

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

1. **Město Uničov**
sídlem Masarykovo náměstí č.1, 783 91 Uničov
IČ 00299634
zastoupené Ing. Jarmilou Kaprálovou, starostkou města
Bankovní spojení :
Číslo účtu
(dále jen "objednatel")

a

1. **Ing. arch. Milan Obenaus**
místem podnikání Malinovského 2, 77200 Olomouc - Radíkov
IČ 11531479
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
(dále jen "zhotovitel")

uzavírají podle §536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitele se touto smlouvou zavazuje vypracovat objednateli stanovisko k architektonickému řešení investičních akcí stavebního charakteru dle konkrétní objednávky objednatele (dále jen "stanovisko") a objednatel se zavazuje za podmínek dále uvedených za vypracované a doručené stanovisko zaplatit dohodnutou cenu.

1.2. Objednávky provede objednatel písemně, faxem nebo e-mailem. Za objednatele je oprávněna zasílat objednávky a činit další úkony objednatele dle této smlouvy Ing. Renáta Urbášková, vedoucí odboru výstavby a úřadu územního plánování .

1.3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a doručit stanoviska objednateli ve lhůtě do 20 dní od doručení objednávky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

II. Cena

2.1. Cena za stanovisko (dílo) bude vždy stanovena dle skutečně provedených výkonů za konečnou hodinovou sazbu danou sazebníkem UNIKA 2006. Zhotovitel není plátcem DPH.

2.2. Oceňování prací a výkonů prováděných v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy se uskutečňuje pomocí dohodnutých hodinových sazeb a vynásobením kalkulovaných hodin.

2.3. Pro jednotlivé kategorie prací jsou sjednány tyto hodinové sazby:	
- vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce	830,- Kč
- velmi náročné a koncepční práce	610,- Kč
- náročné práce	490,- Kč
- méně náročné práce	380,- Kč
- pomocné práce	220,- Kč

2.4. Kalkulované hodiny se určí odborným odhadem počtu hodin pro jednotlivé pro jednotlivé kategorie prací potřebných pro splnění předmětu smlouvy.

III. Způsob úhrady ceny

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za stanovisko (dílo) stanovenou podle čl.II takto:

3.2. Stanovisko na základě objednávky objednatele bude fakturováno po jeho vypracování a doručení objednateli. Splatnost faktur 15 dnů od jejich doručení objednateli.

IV. Odpovědnost

4.1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady díla, existující v době jeho předání objednateli, za vady později vzniklé odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

4.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tzn. že stanovisko v době vyhotovení splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných předpisů a technických podmínek, vztahujících se k objednávce objednatele po dobu 2 let od doručení stanoviska objednateli.

V. Zajištění závazku

5.1. V případě, že je objednatel v prodlení s placením ceny podle čl. III. je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, až do úplného zaplacení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení, až do úplného zaplacení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.3. Ustanovením o smluvní pokutě není nikterak dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody.

VI. Doba trvání smlouvy a její ukončení

6.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

6.2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna kdykoliv ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 15 dní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.3. Ukončením této smlouvy výpovědí není dotčena povinnost kterékoliv smluvní strany splnit veškeré existující závazky vůči druhé smluvní straně.

VII. Ostatní ustanovení

7.1. Smluvní strany se zavazují, že budou navzájem rozšiřovat svou dobrou pověst a budou usilovat o vzájemný prospěch. Tuto povinnost mají smluvní strany i po ukončení platnosti této smlouvy.

7.2. Tato smlouva je založena na dobré víře obou smluvních stran a jejich rozhodné snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění této smlouvy.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by mohli vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit mezi smluvními stranami smírnou cestou, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a ČKA ČR v Praze podle jeho Řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu, ustanoveným podle tohoto řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

VIII. Závěrečná ustanovení

9.1. Právní vztahy, které nebyly v této smlouvě zvlášť upraveny se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

V Uničově dne

.....
objednatel
MĚSTO

.....
zhotovitel