuta mezi Zhotovitelem a Objednatelem;
7. Občanský zákoník – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
8. **Předmět smlouvy a předmět Díla** 
   1. Předmětem Smlouvy je vytvoření Díla s nehmotným výsledkem, a to Poskytnutí dat průběžného měsíčního exportu fakturovaných zálohových položek do formátu CSV dle požadavků objednatele. (dále jen „**Dílo**“). Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele Dílo podle podmínek této Smlouvy v termínu uvedeném v této Smlouvě a zcela dokončené Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené Dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou dále v této Smlouvě.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
9. **Povinnosti zhotovitele při provádění Díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
   2. Zhotovitel se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou k užívání.
   3. Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení Zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance Objednatele a nic, co je obsaženo v této Smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané Zhotovitelem se zaměstnanci, zástupci či subdodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo subdodavateli na straně jedné a Objednatelem na straně druhé.
   4. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a jakosti dle této Smlouvy.
   5. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu dle již platných Smluv o dodávce a odběru tepla pro vytápění a teplé užitkové vody uzavřených s Objednatelem.
   6. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání případně chybějících údajů, informací nebo dat.
   7. Nehledě na odchylná ustanovení této Smlouvy, v souladu s ust. § 2594 Občanského zákoníku, není Zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány Objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem Objednatele za předpokladu, že
10. upozornil písemně Objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a Objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
11. Zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na Díle, dosažení požadované kvality Díla a termínů plnění Díla v době realizace Smlouvy.
    1. Zhotovitel je povinen obstarat provedení Díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, potřebnou kvalifikaci a to jmenovitě:

* Ivana Plachá- ekonom ; e- mail: xxxxxxxxxxxxxxx; tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
* Vladislav Sochna- specialista IT; e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx; tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  1. Zhotovitel je povinen předložit včas Objednateli veškeré vzorky určené k provedení Díla za účelem jejich schválení Objednatelem. Pokud se Objednatel nevyjádří do 3 dnů, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.

1. **Povinnosti Objednatele**
   1. Minimálně v jednoměsíčním předstihu před termínem plnění je Objednatel povinen předat Zhotoviteli příslušné požadavky, které umožní Zhotoviteli dílo řádně a včas zhotovit a po jeho předání průběžně měsíčně v rámci dohodnuté spolupráce plnit.
   2. Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je Objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě.
   3. Oprávněnými pracovníky objednatele v rámci plnění Smlouvy jsou jmenovitě:

- Ing. Vladislav Svoboda - ekonom; e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

- xxxxxxxxxxxxxxx– účetní; e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

1. **Místo plnění**
   1. Dílo bude prováděno a dokončeno na adrese sídla zhotovitele (dále jen „**Místo plnění**“)..
2. **Termín plnění**
   1. Provádění Díla začne na písemnou výzvu Objednatele doručenou Zhotoviteli a předmět Díla bude dokončen a předán nejpozději dne 1.1.2018, s tím, že takové převzetí bude Objednatelem písemně potvrzeno (dále jen „**Termín plnění**“) jako výchozí základna pro navazující postupnou měsíční spolupráci (export fakturovaných položek ve sjednaném formátu).
   2. Dílo bude poskytováno měsíčně nejpozději do 15-tého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém se uskutečnila dodávka tepla pro vytápění a teplé užitkové vody.
3. **Cena Díla**
   1. Celková cena za předmět Díla dle této smlouvy je složena z částky **xxxxxx,- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxx) za vytvoření Datového mostu pro následný průběžný měsíční export fakturovaných zálohových položek ve formátu CSV a pravidelné měsíční dohodnuté úplaty v částce **xxxxx,- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxx) obojí bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). *Cena Díla skládající se z těchto částí bude navýšena o daň z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována ve výši dle platných právních předpisů.*
   2. Cena Díla je cenou dohodnutou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran s tím, že zhotovitel je oprávněn sjednanou měsíční úplatu pro každé další účetní období (kalendářní rok) upravit o míru meziroční inflace měřené celostátním indexem růstu spotřebitelských cen. Poprvé bude uplatněno pro rok 2019 o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2018, atd.
   3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.
   4. Cena díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavených faktur, se splatností 14 -ti dní, které budou doručeny na adresu sídla Objednatele a to takto:

Cenu za vytvoření Datového mostu v částce xxxxxxx Kč bez DPH zaplatí Objednatel na účet Zhotovitele nejpozději do 15.1.2018, pravidelné měsíční úplaty vycházející ze sjednané částky xxxxx Kč bez DPH budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele průběžně vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po exportu fakturovaných položek za měsíc předcházející tzn.: (za měsíc leden 2018 bude měsíční úplata zaplacena do 15.2.2018, atd.)

* 1. Vyskytnou-li se na Díle vícepráce, jejichž provedení bude Objednatel požadovat, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě obecných náležitostí dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (viz. Dodatek smlouvy).

1. **Přechod vlastnictví k Dílu**
   1. Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla přejde na Objednatele okamžikem jeho předání Objednateli Zhotovitelem.
2. **Odpovědnost za škodu**
   1. Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními Občanského v platném znění.
3. **Sankční ujednání**
   1. V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v Termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši (0,02) % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.
   2. V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši (0,02) % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení
   3. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do (14-ti) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.
4. **Odstoupení od Smlouvy**
   1. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud
5. Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo
6. Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než 30 dnů.
   1. Odstoupení od Smlouvy Objednatelem nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle podmínek této Smlouvy.
   2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se Zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. **Předání a převzetí Díla**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením v Místě plnění a okamžikem postupného předání Objednateli, a to zasláním na e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
8. **Souhlas se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě**
   1. V souladu s § 26 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě ve formátu PDF pro naši firmu a i pro všechny organizace, u kterých je Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec zastupujícím správcem na základě uzavřené smlouvy o obstarání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností.
9. **Odpovědnost za vady** 
   1. Pro uplatnění vad předmětu Díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl. Občanského zákoníku.
10. **Změny předmětu díla**
    1. Jakékoliv změny v předmětu Díla oproti této Smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami.
    2. Odsouhlasené změny v předmětu Díla představují změnu Smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto Smlouvu.

**Postup v případě změny v množství nebo kvalitě**

* 1. Změny v množství, rozsahu nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení Díla, po schválení Objednatelem. Taková změna Termínu dokončení Díla bude upravena přiměřeně rozsahu změny v množství, rozsahu nebo kvalitě, a to formou dodatku Smlouvy včetně ceny.
  2. Návrh dodatku Smlouvy předkládá Zhotovitel ke sjednání, odsouhlasení Objednateli včetně všech změn rozsahu předmětu Smlouvy, předmětu Díla.

1. **Právní vztahy**
   1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami na dobu neurčitou s možností jejího ukončení výpovědí každé ze stran ve lhůtě tří měsíců, případně ukončením po vzájemné dohodě. Možnosti ukončení této smlouvy musí být provedeny výhradně písemnou formou.
   2. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Smluvních stran o provedení předmětu Díla. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr Stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
   3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
   4. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany.
   5. Veškeré přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této Smlouvy se zněním příloh k této Smlouvě mají ustanovení této Smlouvy přednost.
   6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody Smluvních stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení této Smlouvy změnit.
   7. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci, dne …………………………………

Za Objednatele:

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Dr. František Reisner Ing. Vladislav Svoboda

Funkce: předseda představenstva místopředseda představenstva

Za Zhotovitele:

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Milan Kučera

Funkce: člen představenstva a ředitel a.s.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. ………………………………………………………………………………………...

2. ………………………………………………………………………………………..