

## **DODATEK č. 4**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.: SMMJ/H01/2009 ze dne 14.9.2009  
(ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.06.2014, č. smlouvy: MJ-SML/0184/2014, a Dodatku č. 2 ze dne  
26.01.2016 a Dodatku č.3 ze dne 12.12.2016)

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **1. město Jeseník**

**sídlo:** Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
**zastoupeno:** Ing. Adamem Kalousem, starostou města  
**IČO:** 00302724  
**bankovní spojení:** Komerční banka a.s., exp. Jeseník, číslo účtu 86-7692800237/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

##### **2. Fotbalový klub Jeseník**

**sídlo:** Dukelská 498/19, 790 01 Jeseník  
**IČO:** 26570831  
**zastoupen:** Tomáš Bříza, předseda Fotbalového klubu Jeseník  
(dále jen nájemce)

### **II.**

#### **Předmět a účel dodatku č.4**

Smluvní strany dohodly, že Dodatkem č. 4 se pro období 1.1.2018 až 31.12.2018 sjednává níže uvedené znění článku VI. Zvláštní ujednání:

### **VI.**

#### **Zvláštní ujednání pro období 1.1.2018 až 31.12.2018**

##### **1. Nájemce je v období od 1.1.2018 do 31.12.2018 povinen vykonávat sám (svým jménem, na svůj účet) tyto speciální povinnosti nájemce, a to s využitím provozního příspěvku na činnost – na správu a údržbu sportovního areálu – poskytovaného městem Jeseník dle Pravidel pro poskytování příspěvku z rozpočtu města a pouze za předpokladu, že uvedený příspěvek tyto povinnosti v plném rozsahu pokryje:**

- a) základní údržbu, údržbu s nákupem materiálu;
- b) provádět drobné opravy, konkrétně jednotlivé opravy do částky 20.000 Kč vč. DPH (požadavek na opravy nad 20 tis. Kč hlásit oddělení majetku);
- c) zajištění revizí a odstraňování případných závad z těchto revizí: elektroinstalace, plyninstalace, spalínové cesty a hasicí přístroje, a to jak přímo v pronajatém prostoru, tak ve společných prostorách (nájemce je jediným uživatelem objektu). O provedených revizích a odstraněných závadách z revizí je nájemce povinen informovat oddělení majetku. Nájemce je povinen zajišťovat kontroly a čištění spalínových cest a plynopotřebičů, dle příslušných platných právních předpisů. Protokol o provedené kontrole a čištění spalínových cest a kontrole plynopotřebičů k tomu oprávněnou osobou předá oddělení majetku, a to do 10 dnů od provedení kontroly;

- d) je oprávněn si sám jakožto odběratel zajistit dodávku plynu, elektřiny a vody a fakturaci uvedených komodit přímo na sebe;
  - e) sledovat stav pronajatého majetku a hlásit pronajímateli, škody vzniklé na pronajatém majetku. Jedná se zejména o škody:
    - vzniklé působením přírodních živlů (sníh, déšť, vítr, povodeň...),
    - vzniklé vandalismem (nejčastěji neznámým pachatelem) – posprejovaná fasády, poškození majetku, apod..
- Neprodleně po zjištění škody:
- škodu nahlásit Policii ČR, pokud je zřejmé, že škoda je projevem vandalismu (bez projednání PČR pojišťovna nepřizná plnění), a
  - f) současně škodu nahlásit OM, a to jak u vandalismu, tak u škod vzniklých působením přírodních živlů
  - g) Nájemce je povinen, za účelem dosažení účelnosti, hospodárnosti a efektivity při využívání provozního příspěvku na činnost, na správu a údržbu sportovního areálu poskytovaného městem Jeseník dle Pravidel pro poskytování příspěvku z rozpočtu města, posuzovat výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky a postupovat u veřejných zakázek malého rozsahu analogicky dle platných pravidel města Jeseník pro postup při zadávání veřejných zakázek.

**2. Pronajímatel je v období od 1.1.2018 do 31.12.2018 povinen:**

- a) zajistit projednání se smluvní pojišťovnou pojistných událostí se vznikem škody, ať už nahlášených nájemcem nebo zjištěných pronajímatelem, a řešit odstranění vzniklé škody,
- b) provádět opravy nad 20 tis. Kč.

3. O způsobu další správy a údržby pro období po 1.1.2019 rozhodne Rada města Jeseníku do 31.10.2018, a to na základě žádosti, kterou doručí nájemce pronajímateli nejpozději do 30.6.2018; nedílnou součástí žádosti nájemce bude písemné vyjádření finančního odboru, oddělení školství, o správnosti použití poskytnutého provozního příspěvku na činnost - správu a údržbu fotbalového areálu, na rok 2017. Pokud Rada města Jeseníku na základě žádosti nájemce nerozhodne o tom, že nájemce bude sám i nadále provádět správu a údržbu předmětu nájmu v období po 1.1.2019, dojde s účinností k tomuto datu automaticky k navrácení práv a povinností nájemce a pronajímatele do stavu, jaký existoval před uzavřením Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, tj. veškeré povinnosti nájemce uvedené v tomto článku přechází na pronajímatele, který bude povinen je provádět.

Obdobně se postupuje i v případě, že výše uvedený poskytnutý provozní příspěvek, který je podmiňující pro výkon speciálních povinností nájemcem, náklady vzniklé na splnění těchto povinností v plné výši nepokryje.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu se nemění
3. Práva a povinnost neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:  
Záměr města uzavřít Dodatek č.4 byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 1.9.2017 do 18.9.2017.  
Uzavření Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Jeseníku, dne 6.10.2017, usnesením č. 3311.

V Jeseníku dne 1.12.2017

V Jeseníku dne 18.12.2017

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce